



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Istadvegen 852
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørill Gjeitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 000	
Sum inntekter		1 700 000	0
Kostnader			
Varekostnad		1 923 417	
Annen driftskostnad	1	117 642	61 190
Sum kostnader		2 041 059	61 190
Driftsresultat		-341 059	-61 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	88
Sum finansinntekter		67	88
Annen rentekostnad		212 556	239 324
Sum finanskostnader		212 556	239 324
Netto finans		-212 489	-239 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 548	-300 426
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-117 450	-65 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 098	-235 186
Årsresultat		-436 098	-235 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 098	-235 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-436 098	-235 186
Sum overføringer og disponeringer		-436 098	-235 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	354 229	236 779
Sum immaterielle eiendeler		354 229	236 779
Sum anleggsmidler		354 229	236 779
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling	5	1 792 230	3 703 626
Sum varer		1 792 230	3 703 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 431	40 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 431	40 141
Sum omløpsmidler		1 851 661	3 743 767
SUM EIENDELER		2 205 890	3 980 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 163 760	727 662
Sum opptjent egenkapital		-1 163 760	-727 662
Sum egenkapital		-963 760	-527 662
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 001 996	4 187 865
Sum annen langsiktig gjeld		3 001 996	4 187 865
Sum langsiktig gjeld		3 001 996	4 187 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 577	8 106
Annen kortsiktig gjeld	4	162 077	312 238
Sum kortsiktig gjeld		167 654	320 344
Sum gjeld		3 169 650	4 508 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 890	3 980 546



**Årsregnskap 2017
for
Grøndal Hyttegrend AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Grøndal Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 700 000	0
Sum driftsinntekter		1 700 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 923 417	0
Annen driftskostnad	1	117 642	61 190
Sum driftskostnader		2 041 059	61 190
DRIFTSRESULTAT		(341 059)	(61 190)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	88
Sum finansinntekter		67	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 556	239 324
Sum finanskostnader		212 556	239 324
NETTO FINANSPOSTER		(212 489)	(239 236)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(553 548)	(300 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(117 450)	(65 240)
ORDINÆRT RESULTAT		(436 098)	(235 186)
ARSRESULTAT		(436 098)	(235 186)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(436 098)	(235 186)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(436 098)	(235 186)



Grøndal Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	354 229	236 779
Sum immaterielle eiendeler		354 229	236 779
SUM ANLEGGSMIDLER		354 229	236 779
OMLØPSMIDLER			
Prosjektutvikling	5	1 792 230	3 703 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 431	40 141
SUM OMLØPSMIDLER		1 851 661	3 743 767
SUM EIENDELER		2 205 890	3 980 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 163 760)	(727 662)
Sum opptjent egenkapital		(1 163 760)	(727 662)
SUM EGENKAPITAL		(963 760)	(527 662)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 001 996	4 187 865
Sum annen langsiktig gjeld		3 001 996	4 187 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 001 996	4 187 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 577	8 106
Annen kortsiktig gjeld	4	162 077	312 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 654	320 344
SUM GJELD		3 169 650	4 508 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 890	3 980 546

Molde, 25.06.2018

Olav Tjelle
styreleder

Terje Høystakli
daglig leder/styremedlem



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for varer i arbeid er påløpte direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Grøndal Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 995492075



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2017

Selskapet har ikke noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-553 548
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-553 548

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-117 450
= Ordinær skattekostnad	-117 450
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 540 130	986 582
= Grunnlag utsatt skatt	-1 540 130	-986 582
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 540 130	986 582
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 540 130	986 582
Utsatt skattefordel	354 229	236 780

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Grøndal Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 995492075



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2017

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Tjelle, styrets leder	100
Terje Høystakli, daglig leder og styremedlem	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	-727 662	-527 662
+Fra årets resultat		0	0
-Til årets resultat		-436 098	-436 098
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	-1 163 760	-963 760

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener fremtidig overskudd på salg av hytter som er under oppføring og hytter som skal bygges senere vil dekke ikke underskuddet. Aksjonærene har gitt lån til selskapet på tilsammen kr 155 307 pr 31.12.17.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet er skyldig aksjonærer totalt kr 305 308 pr 31.12.16 mot kr 300 172 pr 31.12.15.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld i hytter under oppføring. I tillegg har aksjonærene stilt pant i egne eiendommer.