



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 873 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLL INVEST AS
Forretningsadresse: Sagvegen 19
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 704	37 500
Sum kostnader		32 704	37 500
Driftsresultat		-32 704	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			260 677
Annen renteinntekt		27 449	178 111
Annen finansinntekt	2	280 000	
Sum finansinntekter		307 449	438 788
Annen rentekostnad		153 792	94 620
Sum finanskostnader		153 792	94 620
Netto finans		153 657	344 168
Ordinært resultat før skattekostnad		120 954	306 669
Skattekostnad på resultat	3		69 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 954	236 997
Årsresultat		120 954	236 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 954	236 997
Totalresultat		120 954	236 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	120 954	236 997
Sum overføringer og disponeringer		120 954	236 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			3 147 167
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 315 867	5 168 700
Obligasjoner og andre fordringer	2	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 640 867	12 640 867
Sum anleggsmidler		12 640 867	12 640 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	670 560	143 111
Sum fordringer		670 560	143 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	88 669	111 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 669	111 136
Sum omløpsmidler		759 229	254 247
SUM EIENDELER		13 400 097	12 895 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Overkurs		121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	855 928	734 974
Sum opptjent egenkapital		855 928	734 974
Sum egenkapital		4 577 523	4 456 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 822 574	8 368 873
Sum annen langsiktig gjeld		8 822 574	8 368 873
Sum langsiktig gjeld		8 822 574	8 368 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		69 672
Sum kortsiktig gjeld			69 672
Sum gjeld		8 822 574	8 438 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 400 097	12 895 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376389

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 873 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLL INVEST AS
Forretningsadresse: Sagvegen 19
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 704	37 500
Sum kostnader		32 704	37 500
Driftsresultat		-32 704	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			260 677
Annen renteinntekt		27 449	178 111
Annen finansinntekt	2	280 000	
Sum finansinntekter		307 449	438 788
Annen rentekostnad		153 792	94 620
Sum finanskostnader		153 792	94 620
Netto finans		153 657	344 168
Ordinært resultat før skattekostnad		120 954	306 669
Skattekostnad på resultat	3		69 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 954	236 997
Årsresultat		120 954	236 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 954	236 997
Totalresultat		120 954	236 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	120 954	236 997
Sum overføringer og disponeringer		120 954	236 997



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			3 147 167
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 315 867	5 168 700
Obligasjoner og andre fordringer	2	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 640 867	12 640 867
Sum anleggsmidler		12 640 867	12 640 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	670 560	143 111
Sum fordringer		670 560	143 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	88 669	111 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 669	111 136

Sum omløpsmidler		759 229	254 247
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 400 097	12 895 114
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Overkurs		121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	855 928	734 974
Sum opptjent egenkapital		855 928	734 974



Sum egenkapital		4 577 523	4 456 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 822 574	8 368 873
Sum annen langsiktig gjeld		8 822 574	8 368 873
Sum langsiktig gjeld		8 822 574	8 368 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		69 672
Sum kortsiktig gjeld			69 672
Sum gjeld		8 822 574	8 438 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 400 097	12 895 114



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Kjøll Invest AS

Utarbeidet av Barsten Regnskap AS

26.04.2023

roy@barsten.no



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Kjøll Invest AS

Organisasjonsnummer: 987 873 000

Den 26.04.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Jogarden Invest AS ved Wenche Kjøll Øverbø som representerte 50% av aksjekapitalen.
og Janma Invest AS ved Jan Kjøll som representerte 50% av aksjekapitalen.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Wenche Kjøll Øverbø.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Jan Kjøll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Wenche Kjøll Øverbø
Styremedlem Jan Kjøll
Styremedlem Per Øverbø

Molde, 26.04.2023

Jan Kjøll

Wenche Kjøll Øverbø



RESULTATREGNSKAP			
KJØLL INVEST AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNAD			
Annen driftskostnad	1	<u>32 704</u>	<u>37 500</u>
Sum driftskostnad		32 704	37 500
Driftsresultat		-32 704	-37 500
FINANSINNTTEKT/-KOSTNAD			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	260 677
Annen renteinntekt		27 449	178 111
Annen finansinntekt	2	280 000	0
Annen rentekostnad		153 792	94 620
Netto finansposter		153 657	344 168
Ordinært resultat før skattekostnad		120 954	306 669
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>69 672</u>
Resultat		120 954	236 997
Årsresultat		120 954	236 997
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital	4	120 954	236 997
Sum disponert		-120 954	-236 997
ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000			



BALANSE			
KJØLL INVEST AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	3 147 167
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 315 867	5 168 700
Obligasjoner og andre fordringer	2	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 640 867	12 640 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	670 560	143 111
Sum fordringer		670 560	143 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	88 669	111 136
Sum omløpsmidler		759 229	254 247
SUM EIENDELER		13 400 097	12 895 114
ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000			



BALANSE			
KJØLL INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Overkurs		121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	855 928	734 974
Sum opptjent egenkapital		855 928	734 974
Sum egenkapital		4 577 523	4 456 569
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 822 574	8 368 873
Sum annen langsiktig gjeld		8 822 574	8 368 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	69 672
Sum kortsiktig gjeld		0	69 672
Sum gjeld		8 822 574	8 438 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 400 097	12 895 114
Molde, 26.04.2023 Styret i KJØLL INVEST AS			
_____ Wenche Kjøll Øverbø styreleder	_____ Per Øverbø styremedlem	_____ Jan Kjøll styremedlem/daglig leder	
ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000			



NOTER 2022

KJØLL INVEST AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Investering i aksjer og andeler hvor aksjeeiet er av industriell eller strategisk betydning og aksjeeiet er ment å være langsiktig, er balanseført som anleggsmidler. Øvrige aksjer og andeler er balanseført som omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel føres ikke, iht. god regnskapsskikk for mindre selskaper.

NOTE 1 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller medlemmer av styret.

Det er ingen ansatte og selskapet har derfor ikke plikt til å inngå avtale om tjenestepensjonsordning. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000



NOTER 2022

KJØLL INVEST AS

NOTE 2 – FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Aksjer	Ant. aksjer	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Lignings verdi
Bjorli Utvikling AS	215	860 000	860 000	474 356
Bjorli Skisenter Holding AS	35 000	3 500 000	3 500 000	148 446
Storgata 32 Molde AS	100	3 147 167	3 147 167	4 398 276
Bjørnsonhusets Venner AS	25	7 500	7 500	12 195
Romsdalskvartalet AS	800	801 200	801 200	1 331 368
Sum		8 315 867	8 315 867	6 364 641

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2021
Rentefritt lån til Romsdalskvartalet AS	4 325 000	4 325 000
Sum langsiktige fordringer	4 325 000	4 325 000

NOTE 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	69 672
Skattekostnad ordinært resultat	0	69 672

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 954	306 669
Permanente forskjeller	-271 509	10 021
Skattepliktig inntekt	-150 555	316 690

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	69 672
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 555	0	150 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 555	0	-150 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000



NOTER 2022

KJØLL INVEST AS

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	OVERKURSFOND	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 01.01.	3.600.000	121.595	734 974	4 456 569
Årsresultat	0	0	120 954	120 954
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	3.600.000	121.595	855 928	4 577 523

NOTE 5 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 1,-.

NOTE 6 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 3.600 aksjer à pålydende kr. 1.000,- med like rettigheter. Det har ikke vært omsatt aksjer i selskapet i løpet av inntektsåret.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Representert i styret ved	Verv
Janma Invest AS	50 %	Jan Kjøll	styremedlem/daglig leder
Jogarden Invest AS	50 %	Wenche Kjøll Øverbø	styreleder

NOTE 7 – ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

	AKSJONÆRSELSKAPER	
	2022	2021
Lån fra nærstående	0	0
Lån fra aksjonærselskaper	8 822 574	8 368 873

Gjelden er renteberegnet iht. statens normrente.

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000