



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dramsvegen 153
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rognmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 074	593 074
Annen driftsinntekt		729 709	585 600
Sum inntekter		1 322 783	1 178 674
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-143	461 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 115	0
Annen driftskostnad		387 583	701 633
Sum kostnader		845 555	1 162 681
Driftsresultat		477 228	15 993
Annen rentekostnad		179 531	237 874
Sum finanskostnader		179 531	237 874
Netto finans		-179 531	-237 874
Resultat før skattekostnad		297 697	-221 881
Skattekostnad		65 394	-23 974
Årsresultat		232 303	-197 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 303	-197 906
Sum overføringer og disponeringer		232 303	-197 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		746 673	657 393
Sum immaterielle eiendeler		746 673	657 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 242 113	7 700 085
Sum varige driftsmidler		7 242 113	7 700 085
Sum anleggsmidler		7 988 786	8 357 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 540	461 540
Andre kortsiktige fordringer		189 012	93 074
Sum fordringer		650 552	554 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 775	353 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 775	353 220
Sum omløpsmidler		1 444 327	907 834
SUM EIENDELER		9 433 113	9 265 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 100	60 100
Sum innskutt egenkapital		60 100	60 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 953 830	1 721 527
Sum opptjent egenkapital		1 953 830	1 721 527
Sum egenkapital		2 013 930	1 781 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 276 483	5 372 496
Øvrig langsiktig gjeld		1 925 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 201 483	7 372 496
Sum langsiktig gjeld		7 201 483	7 372 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 556	2 580
Betalbar skatt		181 026	65 075
Skyldig offentlige avgifter		33 118	43 534
Sum kortsiktig gjeld		217 700	111 189
Sum gjeld		7 419 183	7 483 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 433 113	9 265 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556003

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dramsvegen 153
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rognmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 924 032 774
NORMAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 074	593 074
Annen driftsinntekt		729 709	585 600
Sum inntekter		1 322 783	1 178 674
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-143	461 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 115	0
Annen driftskostnad		387 583	701 633
Sum kostnader		845 555	1 162 681
Driftsresultat		477 228	15 993
Annen rentekostnad		179 531	237 874
Sum finanskostnader		179 531	237 874
Netto finans		-179 531	-237 874
Resultat før skattekostnad		297 697	-221 881
Skattekostnad		65 394	-23 974
Årsresultat		232 303	-197 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 303	-197 906
Sum overføringer og disponeringer		232 303	-197 907



Organisasjonsnr: 924 032 774
NORMAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		746 673	657 393
Sum immaterielle eiendeler		746 673	657 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 242 113	7 700 085
Sum varige driftsmidler		7 242 113	7 700 085
Sum anleggsmidler		7 988 786	8 357 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 540	461 540
Andre kortsiktige fordringer		189 012	93 074
Sum fordringer		650 552	554 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 775	353 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 775	353 220
Sum omløpsmidler		1 444 327	907 834
SUM EIENDELER		9 433 113	9 265 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 100	60 100
Sum innskutt egenkapital		60 100	60 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 953 830	1 721 527
Sum opptjent egenkapital		1 953 830	1 721 527
Sum egenkapital		2 013 930	1 781 627



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 276 483	5 372 496
Øvrig langsiktig gjeld	1 925 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 201 483	7 372 496
Sum langsiktig gjeld	7 201 483	7 372 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 556	2 580
Betalbar skatt	181 026	65 075
Skyldig offentlige avgifter	33 118	43 534
Sum kortsiktig gjeld	217 700	111 189
Sum gjeld	7 419 183	7 483 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 433 113	9 265 312
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 924 032 774
NORMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13776599.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

