



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 274 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARDINAN AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 665	60 862
Sum kostnader		55 665	60 862
Driftsresultat		-55 665	-60 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	306
Sum finansinntekter		109	306
Annen finanskostnad		7 811	2 858
Sum finanskostnader		7 811	2 858
Netto finans		-7 702	-2 553
Resultat før skattekostnad		-63 367	-63 414
Skattekostnad			
Årsresultat		-63 367	-63 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 367	-63 414
Totalresultat		-63 367	-63 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 367	-63 414
Sum overføringer og disponeringer	3	-63 367	-63 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		81 779 116	81 779 116
Sum finansielle anleggsmidler		81 779 116	81 779 116
Sum anleggsmidler		81 779 116	81 779 116
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 417	15 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417	15 972
Sum omløpsmidler		10 417	15 972
SUM EIENDELER		81 789 533	81 795 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 800	264 000
Annen innskutt egenkapital		40 502 724	79 269 524
Sum innskutt egenkapital		40 533 524	79 533 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 370	2 133 737
Sum opptjent egenkapital		2 070 370	2 133 737
Sum egenkapital	3	42 603 894	81 667 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		22 182 347	23 256
Annen kortsiktig gjeld	4	17 003 292	104 572
Sum kortsiktig gjeld		39 185 639	127 828
Sum gjeld		39 185 639	127 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 789 533	81 795 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358362

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 274 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARDINAN AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 917 274 576
JARDINAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 665	60 862
Sum kostnader		55 665	60 862
Driftsresultat		-55 665	-60 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	306
Sum finansinntekter		109	306
Annen finanskostnad		7 811	2 858
Sum finanskostnader		7 811	2 858
Netto finans		-7 702	-2 553
Resultat før skattekostnad		-63 367	-63 414
Skattekostnad			
Årsresultat		-63 367	-63 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 367	-63 414
Totalresultat		-63 367	-63 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 367	-63 414
Sum overføringer og disponeringer	3	-63 367	-63 414



Organisasjonsnr: 917 274 576
JARDINAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	81 779 116	81 779 116
Sum finansielle anleggsmidler	81 779 116	81 779 116
Sum anleggsmidler	81 779 116	81 779 116

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10 417	15 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 417	15 972
Sum omløpsmidler	10 417	15 972
SUM EIENDELER	81 789 533	81 795 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 800	264 000
Annen innskutt egenkapital	40 502 724	79 269 524
Sum innskutt egenkapital	40 533 524	79 533 524

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 070 370	2 133 737
Sum opptjent egenkapital	2 070 370	2 133 737

Sum egenkapital **3** **42 603 894** **81 667 260**

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	22 182 347	23 256
Annen kortsiktig gjeld	17 003 292	104 572
Sum kortsiktig gjeld	39 185 639	127 828

Sum gjeld **39 185 639** **127 828**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

81 789 533

81 795 089



Organisasjonsnr: 917 274 576
JARDINAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Jardinan AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	55 665	60 862
Sum driftskostnader		55 665	60 862
Driftsresultat		-55 665	-60 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	306
Annen finanskostnad		7 811	2 858
Resultat av finansposter		-7 702	-2 553
Resultat før skattekostnad		-63 367	-63 414
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-63 367	-63 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 367	-63 414
Sum overføringer	3	-63 367	-63 414

Pennco Dokumentnøkkel: MMSFY-UQ8Y-ODUS8-OWL4W-2T8Y3-W593R



Jardinan AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		81 779 116	81 779 116
Sum finansielle anleggsmidler		81 779 116	81 779 116
Sum anleggsmidler		81 779 116	81 779 116
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 417	15 972
Sum omløpsmidler		10 417	15 972
Sum eiendeler		81 789 533	81 795 089

Pennco Dokumentnøkkel: MMSFY-UQ8Y-ODUS8-OWL4W-2T8Y3-W593R



Jardinan AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 800	264 000
Annen innskutt egenkapital		40 502 724	79 269 524
Sum innskutt egenkapital		40 533 524	79 533 524
Annen egenkapital		2 070 370	2 133 737
Sum opptjent egenkapital		2 070 370	2 133 737
Sum egenkapital	3	42 603 894	81 667 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		22 182 347	23 256
Annen kortsiktig gjeld	4	17 003 292	104 572
Sum kortsiktig gjeld		39 185 639	127 828
Sum gjeld		39 185 639	127 828
Sum egenkapital og gjeld		81 789 533	81 795 089

Kolbjørnsvik, 12.03.2026
Styret i Jardinan AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Oddvar Fodstad
daglig leder



Jardinan AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Skip AS Tudor og inngår i konsernregnskapet hvor Skip AS Tudor inngår.

Selskapet er et investeringsselskap som driver sin virksomhet fra Arendal. Selskapets investering knytter seg til eiendomsutvikling i Spania.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	264 000	79 269 524	2 133 737	79 533 524
Kapitalnedsettelse 25.oktober	-233 200	-38 766 800		-39 000 000
Årets resultat	0		-63 367	0
Egenkapital pr. 31.12	30 800	40 502 724	2 070 370	40 533 524

Selskapet har i 2025 besluttet kapitalnedsettelse for tilbakebetaling til aksjonærene. Ved årsavslutningen 2025 er ikke kapitalnedsettelsen tilbakebetalt til aksjonærene, og er derfor inkludert i kortsiktig gjeld.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og øvrige aksjonærer

	2025	2024
Gjeld		
Avsetning for påløpne kostnader	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld - øvrige aksjonærer	16 987 292	111 828
Annen kortsiktig gjeld- konsern	22 182 347	0
Sum	39 185 639	127 828

I annen kortsiktig gjeld - øvrige aksjonærer inngår kortsiktig likvidetslån fra Viviend AS med NOK 146 383. Likvidetslånet er renteberegnet med 7% rente som er tillagt hovedstolen. Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Bertil Lyshoel

Styreleder

På vegne av: Jardinan AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-65834

IP: 195.159.xxx.xxx

2026-03-12 08:39:36 UTC



QES



Oddvar Fodstad

Daglig leder

På vegne av: Jardinan AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1945762

IP: 176.221.xxx.xxx

2026-03-12 08:59:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MMSFY-UQ8YY-ODU58-OWL4W-218Y3-W593R



Til generalforsamlingen i Jardinan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jardinan AS som viser et underskudd på NOK 63 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. mars 2026
RSM Norge AS

Kim Høst lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 1FD61-2FVFO-316AX-HP77X-1PFMZ-9ZLO9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Høst Lystvet

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-03-14 11:14:13 UTC



QES



Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-03-14 11:14:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1FD01-2FVFO-316NX-HP77X-1PFMZ-9ZLO9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Jardinan AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	55 665	60 862
Sum driftskostnader		55 665	60 862
Driftsresultat		-55 665	-60 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	306
Annen finanskostnad		7 811	2 858
Resultat av finansposter		-7 702	-2 553
Resultat før skattekostnad		-63 367	-63 414
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-63 367	-63 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 367	-63 414
Sum overføringer	3	-63 367	-63 414



Jardinan AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		81 779 116	81 779 116
Sum finansielle anleggsmidler		81 779 116	81 779 116
Sum anleggsmidler		81 779 116	81 779 116
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 417	15 972
Sum omløpsmidler		10 417	15 972
Sum eiendeler		81 789 533	81 795 089



Jardinan AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 800	264 000
Annen innskutt egenkapital		40 502 724	79 269 524
Sum innskutt egenkapital		40 533 524	79 533 524
Annen egenkapital		2 070 370	2 133 737
Sum opptjent egenkapital		2 070 370	2 133 737
Sum egenkapital	3	42 603 894	81 667 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		22 182 347	23 256
Annen kortsiktig gjeld	4	17 003 292	104 572
Sum kortsiktig gjeld		39 185 639	127 828
Sum gjeld		39 185 639	127 828
Sum egenkapital og gjeld		81 789 533	81 795 089

Kolbjørnsvik, 12.03.2026
Styret i Jardinan AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Oddvar Fodstad
daglig leder



Jardinan AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Skip AS Tudor og inngår i konsernregnskapet hvor Skip AS Tudor inngår.

Selskapet er et investeringsselskap som driver sin virksomhet fra Arendal. Selskapets investering knytter seg til eiendomsutvikling i Spania.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	264 000	79 269 524	2 133 737	79 533 524
Kapitalnedsettelse 25.oktober	-233 200	-38 766 800		-39 000 000
Årets resultat	0		-63 367	0
Egenkapital pr. 31.12	30 800	40 502 724	2 070 370	40 533 524

Selskapet har i 2025 besluttet kapitalnedsettelse for tilbakebetaling til aksjonærene. Ved årsavslutningen 2025 er ikke kapitalnedsettelsen tilbakebetalt til aksjonærene, og er derfor inkludert i kortsiktig gjeld.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og øvrige aksjonærer

	2025	2024
Gjeld		
Avsetning for påløpne kostnader	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld - øvrige aksjonærer	16 987 292	111 828
Annen kortsiktig gjeld- konsern	22 182 347	0
Sum	39 185 639	127 828

I annen kortsiktig gjeld - øvrige aksjonærer inngår kortsiktig likvidetslån fra Viviend AS med NOK 146 383. Likvidetslånet er renteberegnet med 7% rente som er tillagt hovedstolen. Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet.