



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Junge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	243 300	235 801
Sum inntekter		243 300	235 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	163 317	206 443
Sum kostnader		180 432	223 558
Driftsresultat		62 868	12 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	527
Sum finansinntekter		1 659	527
Netto finans		-1 659	-527
Ordinært resultat før skattekostnad		64 527	12 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 527	12 770
Årsresultat		64 527	12 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 527	12 769
Sum overføringer og disponeringer		64 527	12 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	22 497	0
Sum fordringer		22 497	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 048	175 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 048	175 555
Sum omløpsmidler		222 546	175 555
SUM EIENDELER		222 546	175 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 026	94 499
Sum opptjent egenkapital		159 026	94 499
Sum egenkapital	13	159 026	94 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		32 427	11 937
Annen kortsiktig gjeld	12	31 094	69 120
Sum kortsiktig gjeld		63 520	81 057
Sum gjeld		63 520	81 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 546	175 555



Årsregnskap 2019 Dolbyparken Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	94 499	81 729
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	64 527	12 769
B. Endring arbeidskapital	64 527	12 769
C. Arbeidskapital	159 026	94 499
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	222 546	175 555
Kortsiktig gjeld	-63 520	-81 057
C. Arbeidskapital	159 026	94 499

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
Sameiet burde ha kr 15 000/- pr. seksjon = kr. 135 000,- i arbeidskapital.



Resultatregnskap 2019 Dolbyparken Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	243 300	218 301	243 605	266 915
Sum løeinntekt		243 300	218 301	243 605	266 915
Andre inntekter					
Tilskudd	10	0	17 500	0	0
Sum annen inntekt		0	17 500	0	0
Sum inntekt		243 300	235 801	243 605	266 915
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	-18 245	9 990	10 250	11 500
Kostnad eiendom/lokaler	4	43 817	22 125	45 000	51 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 004	4 604	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	35 848	61 302	40 000	45 000
Revisjonshonorar	7	3 637	3 179	3 500	4 800
Forretningsførerhonorar		24 540	23 826	24 540	25 500
Andre honorar	8	1 021	8 491	2 500	2 500
Kontorkostnad		0	126	0	0
TV/bredbånd		49 032	47 605	49 500	54 000
Kontingenter og gaver		0	1 415	0	0
Forsikringer		20 005	18 411	19 200	22 000
Andre kostnader	9	1 658	5 369	0	1 000
Sum kostnad		180 432	223 558	221 605	244 915
Driftsresultat		62 868	12 243	22 000	22 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 659	527	0	0
Netto finansposter		-1 659	-527	0	0
Årsresultat		64 527	12 769	22 000	22 000
Overført sameiekapital		64 527	12 769	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 527	12 769	0	0



Balanse 2019 Dolbyparken Boligsameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	1 235	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 262	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		200 048	175 555
Sum omløpsmidler		222 546	175 555
SUM EIENDELER		222 546	175 555



Balanse 2019 Dolbyparken Boligsameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 026	94 499
Sum opptjent egenkapital		159 026	94 499
Sum egenkapital	13	159 026	94 499
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 708
Leverandørgjeld		32 427	11 937
Annen kortsiktig gjeld	12	31 094	64 412
Sum kortsiktig gjeld		63 520	81 057
Sum gjeld		63 520	81 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 546	175 555

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Junge
Styreleder_____
Frank Werner Jensen
Nestleder_____
Ann-Mari Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Dolbyparken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Dolbyparken Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	243 300	218 196
3618 Leietillegg strøm	0	105
Sum	243 300	218 301

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	10 602	9 990
6260 Fjernvarme	-28 847	0
Sum	-18 245	9 990

Kreditsaldo på konto 6260 skyldes felaktig kostnadsføring i 2017. Reversert i sept 2019.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	4 320	0
6391 Snømåking/strøing	38 298	15 975
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 200	6 150
Sum	43 817	22 125

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	1 875	3 907
6540 Inventar	0	349
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	129	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	348
Sum	2 004	4 604



Noter årsregnskap 2019 Dolbyparken Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	23 313	19 799
6603 Vedlikehold elektro	8 619	499
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	37 088
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 917	3 917
Sum	35 848	61 302

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 637	3 179
Sum	3 637	3 179

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 021	2 116
6716 Honorarkostnader øvrige	0	6 375
Sum	1 021	8 491

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	602	530
7720 Årsmøte	0	3 801
7770 Betalingskostnader	962	954
7773 Omkostninger innkreving	96	84
7792 Øredifferanse	-3	0
Sum	1 658	5 369

Note 10 - Tilskudd



Noter årsregnskap 2019 Dolbyparken Boligsameie

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 235	0
Sum	1 235	0

A konto fjernvarme. Avregnes i nov.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2968 Fjernvarme - akonto innbet/faktura	0	47 175
2969 Strøm el-bil - akonto innbet/faktura	31 094	16 487
2980 Andre påløpte kostnader	0	750
Sum	31 094	64 412



Noter årsregnskap 2019 Dolbyparken Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	94 499	64 527	159 026
Sum opp tjent egenkapital	94 499	64 527	159 026
Sum egenkapital	94 499	64 527	159 026



Resultat og balanse med noter for Dolbyparken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dolbyparken Boligsameie

Styreleder	Bjørn Junge (sign.)	19.03.2020
Styremedlem	Ann-Mari Olsen (sign.)	18.03.2020
Styremedlem	Frank Werner Jensen (sign.)	18.03.2020



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Dolbyparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Dolbyparken Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Dolbyparken Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. mars 2020
KPMG AS

Bernt Hellerud
Statsautorisert revisor