



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Wold Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 136	1 132 296
Sum inntekter		1 181 136	1 132 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 610	60 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	98 384	98 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 509 147	844 840
Sum kostnader		1 698 141	1 004 054
Driftsresultat		-517 005	128 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 429	12 414
Sum finansinntekter		11 429	12 414
Annen finanskostnad		119 084	129 154
Sum finanskostnader		119 084	129 154
Netto finans		-107 655	-116 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 660	11 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 660	11 502
Årsresultat		-624 660	11 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-624 660	11 502
Sum overføringer og disponeringer		-624 660	11 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 458 987	6 458 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	546 584	644 968
Sum varige driftsmidler		7 005 571	7 103 955
Sum anleggsmidler	12	7 005 571	7 103 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 835	8 453
Andre fordringer		206 514	217 396
Sum fordringer		213 349	225 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 350	514 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 350	514 556
Sum omløpsmidler		743 699	740 406
SUM EIENDELER		7 749 270	7 844 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 379 349	2 004 009
Sum opptjent egenkapital		1 379 349	2 004 009
Sum egenkapital		1 381 549	2 006 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 679 780	4 857 220
Øvrig langsiktig gjeld	10	437 800	437 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 117 580	5 295 020
Sum langsiktig gjeld	12	6 117 580	5 295 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 845	529 240
Annen kortsiktig gjeld		15 295	13 891
Sum kortsiktig gjeld		250 141	543 131
Sum gjeld		6 367 721	5 838 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 749 270	7 844 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699016

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Wold Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 424 319
LANGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 136	1 132 296
Sum inntekter		1 181 136	1 132 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 610	60 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	98 384	98 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 509 147	844 840
Sum kostnader		1 698 141	1 004 054
Driftsresultat		-517 005	128 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 429	12 414
Sum finansinntekter		11 429	12 414
Annen finanskostnad		119 084	129 154
Sum finanskostnader		119 084	129 154
Netto finans		-107 655	-116 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 660	11 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 660	11 502
Årsresultat		-624 660	11 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-624 660	11 502
Sum overføringer og disponeringer		-624 660	11 502



Organisasjonsnr: 952 424 319
LANGELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 458 987	6 458 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	546 584	644 968
Sum varige driftsmidler		7 005 571	7 103 955
Sum anleggsmidler	12	7 005 571	7 103 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 835	8 453
Andre fordringer		206 514	217 396
Sum fordringer		213 349	225 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 350	514 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 350	514 556

Sum omløpsmidler 743 699 740 406

SUM EIENDELER 7 749 270 7 844 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 379 349	2 004 009
Sum opptjent egenkapital		1 379 349	2 004 009

Sum egenkapital 1 381 549 2 006 209

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 679 780	4 857 220
Øvrig langsiktig gjeld	10	437 800	437 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 117 580	5 295 020
Sum langsiktig gjeld	12	6 117 580	5 295 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 845	529 240
Annen kortsiktig gjeld		15 295	13 891
Sum kortsiktig gjeld		250 141	543 131
Sum gjeld		6 367 721	5 838 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 749 270	7 844 361



Organisasjonsnr: 952 424 319
LANGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 181 136	1 132 296	1 181 136	1 220 736
Vedlikeholdsfond		0	0	0	26 400
Sum inntekter		1 181 136	1 132 296	1 181 136	1 247 136
Driftskostnader					
Styreonorar	1	85 000	55 000	55 000	85 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	5 610	5 830	5 830	9 100
Avskrivninger	9	98 384	98 384	98 384	98 384
Revisjonshonorar	2	3 010	3 472	3 800	2 700
Forretningsførerhonorar		74 223	74 223	74 223	74 223
Kontingent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre tjenester	4	2 877	11 658	10 700	24 450
Vedlikehold	3	895 989	223 996	116 000	129 400
Kabel-tv		133 494	129 094	131 800	142 900
Forsikring	5	79 688	62 046	79 320	82 857
Kommunale avgifter	6	292 426	305 554	304 662	313 000
Energi, strøm		14 320	17 423	18 400	17 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 352	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	6 520	8 422	9 900	10 000
Sum driftskostnader		1 698 141	1 004 054	918 619	1 000 414
Driftsresultat		-517 005	128 242	262 517	246 722
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 429	12 414	9 500	9 490
Rentekostnad		119 084	129 154	150 480	98 736
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-107 655	-116 740	-140 980	-89 246
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-624 660	11 502	121 537	157 476
Overføring til/fra egenkapital		-624 660	11 502	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	5 372 688	5 372 688
Garasjer	8	1 086 299	1 086 299
Andre driftsmidler	9	546 584	644 968
Sum anleggsmidler	12	7 005 571	7 103 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 835	8 453
Andre fordringer		206 514	217 396
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		530 350	514 556
Sum omløpsmidler		743 699	740 406
SUM EIENDELER		7 749 270	7 844 361

Langeland Bri 952 424 319



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		1 379 349	2 004 009
Sum egenkapital		1 381 549	2 006 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	5 679 780	0
Pant-og gjeldsbrev lån	11	0	4 857 220
Borettsinnskudd	10	437 800	437 800
Sum langsiktig gjeld	12	6 117 580	5 295 020
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 038	13 351
Leverandørgjeld		234 845	529 240
Annen kortsiktig gjeld		257	540
Sum kortsiktig gjeld		250 141	543 131
Sum gjeld		6 367 721	5 838 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 749 270	7 844 361

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mari Wold Eriksen
Styreleder

Tina Linn Estensmo
Styremedlem

Jan-Erik Mæhlum
Styremedlem

Langeland Bri 952 424 319



Langeland Brl 952 424 319

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	197 275	510 685
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-624 660	11 502
Tilbakeføring av avskrivning	98 384	98 384
Tillegg for nye langsiktige lån	5 820 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-4 997 440	-123 483
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-299 813
B. Årets endring disponible midler	296 283	-313 410
C. Disponible midler	493 558	197 275
Kortsiktige fordringer	213 349	225 849
Kontanter og bank	530 350	514 556
Omløpsmidler	743 699	740 406
- Kortsiktig gjeld	-250 141	-543 131
Disponible midler	493 558	197 275



Langeland Brl 952 424 319

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	85 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 610	5 830
Sum	90 610	60 830

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 010	3 472
Sum	3 010	3 472

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Langeland Brl 952 424 319

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	0	11 250
6602 Vedlikehold vann/avløp	0	19 923
6604 Vedlikehold bygg utvendig	735 952	28 081
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	1 950	0
6607 Vedlikehold garasjer	0	1 969
6611 Snørydding/strøing	71 336	81 681
6612 Vedlikehold uteareal	80 751	75 092
6630 Vedlikehold forsikringssaker	10 386	26 988
6631 Erstatning skadeoppgjør	-4 386	-20 988
Sum	895 989	223 996

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	2 877	11 658
Sum	2 877	11 658

Andre fremmede tjenester kr 2.877,- er viderefakturerte kostnader styreportalen, kopiering generalforsamling, utsendelse ligningspapirer og tinglysningsgebyr lån.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	77 916	60 348
7520 Premie sikringsfond	1 772	1 698
Sum	79 688	62 046

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	79 668	83 462
7762 Vannavgift	64 811	72 929
7763 Avløpsavgift	72 654	79 919
7764 Feieavgift	14 300	13 750
7765 Renovasjonsavgift	60 993	55 494
Sum	292 426	305 554

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	2 972	5 801
7720 Møtekostnader	650	0
7770 Bankgebyrer	2 899	2 622
Sum	6 520	8 422



Langeland Brl 952 424 319

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 086 299	5 372 688
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 086 299	5 372 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 086 299	5 372 688
Anskaffelsesår :	1999	1970
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1970 var kr 2.429.916. Det er i tillegg aktivert kr 3.699.336 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 756.564. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	177 613	806 227
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	177 613	806 227
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	108 047	329 209
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 566	477 018
Årets avskrivninger :	17 761	80 623
Anskaffelsesår :	2014	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	437 800	437 800
Sum	-437 800	-437 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Langeland Brl 952 424 319

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering lån el-bil, maling 12139363378	Refinansiering av lån,samt asfaltering 12134179315
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049	23.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 857 220
Avdrag i perioden:	140 220	4 857 220
Opptak i perioden:	5 820 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 679 780	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 893 806	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139363378	22	258 172	5 679 784

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.117.580,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 7.005.571,-



Resultat og balanse med noter for Langeland Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langeland Brl

Styreleder	Mari Wold Eriksen (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Tina Linn Estensmo (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Jan-Erik Mæhlum (sign.)	17.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LANGELAND BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LANGELAND BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 20. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor