



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURSETPARKEN AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 32
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 279 251	29 303 965
Sum inntekter		41 279 251	29 303 965
Kostnader			
Varekostnad		34 369 720	24 261 074
Ordinære avskrivninger	9	104 842	89 117
Andre driftskostnader	2	754 660	368 201
Sum kostnader		35 229 222	24 718 392
Driftsresultat		6 050 029	4 585 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		174	9 041
Sum finansinntekter		174	9 041
Andre finanskostnader		722 007	159 649
Sum finanskostnader		722 007	159 649
Netto finans		-721 833	-150 608
Ordinært resultat før skattekostnad		5 328 196	4 434 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 172 280	977 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 155 916	3 457 963
Årsresultat		4 155 916	3 457 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 155 916	3 457 963
Totalresultat		4 155 916	3 457 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		855 641	
Overført til/fra annen egenkapital		3 300 275	3 457 963
Sum overføringer og disponeringer		4 155 916	3 457 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9		1 808 998
Driftsløsøre, inventar o.l.	9	227 738	427 000
Sum varige driftsmidler		227 738	2 235 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	2 596 975	331 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 596 975	331 000
Sum anleggsmidler		2 824 712	2 566 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	11 757 645	11 130 366
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10, 11, 12	1 879 000	29 303 965
Andre kortsiktige fordringer	11	155 000	
Sum fordringer		2 034 000	29 303 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 027 614	31 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 614	31 328
Sum omløpsmidler		16 819 259	40 465 659
SUM EIENDELER		19 643 972	43 032 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 321 198 aksjer à kr 1)	4	2 321 198	2 321 198
Sum innskutt egenkapital		2 321 198	2 321 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 041 458	3 741 183
Sum opptjent egenkapital		7 041 458	3 741 183
Sum egenkapital	6	9 362 656	6 062 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 630	910 564
Sum avsetninger for forpliktelser		1 630	910 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 517 000	3 917 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 000	3 917 000
Sum langsiktig gjeld		3 518 630	4 827 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 642 744	
Leverandørgjeld	12	68 304	21 603 504
Betalbar skatt	3	1 839 880	48 115
Annen kortsiktig gjeld	12	3 211 758	10 491 094
Sum kortsiktig gjeld		6 762 686	32 142 713
Sum gjeld		10 281 316	36 970 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 643 972	43 032 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241096

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURSETPARKEN AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 32
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 921 129 688
MAURSETPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 279 251	29 303 965
Sum inntekter		41 279 251	29 303 965
Kostnader			
Varekostnad		34 369 720	24 261 074
Ordinære avskrivninger	9	104 842	89 117
Andre driftskostnader	2	754 660	368 201
Sum kostnader		35 229 222	24 718 392
Driftsresultat		6 050 029	4 585 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		174	9 041
Sum finansinntekter		174	9 041
Andre finanskostnader		722 007	159 649
Sum finanskostnader		722 007	159 649
Netto finans		-721 833	-150 608
Ordinært resultat før skattekostnad		5 328 196	4 434 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 172 280	977 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 155 916	3 457 963
Årsresultat		4 155 916	3 457 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 155 916	3 457 963
Totalresultat		4 155 916	3 457 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		855 641	
Overført til/fra annen egenkapital		3 300 275	3 457 963
Sum overføringer og disponeringer		4 155 916	3 457 963



Organisasjonsnr: 921 129 688
MAURSETPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9		1 808 998
Driftsløsøre, inventar o.l.	9	227 738	427 000
Sum varige driftsmidler		227 738	2 235 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	2 596 975	331 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 596 975	331 000
Sum anleggsmidler		2 824 712	2 566 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	11 757 645	11 130 366
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10, 11	1 879 000	29 303 965
Andre kortsiktige fordringer	11	155 000	
Sum fordringer		2 034 000	29 303 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 027 614	31 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 614	31 328
Sum omløpsmidler		16 819 259	40 465 659
SUM EIENDELER		19 643 972	43 032 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 321 198 aksjer à kr 1)	4	2 321 198	2 321 198
Sum innskutt egenkapital		2 321 198	2 321 198



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 041 458	3 741 183
Sum opptjent egenkapital		7 041 458	3 741 183
Sum egenkapital	6	9 362 656	6 062 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 630	910 564
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 630	910 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 517 000	3 917 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 000	3 917 000
Sum langsiktig gjeld		3 518 630	4 827 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	12	68 304	21 603 504
Betalbar skatt	3	1 839 880	48 115
Annen kortsiktig gjeld	12	3 211 758	10 491 094
Sum kortsiktig gjeld		6 762 686	32 142 713
Sum gjeld		10 281 316	36 970 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 643 972	43 032 657



Organisasjonsnr: 921 129 688
MAURSETPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2321198.00	1.00	2321198.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Prospecta AS	2321198.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2321198.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Maursetparken AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det er betalt revisjonshonorar med kr. 17.500.- og annen bistand kr. 28.700.-.
Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	5.328.196
Permanente forskjeller	351
Endring midlertidige forskjeller	4.131.520
Avgittkonsernbidrag	-1.096.975
Skattepliktig resultat	8.363.092

Betalbar skatt 22%	1.839.880
--------------------	-----------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1.839.880
Skatt på konsernbidrag	241.334
Endring utsatt skatt	-908.934
Skattekostnad	1.172.280

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	7.408	4.138.928
Utsatt skatt/skattefordel 22%	1.630	910.564

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 2 321 198 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Prospecta AS	2 321 198 aksjer
--------------	------------------

**Note 5 Bankinnskudd.**

Det inngår ikke bundne midler i denne posten.

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	6.062.381
Avgitt konsernbidrag	-855.641
Årets resultat	4.155.916
Egenkapital 31/12	9.362.656

Note 7 Varelager

Varelageret består av eiendomsprosjekter under utvikling. Det er ett pågående prosjekt ved utgangen av året.

I varelageret inngår kostnader knyttet til tomtekostnad, arkitekter, opparbeidelse, bygging mv.

Note 8 Pantstillelser mv.

Pantesikret gjeld:	
Lån	3.517.000
Byggelån	1.642.744

Eiendeler stillet som sikkerhet:	
Varelager/prosjekter	11.757.645
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	1.879.000

Gjelden forfaller innen 5 år.

Note 9 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	516.117
Tilgang	89.010
Avgang	-185.757
Samlet anskaffelseskost	419.370
Akkumulerte avskrivninger 31/12	191.632
Bokført verdi 31/12	227.738
Årets avskrivninger	104.842
Det anvendes lineære avskrivninger	25%

Note 10 Prosjekter i arbeid.

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode med andel av fortjeneste.

Opptjente, ikke fakturerte inntekter er kr. 0.-.

Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av utført produksjon og en totalvurdering av det enkelte prosjekt.



Note 11 Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 12 Konsernmellomværende

	2020	2019
Langsiktig fordring morselskap	2.596.975	0
Kortsiktig gjeld morselskap	0	21.518.508
Kortsiktig fordring morselskap	36.432	0
Gjeld konsernbidrag til morselskap	1.096.975	0



Håkon Killi
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Håkon Killi AS
Post/besøksadresse:
Lars Hilles gate 19
5008 Bergen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Telefon: 55 55 00 40
Fax: 55 55 00 41
Mobil: 90 63 34 85
E-post: haakon@revisor-killi.no
Foretaksregisteret: NO 911 818 205

Til generalforsamlingen i Maursetparken AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maursetparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 155 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 18. februar 2021


Håkon Killi

Statsautorisert revisor