



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 195 830
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GENERALSVINGEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	456 960	389 460
Sum inntekter		456 960	389 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	321 958	327 287
Sum kostnader		360 752	366 081
Driftsresultat		96 208	23 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	199
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		581	199
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 790	23 578
Totalresultat		96 790	23 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	96 790	23 578
Sum overføringer og disponeringer		96 790	23 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 416	52 537
Andre fordringer		171 586	140 537
Sum fordringer		179 002	193 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 906	228 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 906	228 955
Sum omløpsmidler		486 908	422 029
SUM EIENDELER		486 908	422 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 337	272 547
Sum opptjent egenkapital		369 337	272 547
Sum egenkapital		369 337	272 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 900	141 081
Annen kortsiktig gjeld		-5 330	8 400
Sum kortsiktig gjeld		117 571	149 481
Sum gjeld		117 571	149 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 908	422 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589206

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 195 830
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GENERALSVINGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 999 195 830
GENERALSVINGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	456 960	389 460
Sum inntekter		456 960	389 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	321 958	327 287
Sum kostnader		360 752	366 081
Driftsresultat		96 208	23 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	199
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		581	199
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 790	23 578
Totalresultat		96 790	23 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	96 790	23 578
Sum overføringer og disponeringer		96 790	23 578



Organisasjonsnr: 999 195 830
GENERALSVINGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 416	52 537
Andre fordringer		171 586	140 537
Sum fordringer		179 002	193 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 906	228 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 906	228 955
Sum omløpsmidler		486 908	422 029
SUM EIENDELER		486 908	422 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 337	272 547
Sum opptjent egenkapital		369 337	272 547



Sum egenkapital	369 337	272 547
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 900	141 081
Annen kortsiktig gjeld	-5 330	8 400
Sum kortsiktig gjeld	117 571	149 481
Sum gjeld	117 571	149 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 908	422 029



Organisasjonsnr: 999 195 830
GENERALSVINGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4794.00	4794.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	34000.00	34000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	38794.00	38794.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Generalssvingen Sameie avholdes 9.Mai 2023
Kl. 18.00, Hos Styreformann Jan-Erik Messel, Generalsvingen 31

Er det godt vær holdes dette ute.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Generalsvingen Sameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE .
9.mai 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne saker.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av leder for 1 år

B) Valg av 1 styremedlem for 1 år

C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Nytt styremedlem må velges

Valg av valgkomité for 1 år

D) Andre utvalg



Generalsvingen Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Jan-Erik Messel	(valgt for 1 år i 2022)
Nestleder	Tobias Nilsson	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Marte Marie Syversen	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	Emauel Rygg	(valgt for 1 år i 2022)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Generalsvingen Sameie ble stiftet 19.09.2012 og har organisasjonsnummer 999195830

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til sameiets.org.nummer@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Fakturamottak Bori
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 15 bolig seksjoner fordelt på 7 bygninger med adressene Generalsvingen

10,12,12,16,25,27,29,31,35,37,41,43,49,51,53

Eiendommen har gnr31, bnr3377 i Lillestrøm kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Styret består av 3 menn og 1 Kvinne. Styrets leder og nestleder er menn. Sameiet avviker fra Likestillingslovens bestemmelser, men vil tilstrebe seg likestilling ved nytt valg av tillitsvalgte samt nye medlemmer i styret for 2022/2023

D.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

E Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljøet i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*

Møtene er avholdt hos styrets leder.

Av andre større saker kan nevnes:

Det er ikke blitt utført oppgaver i 2022 som har påvirket drift eller på noen annen mot har vært relatert på bygningsmassen.

Det er blitt utført vedlikehold på pumpehuset.

Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år? Er det gjennomført velferdstiltak eller andre arrangementer?

- *Det er avholdt 2 dugnader i 2022 – en i Mai og en i November – Godt oppmøte begge Dugnads dagene*

5. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 13.868.- og et positivt årsresultat på kr 14 450

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 286.977.-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:
Det er inngått service av ventilasjonanlegg i Q1 2023

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2022. Det kan, der dette er relevant, kommenteres at det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Sted Kjeller 31.12.2022 / 2022

Emanuel Rygg

Navn
styremedlem

Jan-Erik Messel

Navn
styreleder

Tobias Nilsson

Navn
styremedlem

Marte-Marie Syversen

Navn
styremedlem



Generalsvingen Sameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Generalsvingen Sameie org.nr. 999195830



Resultatregnskap 2022

Generalsvingen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	456 960	389 460	389 460	421 760
Sum driftsinntekter		456 960	389 460	389 460	421 760
Kostnader					
Lønnskostnad	2	38 794	38 794	38 794	39 794
Konsulenttjenester	3	56 445	54 288	55 865	58 525
Rep og vedlikehold	4	6 326	31 573	26 500	54 500
Forsikringer		57 370	50 262	53 000	63 110
Energi og fyring	5	119 671	31 601	33 000	47 000
Kabel-TV og telefoni		93 843	87 167	92 000	104 300
Driftskostnader	6	67 832	64 682	66 000	70 350
Andre driftskostnader	7	2 811	7 715	7 900	4 700
Sum driftskostnader		443 092	366 081	373 059	442 279
Driftsresultat før finansposter		13 868	23 379	16 401	-20 519
Finansielle poster					
Finansinntekt		581	199	200	0
Sum finansposter		581	199	200	0
Årsresultat		14 450	23 578	16 601	-20 519
Overført til annen egenkapital	8	14 450	23 578	0	0
Sum disponering		14 450	23 578	0	0

Resultatrapport 2022 for Generalsvingen Sameie



Balanse 31.12.2022

Generalsvingen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	88 100	79 033
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	0	55 899
Kundefordringer	7 416	52 537
Andre fordringer	1 146	5 605
Sum fordringer	96 662	193 073
Bankinnskudd, kasse o.l.	307 906	228 955
Sum omløpsmidler	404 568	422 029
SUM EIENDELER	404 568	422 029

Balanserapport 2022 for Generalsvingen Sameie



Balanse 31.12.2022

Generalsvingen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	286 997	272 547
Sum egenkapital		286 997	272 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 900	141 081
Annen kortsiktig gjeld		-5 330	8 400
Sum kortsiktig gjeld		117 571	149 481
Sum gjeld		117 571	149 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 568	422 029

Generalsvingen Sameie

Jan-Erik Messel
Styreleder

Hans Håkan Tobias Nilsson
Styremedlem

Emanuel Rygg
Styremedlem

Marte-Marie Syversen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Generalsvingen Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	11 460	11 460	11 460	11 460
Generelle felleskostnader	355 500	288 000	288 000	306 000
Kabel-TV/Bredbånd	90 000	90 000	90 000	104 300
Sum felleskostnader	456 960	389 460	389 460	421 760

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	34 000	34 000	34 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794	4 794	4 794
Sum lønnskostnader	38 794	38 794	38 794	39 794

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	55 860	54 288	55 865	58 525
Tilleggstjenester	585	0	0	0
Sum konsulenttjenester	56 445	54 288	55 865	58 525

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	0	2 000	3 000
Dugnad	0	0	2 500	2 500
Eiendom	0	14 067	0	0
Elektro	0	0	5 000	3 000
Utvendig anlegg	919	17 506	5 000	8 000
Ventilasjon	0	0	0	30 000
VVS	5 407	0	12 000	8 000
Sum vedlikeholdskostnader	6 326	31 573	26 500	54 500

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	82 340	0	0	6 000
Strøm	37 331	31 601	33 000	41 000
Sum energi og fyring	119 671	31 601	33 000	47 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	39 630	37 879	39 500	40 600
Gressklipping	17 487	16 224	17 500	18 750
Skadedyrbekjempelse	1 881	1 881	0	2 000
Sjøpeltømming / container	8 833	8 699	9 000	9 000
Sum driftskostnader	67 832	64 682	66 000	70 350

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	1 000	0
Verktøy og redskaper	866	2 566	1 500	1 500
Sum driftsmateriale	866	2 566	2 500	1 500
Generalforsamling	742	1 893	2 000	2 000
Lisenser/software	0	968	2 200	0
Sum kontorkostnader	742	2 861	4 200	2 000
Øredifferanser	4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	2 288	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 204	2 288	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	2 811	7 715	7 900	4 700

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	272 547	248 970
Tilført til/fra EK fra årets resultat	14 450	23 578
Sum opptjent egenkapital 31.12	286 997	272 547
Annen egenkapital 31.12	286 997	272 547
Sum egenkapital 31.12	286 997	272 547

Note 9 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	272 547	248 970
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	14 450	23 578
B. Årets endring i arbeidskapital	14 450	23 578
C. Arbeidskapital 31.12	286 997	272 547
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	404 568	422 029
- Kortsiktig gjeld	117 571	149 481
= Arbeidskapital 31.12	286 997	272 547



551 12 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Messel, Jan-Erik 2023-04-21

Identifikasjon

 bankID Messel, Jan-Erik
PA MOBIL


Navn Dato
Rygg, Emanuel 2023-04-21

Identifikasjon

 bankID Rygg, Emanuel
PA MOBIL

Navn Dato
Nilsson, Hans Håkan Tobias 2023-04-21

Identifikasjon

 bankID Nilsson, Hans Håkan Tobias
PA MOBIL

Navn Dato
Syversen, Marte-Marie 2023-04-26

Identifikasjon

 bankID Syversen, Marte-Marie
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))