



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 699 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNNERLINNA 14 AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 14
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Rogneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 600	521 293
Sum inntekter		148 600	521 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 114	18 114
Annen driftskostnad		217 290	234 117
Sum kostnader		235 405	252 231
Driftsresultat		-86 805	269 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		8 182	8 554
Sum finanskostnader		-8 182	-8 554
Netto finans		-8 182	-8 552
Resultat før skattekostnad		-94 987	260 510
Skattekostnad	2, 3	-8 558	57 313
Årsresultat		-86 429	203 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-86 429	203 197
Sum overføringer og disponeringer		-86 429	203 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	655 339	673 453
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		655 339	673 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		655 339	673 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 375	63 466
Andre kortsiktige fordringer		116 048	51 500
Sum fordringer		161 423	114 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 466	368 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 466	368 513
Sum omløpsmidler		176 890	483 480
SUM EIENDELER		832 229	1 156 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	505 534	591 963
Sum opptjent egenkapital		505 534	591 963
Sum egenkapital	5	605 534	691 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 558
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 457	82 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 457	82 698
Sum langsiktig gjeld		6 457	91 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 619	79 043
Betalbar skatt	2, 3	0	119 221
Skyldige offentlige avgifter		0	103 663
Annen kortsiktig gjeld		142 619	71 787
Sum kortsiktig gjeld		220 238	373 714
Sum gjeld		226 695	464 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 229	1 156 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330131

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 699 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 14
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Rogneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 984 699 514
ROGNEBY EDVARSDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 600	521 293
Sum inntekter		148 600	521 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 114	18 114
Annen driftskostnad		217 290	234 117
Sum kostnader		235 405	252 231
Driftsresultat		-86 805	269 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		8 182	8 554
Sum finanskostnader		-8 182	-8 554
Netto finans		-8 182	-8 552
Resultat før skattekostnad		-94 987	260 510
Skattekostnad	2, 3	-8 558	57 313
Årsresultat		-86 429	203 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-86 429	203 197
Sum overføringer og disponeringer		-86 429	203 197



Organisasjonsnr: 984 699 514
ROGNEBY EDVARSDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	655 339	673 453
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		655 339	673 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		655 339	673 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 375	63 466
Andre kortsiktige fordringer		116 048	51 500
Sum fordringer		161 423	114 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 466	368 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 466	368 513
Sum omløpsmidler		176 890	483 480
SUM EIENDELER		832 229	1 156 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	505 534	591 963
Sum opptjent egenkapital		505 534	591 963
Sum egenkapital	5	605 534	691 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 558
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	8 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 457	82 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 457	82 698
Sum langsiktig gjeld		6 457	91 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 619	79 043
Betalbar skatt	2, 3	0	119 221
Skyldige offentlige avgifter		0	103 663
Annen kortsiktig gjeld		142 619	71 787
Sum kortsiktig gjeld		220 238	373 714
Sum gjeld		226 695	464 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 229	1 156 933



Organisasjonsnr: 984 699 514
ROGNEBY EDVARSDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ROGNEBY EDVARSEN EIENDOM AS

984699514

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d95c560-555e-42cb-bf4d-9b2644c2195a



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984 699 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		148 600	521 293
Sum driftsinntekter		148 600	521 293
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 114	-18 114
Annen driftskostnad		-217 290	-234 117
Sum driftskostnader		-235 405	-252 231
Driftsresultat		-86 805	269 062
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 182	-8 554
Sum finanskostnader		-8 182	-8 554
Netto finans		-8 182	-8 552
Resultat før skattekostnad		-94 987	260 510
Skattekostnad	2, 3	8 558	-57 313
Årsresultat		-86 429	203 197
Overføringer			
Annen egenkapital		-86 429	203 197
Sum overføringer		-86 429	203 197

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d95c560-555e-42cb-bf4d-9b2644c2195a



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984 699 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	655 339	673 453
Sum varige driftsmidler		655 339	673 453
Sum anleggsmidler		655 339	673 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 375	63 466
Andre kortsiktige fordringer		116 048	51 500
Sum fordringer		161 423	114 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 466	368 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 466	368 513
Sum omløpsmidler		176 890	483 480
SUM EIENDELER		832 229	1 156 933

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d95c560-555e-42cb-bf4d-9b2644c2195a



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984 699 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	505 534	591 963
Sum opptjent egenkapital		505 534	591 963
Sum egenkapital	5	605 534	691 963
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 558
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 457	82 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 457	82 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 619	79 043
Betalbar skatt	2, 3	0	119 221
Skyldige offentlige avgifter		0	103 663
Annen kortsiktig gjeld		142 619	71 787
Sum kortsiktig gjeld		220 238	373 714
Sum gjeld		226 695	464 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 229	1 156 933

Lunner, 08.03.2024

Kai Eidsand
styrets leder

Gjermund Rogneby
styremedlem / daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d95c560-555e-42cb-bf4d-9b2644c2195a



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984699514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d95c560-555e-42cb-bf4d-9b2644c2195a



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984699514

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	125 000	1 121 708	1 246 708
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	125 000	1 121 708	1 246 708
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-125 000	-448 255	-573 255
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-125 000	-466 369	-591 369
Balanseført verdi pr 31.12	0	655 339	655 339
Årets av- og nedskrivninger	0	18 114	18 114
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	119 221
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 558	-61 908
Skattekostnad	-8 558	57 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-94 987	260 510
Permanente forskjeller	1 064	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-285 311	281 403
Skattepliktig inntekt	-379 234	541 913
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	119 221
Sum betalbar skatt i balansen	0	119 221

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	234 682	232 373	2 309
Omløpsmidler	-253 861	45 375	-299 236
Gevinst- og tapskonto	58 081	46 465	11 616
Fremførbart underskudd	0	-379 234	379 234
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	38 902	-55 021	93 923
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 021	-55 021
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	38 902	0	38 902
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 558	0	8 558

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d95c560-555e-42cb-bf4d-9b2644c2195a



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984699514

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROGNEBY GJERMUND	500	50,00	Ord. aksjer
EIDSAND KAI	500	50,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	591 963	691 963
Årsresultat	0	-86 429	-86 429
Egenkapital 31.12.2023	100 000	505 534	605 534

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 457
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	655 339
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d95c560-555e-42cb-bf4d-9b2644c2195a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Gjermund Rogneby
Styremedlem / Daglig leder
9578-5999-4-4323497

2024-03-11 13:33:38Z

Kai Eidsand
Styrets leder
9578-5998-4-831898

2024-03-14 14:04:55Z

Dokumenter i transaksjonen

14552_1a_Årsregnskap for 2023.pdf Dette dokumentet

14552_0_Skatterapportering 2023.pdf

14552_1a_Protokoll fra styremøte 08.03.2024.pdf

14552_1a_Protokoll fra generalforsamling 08.03.2024.pdf

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d95c560-555e-42cb-bf4d-9b2644c2195a

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984 699 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		148 600	521 293
Sum driftsinntekter		148 600	521 293
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 114	-18 114
Annen driftskostnad		-217 290	-234 117
Sum driftskostnader		-235 405	-252 231
Driftsresultat		-86 805	269 062
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 182	-8 554
Sum finanskostnader		-8 182	-8 554
Netto finans		-8 182	-8 552
Resultat før skattekostnad		-94 987	260 510
Skattekostnad	2, 3	8 558	-57 313
Årsresultat		-86 429	203 197
Overføringer			
Annen egenkapital		-86 429	203 197
Sum overføringer		-86 429	203 197



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984 699 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	655 339	673 453
Sum varige driftsmidler		655 339	673 453
Sum anleggsmidler		655 339	673 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 375	63 466
Andre kortsiktige fordringer		116 048	51 500
Sum fordringer		161 423	114 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 466	368 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 466	368 513
Sum omløpsmidler		176 890	483 480
SUM EIENDELER		832 229	1 156 933



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984 699 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	505 534	591 963
Sum opptjent egenkapital		505 534	591 963
Sum egenkapital	5	605 534	691 963
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 558
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 457	82 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 457	82 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 619	79 043
Betalbar skatt	2, 3	0	119 221
Skyldige offentlige avgifter		0	103 663
Annen kortsiktig gjeld		142 619	71 787
Sum kortsiktig gjeld		220 238	373 714
Sum gjeld		226 695	464 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 229	1 156 933

Lunner, 08.03.2024

Kai Eidsand
styrets leder

Gjermund Rogneby
styremedlem / daglig leder



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984 699 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984 699 514

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	125 000	1 121 708	1 246 708
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	125 000	1 121 708	1 246 708
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-125 000	-448 255	-573 255
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-125 000	-466 369	-591 369
Balanseført verdi pr 31.12	0	655 339	655 339
Årets av- og nedskrivninger	0	18 114	18 114
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	119 221
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 558	-61 908
Skattekostnad	-8 558	57 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-94 987	260 510
Permanente forskjeller	1 064	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-285 311	281 403
Skattepliktig inntekt	-379 234	541 913
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	119 221
Sum betalbar skatt i balansen	0	119 221

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	234 682	232 373	2 309
Omløpsmidler	-253 861	45 375	-299 236
Gevinst- og tapskonto	58 081	46 465	11 616
Fremførbart underskudd	0	-379 234	379 234
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	38 902	-55 021	93 923
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 021	-55 021
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	38 902	0	38 902
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 558	0	8 558



ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
984 699 514

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROGNEBY GJERMUND	500	50,00	Ordinære
EIDSAND KAI	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	591 963	691 963
Årsresultat	0	-86 429	-86 429
Egenkapital 31.12.2023	100 000	505 534	605 534

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 457
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	655 339
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.