



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 570 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGGATA 7 AS
Forretningsadresse: C/O TJF Drift AS
Tjernsliveien 22
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 635	496 463
Sum inntekter		517 635	496 463
Kostnader			
Varekostnad		12 800	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	144 000
Annen driftskostnad		503 446	545 476
Sum kostnader		564 246	689 476
Driftsresultat		-46 611	-193 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		3 253	
Sum finansinntekter		3 274	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 589	230 333
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		162 589	230 333
Netto finans		-159 315	-230 333
Resultat før skattekostnad		-205 926	-423 347
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-205 926	-423 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 926	-423 347
Totalresultat		-205 926	-423 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 926	-423 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-205 926	-423 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 888 000	5 936 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 888 000	5 936 000
Sum anleggsmidler		5 888 000	5 936 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 996	2 800
Andre kortsiktige fordringer		11 885	10 527
Konsernfordringer	3		24 430
Sum fordringer		37 881	37 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 522	56 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 522	56 564
Sum omløpsmidler		121 403	94 321
SUM EIENDELER		6 009 403	6 030 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 620 287	
Sum innskutt egenkapital		6 680 287	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		781 693	575 767
Sum opptjent egenkapital		-781 693	-575 767
Sum egenkapital	5	5 898 594	-545 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		6 512 128
Sum annen langsiktig gjeld			6 512 128
Sum langsiktig gjeld		0	6 512 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 827	47 460
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 982	16 500
Sum kortsiktig gjeld	3	110 809	63 960
Sum gjeld		110 809	6 576 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 009 403	6 030 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394450

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 570 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGGATA 7 AS
Forretningsadresse: C/O TJF Drift AS
Tjernsliveien 22
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 929 570 618
ENGGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 635	496 463
Sum inntekter		517 635	496 463
Kostnader			
Varekostnad		12 800	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	144 000
Annen driftskostnad		503 446	545 476
Sum kostnader		564 246	689 476
Driftsresultat		-46 611	-193 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		3 253	
Sum finansinntekter		3 274	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 589	230 333
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		162 589	230 333
Netto finans		-159 315	-230 333
Resultat før skattekostnad		-205 926	-423 347
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-205 926	-423 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 926	-423 347
Totalresultat		-205 926	-423 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 926	-423 347
Sum overføringer og disponeringer		-205 926	-423 347



Organisasjonsnr: 929 570 618
ENGGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 888 000	5 936 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 888 000	5 936 000
Sum anleggsmidler		5 888 000	5 936 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 996	2 800
Andre kortsiktige fordringer		11 885	10 527
Konsernfordringer	3		24 430
Sum fordringer		37 881	37 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 522	56 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 522	56 564
Sum omløpsmidler		121 403	94 321
SUM EIENDELER		6 009 403	6 030 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 620 287	
Sum innskutt egenkapital		6 680 287	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		781 693	575 767
Sum opptjent egenkapital		-781 693	-575 767
Sum egenkapital	5	5 898 594	-545 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		6 512 128
Sum annen langsiktig gjeld			6 512 128
Sum langsiktig gjeld		0	6 512 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 827	47 460
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 982	16 500
Sum kortsiktig gjeld	3	110 809	63 960
Sum gjeld		110 809	6 576 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 009 403	6 030 321



Organisasjonsnr: 929 570 618
ENGGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Enggata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 570 618

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 8f1be7ad521dd54be9df2e3f1b6ef95b2b67b365e817ed06e54a0be4541f3712f75682ae75b9fca0b72dc29c695d41ffed5c0334913bb8c86b7389fa356f202154



RESULTATREGNSKAP

ENGGATA 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		517 635	496 463
Sum driftsinntekter		517 635	496 463
Varekostnad		12 800	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	144 000
Annen driftskostnad		503 446	545 476
Sum driftskostnader		564 246	689 476
Driftsresultat		-46 611	-193 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		3 253	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 589	230 333
Resultat av finansposter		-159 315	-230 333
Resultat før skattekostnad		-205 926	-423 347
Årsresultat	5	-205 926	-423 347
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		205 926	423 347
Sum overføringer		-205 926	-423 347



BALANSE

ENGGATA 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 888 000	5 936 000
Sum varige driftsmidler	2	5 888 000	5 936 000
Sum anleggsmidler		5 888 000	5 936 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 996	2 800
Andre kortsiktige fordringer		11 885	10 527
Konsernfordringer	3	0	24 430
Sum fordringer		37 881	37 757
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 522	56 564
Sum omløpsmidler		121 403	94 321
Sum eiendeler		6 009 403	6 030 321

ENGGATA 7 AS

SIDE 3



BALANSE

ENGGATA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		6 620 287	0
Sum innskutt egenkapital		6 680 287	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-781 693	-575 767
Sum opptjent egenkapital		-781 693	-575 767
Sum egenkapital	5	5 898 594	-545 767
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	6 512 128
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 512 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 827	47 460
Annen kortsiktig gjeld		25 982	16 500
Sum kortsiktig gjeld	3	110 809	63 960
Sum gjeld		110 809	6 576 088
Sum egenkapital og gjeld		6 009 403	6 030 321

14.04.2025
Styret i Enggata 7 AS

Tore Johan Floberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekten opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtale og en periode fremover, fordeles inntektene over hele leieperioden slikt at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eggata 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 200 000	6 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 200 000	6 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	312 000	312 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 888 000	5 888 000
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	24 430
Sum	0	24 430
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	6 512 128
Sum	0	6 512 128

Lån fra morselskap renteberegnes med til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 926	-423 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 000	144 000
Skattepliktig inntekt	-157 926	-279 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-312 000	-264 000	48 000
Sum	-312 000	-264 000	48 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-469 693	-311 767	157 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	781 693	575 767	-205 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-575 767	-545 767
Årets resultat	0	0	-205 926	-205 926
Kapitalendring	30 000	6 620 287	0	6 650 287
Pr 31.12.2024	60 000	6 620 287	-781 693	5 898 594

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGGATA 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjf Holding AS	3 000	100,0	100,0



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap 2024 Enggata 7 AS 14.04.25

Unikt dokument Id:

a1c3fe65-6a3e-4610-8ff1-bfc3fb7bb39b

Dokument fingeravtrykk:

8fbe7ad521dd54be9df2e3fb6ef95b2b67b365e817ed06e54a0be4541f3712f75682ae75b9fca0b72
dc29c695d41ffed5c0334913bb8c86b7389fa356f202154

Undertegnede



Tore Johan Floberg

TJF Holding AS (928904164)

E-post: tore.johan.floberg@flobergholding.no

Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone)

IP adresse: 77.16.215.38

Bekreftet med BankID: Tore Johan Floberg (1978-09-09)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-21 19:01:32 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-21 19:01:32 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-21 19:01:32 UTC	Dokument ble signert av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.215.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-21 19:01:29 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-21 19:00:38 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.215.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-21 19:00:15 UTC	Dokument ble gjennomgått av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.215.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-21 18:57:29 UTC	Dokument ble åpnet av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-15 09:13:35 UTC	Dokument ble kommentert av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: () Kommentar: Hei, jeg kan se du ikke har åpnet dokumentet ditt enda. Har du spørsmål? Du er hjertlig velkommen til å stille spørsmål i chatten, så kommer jeg tilbake til deg ved første mulige anledning!
2025-04-14 08:29:20 UTC	Dokument ble sendt til Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-14 08:29:19 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-14 08:28:03 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.