



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØNSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vasskjellvegen 27  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mathias Barmoen Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023          | 2022          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Lønnskostnad                                  | 2    |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 7 863         | 6 950         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 863</b>  | <b>6 950</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-7 863</b> | <b>-6 950</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 75 201        | 29 454        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>75 201</b> | <b>29 454</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 16            |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>16</b>     |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>75 185</b> | <b>29 454</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>67 323</b> | <b>22 504</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 14 814        | 1 403         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 52 509        | 21 101        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 269 343        | 2 202 004        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 663 054          | 610 545          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>663 054</b>   | <b>610 545</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>687 484</b>   | <b>634 975</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             |                  | 13 900           |
| Betalbar skatt                  | 3           | 14 814           | 1 403            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           | 1 567 045        | 1 551 726        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 581 859</b> | <b>1 567 029</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 581 859</b> | <b>1 567 029</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØNSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vasskjellvegen 27  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mathias Barmoen Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 644 180  
JØNSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023          | 2022          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Lønnskostnad                                  | 2    |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 7 863         | 6 950         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 863</b>  | <b>6 950</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-7 863</b> | <b>-6 950</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 75 201        | 29 454        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>75 201</b> | <b>29 454</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 16            |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>16</b>     |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>75 185</b> | <b>29 454</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |               |               |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 14 814        | 1 403         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 52 509        | 21 101        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |



Organisasjonsnr: 918 644 180  
JØNSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 2 269 343        | 2 202 004        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5        | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6        | 663 054          | 610 545          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>663 054</b>   | <b>610 545</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>687 484</b>   | <b>634 975</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |          |                  | 13 900           |
| Betalbar skatt                                 | 3        | 14 814           | 1 403            |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 7        | 1 567 045        | 1 551 726        |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 1 581 859 | 1 567 029 |
| Sum gjeld                | 1 581 859 | 1 567 029 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 269 343 | 2 202 004 |



Organisasjonsnr: 918 644 180  
JØNSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Jønsrud Eiendom AS**

Org.nr. 918 644 180

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

**advice**  
INNLANDET

**Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



## RESULTATREGNSKAP

### JØNSRUD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                      | 2    | 7 863         | 6 950         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>7 863</b>  | <b>6 950</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-7 863</b> | <b>-6 950</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |               |               |
| Annen renteinntekt                       |      | 75 201        | 29 454        |
| Annen rentekostnad                       |      | 16            | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>75 185</b> | <b>29 454</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 67 323        | 22 504        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 14 814        | 1 403         |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4    | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 52 509        | 21 101        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |



## BALANSE

### JØNSRUD EIENDOM AS

| EIENDELER                    | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER                |      |                  |                  |
| VARIGE DRIFTSMIDLER          |      |                  |                  |
| OMLØPSMIDLER                 |      |                  |                  |
| FORDRINGER                   |      |                  |                  |
| INVESTERINGER                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 2 269 343        | 2 202 004        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |



## BALANSE

### JØNSRUD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6    | 663 054          | 610 545          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>663 054</b>   | <b>610 545</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>687 484</b>   | <b>634 975</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 0                | 13 900           |
| Betalbar skatt                  | 3    | 14 814           | 1 403            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7    | 1 567 045        | 1 551 726        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 581 859</b> | <b>1 567 029</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 581 859</b> | <b>1 567 029</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |

Furnes, \_\_\_\_\_, 18.06.2024  
Styret i Jønsrud Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hilde Hagelund Simensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Mathias Barmoen Simensen  
styremedlem/daglig leder



JØNSRUD EIENDOM AS

918 644 180

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



JØNSRUD EIENDOM AS

918 644 180

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2023.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023          | 2022         |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |              |
| Betalbar skatt                           | 14 814        | 1 403        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>14 814</b> | <b>1 403</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |              |
| Resultat før skatt                       | 67 323        | 22 504       |
| Permanente forskjeller                   | 16            | 0            |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0             | -16 126      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>67 339</b> | <b>6 378</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 14 814        | 1 403        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>14 814</b> | <b>1 403</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2023     | 2022     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000        | -5 570                     | 610 545           | 634 975         |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>610 545</b>    | <b>634 975</b>  |
| Årets resultat        |               |                            | 52 509            | 52 509          |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>663 054</b>    | <b>687 484</b>  |



JØNSRUD EIENDOM AS

918 644 180

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JØNSRUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Einar Mathias Barmoen Simensen | 1 500        | 50,0         | 50,0         |
| Hilde Hagelund Simensen        | 1 500        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>3 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                           | Verv                     | Ordinære     |
|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| Einar Mathias Barmoen Simensen | styremedlem/daglig leder | 1 500        |
| Hilde Hagelund Simensen        | styreleder               | 1 500        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    |                          | <b>3 000</b> |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 52 509 etter skatt, mot et overskudd på kr 21 101 i 2022. Selskapet skal forvalte aksjer i andre selskap og andre eiendeler. Ellers ingen virksomhet ut over det. Selskapets aksjonærer låner inn nødvendig kapital til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Gjeld til aksjonær

|                               | 2023             | 2022             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til aksjonær            | 1 567 045        | 1 551 726        |
| <b>Sum gjeld til aksjonær</b> | <b>1 567 045</b> | <b>1 551 726</b> |

Lånet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Jønsrud Eiendom AS**

Org.nr. 918 644 180

**INNHold**  
Årsregnskap  
Noter

Utarbeidet av:



**Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



## RESULTATREGNSKAP

### JØNSRUD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                      | 2    | 7 863         | 6 950         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>7 863</b>  | <b>6 950</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-7 863</b> | <b>-6 950</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |               |               |
| Annen renteinntekt                       |      | 75 201        | 29 454        |
| Annen rentekostnad                       |      | 16            | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>75 185</b> | <b>29 454</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 67 323        | 22 504        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 14 814        | 1 403         |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4    | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 52 509        | 21 101        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>52 509</b> | <b>21 101</b> |



**BALANSE**

JØNSRUD EIENDOM AS

| EIENDELER                    | Note | 2023      | 2022      |
|------------------------------|------|-----------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER                |      |           |           |
| VARIGE DRIFTSMIDLER          |      |           |           |
| OMLØPSMIDLER                 |      |           |           |
| FORDRINGER                   |      |           |           |
| INVESTERINGER                |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 2 269 343 | 2 202 004 |
| Sum omløpsmidler             |      | 2 269 343 | 2 202 004 |
| Sum eiendeler                |      | 2 269 343 | 2 202 004 |




**BALANSE**

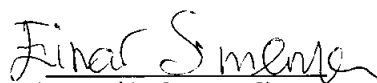
**JØNSRUD EIENDOM AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |             |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 5           | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital      |             | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6           | 663 054          | 610 545          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>663 054</b>   | <b>610 545</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>687 484</b>   | <b>634 975</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |             |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 0                | 13 900           |
| Betalbar skatt                  | 3           | 14 814           | 1 403            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           | 1 567 045        | 1 551 726        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 581 859</b> | <b>1 567 029</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 581 859</b> | <b>1 567 029</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>2 269 343</b> | <b>2 202 004</b> |

Furnes, \_\_\_\_\_, 18.06.2024

Styret i Jønsrud Eiendom AS

  
Hilde Hagelund Simensen  
styreleder

  
Einar Mathias Barmoen Simensen  
styremedlem/daglig leder



JØNSRUD EIENDOM AS

918 644 180

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



JØNSRUD EIENDOM AS

918 644 180

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2023.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023          | 2022         |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |              |
| Betalbar skatt                           | 14 814        | 1 403        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>14 814</b> | <b>1 403</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |              |
| Resultat før skatt                       | 67 323        | 22 504       |
| Permanente forskjeller                   | 16            | 0            |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0             | -16 126      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>67 339</b> | <b>6 378</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 14 814        | 1 403        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>14 814</b> | <b>1 403</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0    | 0    | 0       |

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000        | -5 570                     | 610 545           | 634 975         |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>610 545</b>    | <b>634 975</b>  |
| Årets resultat        |               |                            | 52 509            | 52 509          |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>663 054</b>    | <b>687 484</b>  |



## JØNSRUD EIENDOM AS

918 644 180

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JØNSRUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Einar Mathias Barmoen Simensen | 1 500        | 50,0         | 50,0         |
| Hilde Hagelund Simensen        | 1 500        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>3 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                           | Verv                     | Ordinære     |
|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| Einar Mathias Barmoen Simensen | styremedlem/daglig leder | 1 500        |
| Hilde Hagelund Simensen        | styreleder               | 1 500        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    |                          | <b>3 000</b> |

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 52 509 etter skatt, mot et overskudd på kr 21 101 i 2022. Selskapet skal forvalte aksjer i andre selskap og andre eiendeler. Ellers ingen virksomhet ut over det. Selskapets aksjonærer låner inn nødvendig kapital til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Gjeld til aksjonær

|                               | 2023             | 2022             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til aksjonær            | 1 567 045        | 1 551 726        |
| <b>Sum gjeld til aksjonær</b> | <b>1 567 045</b> | <b>1 551 726</b> |

Lånet er ikke renteberegnet.

