



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKTEATERET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 005 000	
Sum inntekter		86 005 000	
Kostnader			
Varekostnad		93 830 933	9 665 482
Annen driftskostnad		48 658	64 355
Sum kostnader		93 879 591	9 729 837
Driftsresultat		-7 874 591	-9 729 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 025	
Sum finansinntekter		12 025	
Annen finanskostnad			7 054
Sum finanskostnader			7 054
Netto finans		12 025	-7 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 862 566	-9 736 891
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 962 780	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 899 786	-9 736 891
Årsresultat		-3 899 786	-9 736 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 899 786	-9 736 891
Sum overføringer og disponeringer		-3 899 786	-9 736 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 962 780	
Sum immaterielle eiendeler		3 962 780	
Sum anleggsmidler		3 962 780	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		76 257 140
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	17 500 000	
Andre fordringer	4	5 510	
Sum fordringer		17 505 510	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 307	30 840
Sum omløpsmidler		17 538 817	76 287 980
SUM EIENDELER		21 501 597	76 287 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-14 021 650	-10 121 863
Sum opptjent egenkapital		-14 021 650	-10 121 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-13 921 650	-10 021 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 978 112	14 926 797
Sum annen langsiktig gjeld		17 978 112	14 926 797
Sum langsiktig gjeld		17 978 112	14 926 797
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 449 367	71 341 315
Leverandørgjeld	4		41 730
Annen kortsiktig gjeld	4	1 995 768	
Sum kortsiktig gjeld		17 445 135	71 383 045
Sum gjeld		35 423 247	86 309 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 501 597	76 287 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663457

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKTEATERET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 922 107 645
PARKTEATERET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 005 000	
Sum inntekter		86 005 000	
Kostnader			
Varekostnad		93 830 933	9 665 482
Annen driftskostnad		48 658	64 355
Sum kostnader		93 879 591	9 729 837
Driftsresultat		-7 874 591	-9 729 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 025	
Sum finansinntekter		12 025	
Annen finanskostnad			7 054
Sum finanskostnader			7 054
Netto finans		12 025	-7 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 862 566	-9 736 891
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 962 780	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 899 786	-9 736 891
Årsresultat		-3 899 786	-9 736 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 899 786	-9 736 891
Sum overføringer og disponeringer		-3 899 786	-9 736 891



Organisasjonsnr: 922 107 645
PARKTEATERET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 962 780	
Sum immaterielle eiendeler		3 962 780	
Sum anleggsmidler		3 962 780	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		76 257 140
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	17 500 000	
Andre fordringer	4	5 510	
Sum fordringer		17 505 510	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 307	30 840
Sum omløpsmidler		17 538 817	76 287 980
SUM EIENDELER		21 501 597	76 287 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-14 021 650	-10 121 863
Sum opptjent egenkapital		-14 021 650	-10 121 863
Sum egenkapital		-13 921 650	-10 021 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 978 112	14 926 797
Sum annen langsiktig gjeld		17 978 112	14 926 797
Sum langsiktig gjeld		17 978 112	14 926 797



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 449 367	71 341 315
Leverandørgjeld	4		41 730
Annen kortsiktig gjeld	4	1 995 768	
Sum kortsiktig gjeld		17 445 135	71 383 045
Sum gjeld		35 423 247	86 309 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 501 597	76 287 979



Organisasjonsnr: 922 107 645
PARKTEATERET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbo BBL	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PARKTEATERET UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egenregi - varelager

Varelageret består av prosjekter i egenregi under utførelse. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i egenregi under utførelse

Igangværende egenregiprojekter vurderes etter fullført kontraktmetoden. Inntekter regnskapsføres i det året boligene overleveres til kjøperne.

I balansen er beholdningen av prosjekter under utførelse klassifisert som varelager. Forskuddsbetalinger er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



PARKTEATERET UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-3 962 780	0
Årets totale skattekostnad	<u>-3 962 780</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 862 566	-9 736 891
Endring i midlertidige forskjeller	-7 945 382	9 665 482
Årets skattegrunnlag	<u>-15 807 948</u>	<u>-71 409</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 720 100	0
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	0	-9 665 482
Sum	<u>-1 720 100</u>	<u>-9 665 482</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-16 292 535</u>	<u>-484 587</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 012 635	-10 150 069
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-10 150 069
Sum	<u>-18 012 635</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 962 780	0

Selskapet balansefører utsatt skattefordel basert på at konsernet selskapet inngår i vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-10 121 864	-10 021 864
Årsresultat	0	-3 899 786	-3 899 786
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>100 000</u>	<u>-14 021 650</u>	<u>-13 921 650</u>

Egenkapitalen er tapt. Morselskapet vil tilføre selskapet likviditet ved behov.

Forutsetning on fortsatt drift anses således å være tilstede.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	17 978 112	14 926 797



PARKTEATERET UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	0	85 922 622
Nedskrivning til virkelig verdi	0	-9 665 482
Sum	<u>0</u>	<u>76 257 140</u>

Varelageret består av boliger for salg. Selskapet benytter fullført kontraktsmetoden ved innregning av inntekter. Verdsettes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjektet ble ferdigstilt i år.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 449 367	71 341 315
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varelager	0	76 257 140
Kundefordringer	17 500 000	0
Sum	<u>17 500 000</u>	<u>76 257 140</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

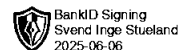
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestbo BBL	200	100 %	100 %



PARKTEATERET UTVIKLING AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



PARKTEATERET UTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		86 005 000	0
Sum driftsinntekter		<u>86 005 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		93 830 933	9 665 482
Annen driftskostnad		48 658	64 355
Sum driftskostnader		<u>93 879 591</u>	<u>9 729 837</u>
Driftsresultat		<u>-7 874 591</u>	<u>-9 729 837</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 025	0
Annen finanskostnad		0	7 054
Netto finansposter		<u>12 025</u>	<u>-7 054</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 862 566</u>	<u>-9 736 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-3 962 780</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-3 899 786</u>	<u>-9 736 891</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-3 899 786</u>	<u>-9 736 891</u>
Sum disponert		<u>-3 899 786</u>	<u>-9 736 891</u>



PARKTEATERET UTVIKLING AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	3 962 780	0
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	<u>0</u>	<u>76 257 140</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	17 500 000	0
Andre fordringer		<u>5 510</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>17 505 510</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>33 307</u>	<u>30 840</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 538 817</u>	<u>76 287 980</u>
Sum eiendeler		<u>21 501 597</u>	<u>76 287 980</u>



PARKTEATERET UTVIKLING AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-14 021 650	-10 121 863
Sum egenkapital		-13 921 650	-10 021 863
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 978 112	14 926 797
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 449 367	71 341 315
Leverandørgjeld		0	41 730
Annen kortsiktig gjeld		1 995 768	0
Sum kortsiktig gjeld		17 445 135	71 383 045
Sum gjeld		35 423 247	86 309 842
Sum egenkapital og gjeld		21 501 597	76 287 979

31. desember 2024
Bergen, 17.03.2025

Svend Inge Heimgård Stueland
Styrets leder



PARKTEATERET UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egenregi - varelager

Varelageret består av prosjekter i egenregi under utførelse. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i egenregi under utførelse

Igangværende egenregiprojekter vurderes etter fullført kontraktmetoden. Inntekter regnskapsføres i det året boligene overleveres til kjøperne.

I balansen er beholdningen av prosjekter under utførelse klassifisert som varelager. Forskuddsbetalinger er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



PARKTEATERET UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-3 962 780	0
Årets totale skattekostnad	<u>-3 962 780</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 862 566	-9 736 891
Endring i midlertidige forskjeller	-7 945 382	9 665 482
Årets skattegrunnlag	<u>-15 807 948</u>	<u>-71 409</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 720 100	0
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	0	-9 665 482
Sum	<u>-1 720 100</u>	<u>-9 665 482</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-16 292 535</u>	<u>-484 587</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 012 635	-10 150 069
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-10 150 069
Sum	<u>-18 012 635</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 962 780	0

Selskapet balansefører utsatt skattefordel basert på at konsernet selskapet inngår i vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-10 121 864	-10 021 864
Årsresultat	0	-3 899 786	-3 899 786
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>-14 021 650</u>	<u>-13 921 650</u>

Egenkapitalen er tapt. Morselskapet vil tilføre selskapet likviditet ved behov.

Forutsetning on fortsatt drift anses således å være tilstede.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	17 978 112	14 926 797



PARKTEATERET UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	0	85 922 622
Nedskrivning til virkelig verdi	0	-9 665 482
Sum	<u>0</u>	<u>76 257 140</u>

Varelageret består av boliger for salg. Selskapet benytter fullført kontraktsmetoden ved innregning av inntekter. Verdsettes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjektet ble ferdigstilt i år.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 449 367	71 341 315
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager	0	76 257 140
Kundefordringer	17 500 000	0
Sum	<u>17 500 000</u>	<u>76 257 140</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestbo BBL	200	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Parkteateret Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkteateret Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DEEJX-VW4YE-9KMIV-UWZ99-Y0IO5-NZ488



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 07:39:35 UTC



Penneo Dokumentmøkket: DEEJX-WW4YE-9KMIV-UWZ99-Y0IO5-NZ488

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.