



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPESENTER NORD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 291 196	10 312 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 291 196</b>	<b>10 312 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 205	2 501 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 956 169	2 218 000
Annen driftskostnad	3	4 554 369	4 769 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 567 743</b>	<b>9 488 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 547</b>	<b>823 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 000	102 000
Annen renteinntekt		9 232	5 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 232</b>	<b>107 457</b>
Annen rentekostnad		1 304 550	772 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 550</b>	<b>772 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099 318</b>	<b>-665 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 375 865</b>	<b>158 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	127 794	36 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 503 659</b>	<b>122 236</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-1 503 659</b>	<b>122 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 503 659</b>	<b>122 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 503 659</b>	<b>122 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			577 746
Overført fra annen egenkapital		-1 503 659	-455 510



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 503 659	122 236



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 045 170	61 854 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	978 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 045 171</b>	<b>62 832 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 100 000	4 721 500
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 104 000</b>	<b>4 725 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 149 171</b>	<b>67 558 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 439	1 244 823
Andre kortsiktige fordringer		391 259	559 945
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	840 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 716 988</b>	<b>1 804 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 374	1 032 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 374</b>	<b>1 032 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 362</b>	<b>2 836 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 980 533</b>	<b>70 395 345</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 913 826	6 144 851
Annen innskutt egenkapital		908 194	2 916 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 822 020</b>	<b>9 060 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 151 554	16 149 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 554</b>	<b>16 149 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 973 574</b>	<b>25 210 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 279 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 279 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	39 734 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>39 734 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>42 013 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	541 822	740 700
Leverandørgjeld		598 143	644 244
Betalbar skatt	4	127 794	1
Skyldig offentlige avgifter		111 840	167 783
Annen kortsiktig gjeld		627 360	1 618 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 959</b>	<b>3 171 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 006 959</b>	<b>45 185 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 980 533</b>	<b>70 395 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPESENTER NORD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 984 753 586  
KJØPESENTER NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 291 196	10 312 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 291 196</b>	<b>10 312 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 205	2 501 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 956 169	2 218 000
Annen driftskostnad	3	4 554 369	4 769 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 567 743</b>	<b>9 488 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 547</b>	<b>823 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 000	102 000
Annen renteinntekt		9 232	5 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 232</b>	<b>107 457</b>
Annen rentekostnad		1 304 550	772 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 550</b>	<b>772 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099 318</b>	<b>-665 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 375 865 127 794	158 773 36 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 503 659</b>	<b>122 236</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-1 503 659</b>	<b>122 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 503 659</b>	<b>122 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 503 659</b>	<b>122 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			577 746
Overført fra annen egenkapital		-1 503 659	-455 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 503 659</b>	<b>122 236</b>



Organisasjonsnr: 984 753 586  
KJØPESENTER NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 045 170	61 854 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	978 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 045 171</b>	<b>62 832 873</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	5 100 000	4 721 500
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 104 000</b>	<b>4 725 500</b>

**Sum anleggsmidler** **16 149 171** **67 558 373**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		485 439	1 244 823
Andre kortsiktige fordringer		391 259	559 945
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	840 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 716 988</b>	<b>1 804 767</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 374	1 032 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 374</b>	<b>1 032 205</b>

**Sum omløpsmidler** **1 831 362** **2 836 972**

**SUM EIENDELER** **17 980 533** **70 395 345**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 913 826	6 144 851
Annen innskutt egenkapital		908 194	2 916 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 822 020</b>	<b>9 060 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 151 554	16 149 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 554</b>	<b>16 149 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 973 574</b>	<b>25 210 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 279 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 279 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	39 734 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>39 734 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>42 013 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	541 822	740 700
Leverandørgjeld		598 143	644 244
Betalbar skatt	4	127 794	1
Skyldig offentlige avgifter		111 840	167 783
Annen kortsiktig gjeld		627 360	1 618 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 959</b>	<b>3 171 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 006 959</b>	<b>45 185 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 980 533</b>	<b>70 395 345</b>



Organisasjonsnr: 984 753 586  
KJØPESENTER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kjøpesenter Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 753 586

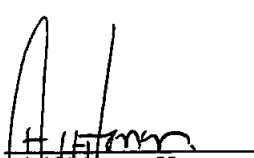
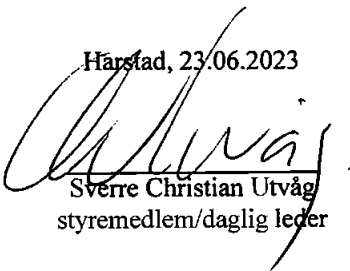
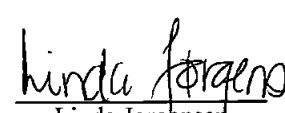


<b>Resultatregnskap</b>			
Kjøpesenter Nord AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	6 291 196	10 312 368
Sum driftsinntekter		<u>6 291 196</u>	<u>10 312 368</u>
Varekostnad		57 205	2 501 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 956 169	2 218 000
Annen driftskostnad	3	4 554 369	4 769 001
Sum driftskostnader		<u>6 567 743</u>	<u>9 488 513</u>
Driftsresultat		<u>-276 547</u>	<u>823 855</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 000	102 000
Annen renteinntekt		9 232	5 457
Annen rentekostnad		1 304 550	772 539
Resultat av finansposter		<u>1 099 318</u>	<u>665 082</u>
Resultat før skattekostnad		-1 375 865	158 773
Skattekostnad på resultat	4	127 794	36 537
Resultat		<u>-1 503 659</u>	<u>122 236</u>
Årsresultat	5, 6	<u>-1 503 659</u>	<u>122 236</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	577 746
Overført fra annen egenkapital		-1 503 659	-455 510
Sum overføringer		<u>-1 503 659</u>	<u>122 236</u>



<b>Balanse</b>			
Kjøpesenter Nord AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 045 170	61 854 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	978 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>11 045 171</u>	<u>62 832 873</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	8	5 100 000	4 721 500
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 104 000</u>	<u>4 725 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 149 171</u>	<u>67 558 373</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 439	1 244 823
Andre kortsiktige fordringer		391 259	559 945
Fordring på konsernselskap	8	840 290	0
Sum fordringer		<u>1 716 988</u>	<u>1 804 767</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 374	1 032 205
Sum omløpsmidler		<u>1 831 362</u>	<u>2 836 972</u>
Sum eiendeler		<u>17 980 533</u>	<u>70 395 345</u>



<b>Balanse</b>			
Kjøpesenter Nord AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 913 826	6 144 851
Annen innskutt egenkapital		908 194	2 916 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 822 020</u>	<u>9 060 851</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 151 554	16 149 279
Sum opptjent egenkapital		<u>1 151 554</u>	<u>16 149 279</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 973 574</u>	<u>25 210 130</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 279 597
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 279 597</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	39 734 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>39 734 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	541 822	740 700
Leverandørgjeld		598 143	644 244
Betalbar skatt	4	127 794	1
Skyldig offentlige avgifter		111 840	167 783
Annen kortsiktig gjeld		627 360	1 618 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 006 959</u>	<u>3 171 619</u>
Sum gjeld		<u>14 006 959</u>	<u>45 185 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 980 533</u>	<u>70 395 345</u>
 Alf Mågnar Hansen styreleder	Hårstad, 23.06.2023	 Sverre Christian Utvåg styremedlem/daglig leder	 Linda Jørgensen styremedlem
Kjøpesenter Nord AS			Side 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Salgsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fisjon

I desember 2022 fisjonerte Kjøpesenter Nord AS deler av virksomheten ut til Arena Larsneset AS. Transaksjonene ble utført etter kontinuitetsprinsippet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	88 763 584	1 963 229	90 726 813
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
+ Overfør fisjons fusjon Arena Larsneset AS	-50 809 703	-977 999	-51 787 702
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 953 880	985 230	38 939 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 908 710	985 230	27 893 940
= Bokført verdi 31.12.22	11 045 170	0	11 045 170
Årets ordinære avskrivninger	1 801 878	154 291	1 956 169
Økonomisk levetid	7-50 år	5-8 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Kjøpesenter Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 794	162 955
Endring i utsatt skatt	0	-126 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 794</b>	<b>36 537</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 375 865	158 773
Permanente forskjeller	-1	7 285
Endring i midlertidige forskjeller	1 956 749	574 648
Avgitt konsernbidrag	0	-740 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>580 883</b>	<b>5</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 794	162 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-162 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 794</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	10 361 224	10 361 223
Fordringer	0	579	579
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>10 361 804</b>	<b>10 361 803</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1</b>	<b>10 361 804</b>	<b>10 361 803</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 279 597</b>	<b>2 279 597</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 503 659 etter skatt, mot overskudd på kr. 122 236 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.22	6 144 851	2 916 000	16 149 279	25 210 130
Fisjonsfusjon Arena Larsneset AS	-4 231 025	-2 007 806	-13 494 066	-19 732 897
Årets resultat			-1 503 659	-1 503 659
<b>Sum kapital 31.12.22</b>	<b>1 913 826</b>	<b>908 194</b>	<b>1 151 554</b>	<b>3 973 574</b>

Kjøpesenter Nord AS

Side 5



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	16 395 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>16 395 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>12 000 000</b>	<b>16 395 000</b>
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	11 045 170	39 734 000
<b>Sum</b>	<b>11 045 170</b>	<b>39 734 000</b>

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Kjøpesenter Nord AS som er stillet som sikkerhet er kr 11 045 170.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 100 000	4 721 500
Kortsiktig fordring til konsernselskap	840 290	0
Kortsiktig fordring /konsernbidrag	541 822	740 700
<b>SUM</b>	<b>5 398 468</b>	<b>3 908 800</b>

## Note 9 Aksjer og andler i andre foretak.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sentrumsselskapet AS	3,8%	4 000	4 000
<b>Sum</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Aksjene er vurdert til kostpris i årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
Kjøpesenter Nord AS

Enter Revisjon Hålogaland AS  
Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00  
epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpesenter Nord AS som viser et underskudd på NOK 1 503 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2023

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor