



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 470 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2Z EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granstangen 18A
1051 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 503	
Sum kostnader		2 503	
Driftsresultat		-2 503	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 503	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 503	0
Årsresultat	2	-2 503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 503	
Totalresultat		-2 503	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 503	
Sum overføringer og disponeringer		-2 503	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 927	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 927	
Sum omløpsmidler		21 927	0
SUM EIENDELER		21 927	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	8 073	
Sum opptjent egenkapital		-8 073	
Sum egenkapital	2	21 927	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 927	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648082

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 470 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2Z EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granstangen 18A
1051 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 470 462
A2Z EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 503	
Sum kostnader		2 503	
Driftsresultat		-2 503	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 503	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 503	0
Årsresultat	2	-2 503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 503	
Totalresultat		-2 503	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 503	
Sum overføringer og disponeringer		-2 503	



Organisasjonsnr: 829 470 462
A2Z EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 927	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 927	
Sum omløpsmidler		21 927	0
SUM EIENDELER		21 927	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	8 073	
Sum opptjent egenkapital		-8 073	
Sum egenkapital	2	21 927	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 927	0



Organisasjonsnr: 829 470 462
A2Z EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A2z Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 470 462



Resultatregnskap		
A2z Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		2 503
Sum driftskostnader		<u>2 503</u>
Driftsresultat		<u>-2 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-2 503
Årsresultat	2	<u><u>-2 503</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	2	2 503
Sum overføringer		<u>-2 503</u>
A2z Eiendom AS		Side 2



Balanse		
A2z Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 927
Sum omløpsmidler		<u>21 927</u>
Sum eiendeler		<u>21 927</u>



Balanse		
A2z Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-8 073
Sum opptjent egenkapital		-8 073
Sum egenkapital	2	21 927
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		21 927

06.06.2023
Styret i A2z Eiendom AS

Kazim Jamil
styreleder

A2z Eiendom AS **Side 4**



A2z Eiendom AS

829 470 462

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 503	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-8 073	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 073	0	8 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 073	0	-8 073
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



A2z Eiendom AS

829 470 462

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse. 10.06.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-2 503	-2 503
Stiftelseskostnader				-5 570	-5 570
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-8 073	21 927

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A2z Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A2z Invest AS	100	100,0	100,0