



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-NOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgt 16-18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Nina Storeng Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	492 000	404 000
Sum inntekter		492 000	404 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 999	44 747
Annen driftskostnad	2	167 219	198 335
Sum kostnader		215 218	243 082
Driftsresultat		276 782	160 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 591	31 202
Sum finansinntekter		70 591	31 202
Annen rentekostnad		243 650	213 031
Annen finanskostnad		5 720	683
Sum finanskostnader		249 370	213 714
Netto finans		-178 779	-182 512
Ordinært resultat før skattekostnad		98 004	-21 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 561	-4 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 443	-16 849
Årsresultat		76 443	-16 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 443	-16 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		76 443	-16 849
Sum overføringer og disponeringer		76 443	-16 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 059 956	2 101 996
Maskiner og anlegg		38 084	40 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 021 470	
Sum varige driftsmidler		3 119 510	2 142 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 323 532	3 648 941
Andre fordringer	3		130 790
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 532	3 779 731
Sum anleggsmidler		6 443 042	5 922 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 422	6 903
Sum fordringer		10 422	6 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 021	14 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 021	14 570
Sum omløpsmidler		15 443	21 474
SUM EIENDELER		6 458 486	5 943 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 650	378 207
Sum opptjent egenkapital		454 650	378 207
Sum egenkapital		554 650	478 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 146	104 280
Sum avsetninger for forpliktelser		114 146	104 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 685 524	5 338 234
Sum annen langsiktig gjeld		5 685 524	5 338 234
Sum langsiktig gjeld		5 799 670	5 442 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 833	14 113
Betalbar skatt		11 695	
Skyldig offentlige avgifter		16 563	3 736
Annen kortsiktig gjeld		94 741	4 993
Sum kortsiktig gjeld		104 166	22 842
Sum gjeld		5 903 836	5 465 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 486	5 943 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353320

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-NOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgt 16-18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Nina Storeng Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	492 000	404 000
Sum inntekter		492 000	404 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 999	44 747
Annen driftskostnad	2	167 219	198 335
Sum kostnader		215 218	243 082
Driftsresultat		276 782	160 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 591	31 202
Sum finansinntekter		70 591	31 202
Annen rentekostnad		243 650	213 031
Annen finanskostnad		5 720	683
Sum finanskostnader		249 370	213 714
Netto finans		-178 779	-182 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 561	-4 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 443	-16 849
Årsresultat		76 443	-16 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 443	-16 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		76 443	-16 849
Sum overføringer og disponeringer		76 443	-16 849



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 059 956	2 101 996
Maskiner og anlegg		38 084	40 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 021 470	
Sum varige driftsmidler		3 119 510	2 142 359

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 323 532	3 648 941
Andre fordringer	3		130 790
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 532	3 779 731

Sum anleggsmidler		6 443 042	5 922 090
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 422	6 903
Sum fordringer		10 422	6 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 021	14 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 021	14 570

Sum omløpsmidler		15 443	21 474
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 458 486	5 943 564
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	454 650	378 207
Sum opptjent egenkapital	454 650	378 207
Sum egenkapital	554 650	478 207
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	114 146	104 280
Sum avsetninger for forpliktelse	114 146	104 280
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 685 524	5 338 234
Sum annen langsiktig gjeld	5 685 524	5 338 234
Sum langsiktig gjeld	5 799 670	5 442 514
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-18 833	14 113
Betalbar skatt	11 695	
Skyldig offentlige avgifter	16 563	3 736
Annen kortsiktig gjeld	94 741	4 993
Sum kortsiktig gjeld	104 166	22 842
Sum gjeld	5 903 836	5 465 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 458 486	5 943 564



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
B-Nom Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992121858



B-Nom Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	492 000	404 000
Sum driftsinntekter		492 000	404 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 999	44 747
Annen driftskostnad	2	167 219	198 335
Sum driftskostnader		215 218	243 082
DRIFTSRESULTAT		276 782	160 918
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 591	31 202
Sum finansinntekter		70 591	31 202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 650	213 031
Annen finanskostnad		5 720	683
Sum finanskostnader		249 370	213 714
NETTO FINANSPOSTER		(178 779)	(182 512)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 004	(21 594)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 561	(4 745)
ORDINÆRT RESULTAT		76 443	(16 849)
ÅRSRESULTAT		76 443	(16 849)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		76 443	(16 849)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		76 443	(16 849)



B-Nom Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 059 956	2 101 996
Maskiner og anlegg		38 084	40 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4		
1251 Inventar (D)		14 720	0
1290 Andre driftsmidler		1 006 750	0
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 021 470	0
Sum varige driftsmidler		3 119 510	2 142 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 323 532	3 648 941
Andre fordringer	3	0	130 790
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 532	3 779 731
SUM ANLEGGSMIDLER		6 443 042	5 922 090
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 422	6 903
Sum fordringer		10 422	6 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 021	14 570
SUM OMLØPSMIDLER		15 443	21 474
SUM EIENDELER		6 458 486	5 943 564
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 650	378 207
Sum opptjent egenkapital		454 650	378 207
SUM EGENKAPITAL		554 650	478 207
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		114 146	104 280
Sum avsetning for forpliktelseser		114 146	104 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 685 524	5 338 234
Sum annen langsiktig gjeld		5 685 524	5 338 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 799 670	5 442 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(18 833)	14 113
Betalbar skatt		11 695	0
Skyldig offentlige avgifter		16 563	3 736
Annen kortsiktig gjeld		94 741	4 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 166	22 842
SUM GJELD		5 903 836	5 465 356

Årsregnskap for B-Nom Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992121858



B-Nom Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 486	5 943 564

Mosjøen 24.05.2022

Britt Nina Storeng Forsmo
Daglig leder



B-Nom Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



B-Nom Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Utleie inntekter

Inntekter utleie:	I år	I fjor
Utleie	404 000	420 000

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	98 004
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 040
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	76 964
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 806
= Inntekt	53 158

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 695
= Sum betalbar skatt	11 695
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 866
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	21 561
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 695
= Betalbar skatt i balansen	11 695

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Det er saldo på bil kr 1 006 750,- denne overføres til eier i januar 2022.



B-Nom Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Det er inngått låneavtale med Britt Nina's AS. Det beregnes 2% rente
Saldo per 31.12.2021 3 323 531

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Britt Nina Storeng Forsmo	100	100,00 %