



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Kristin Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 792	1 022 256
Sum inntekter		1 053 792	1 022 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 021	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5	468 829	446 155
Sum kostnader		490 850	462 129
Driftsresultat		562 942	560 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 348	4 444
Sum finansinntekter		4 142	57
Sum finanskostnader		102 917	107 316
Netto finans		-94 427	-102 815
Ordinært resultat før skattekostnad		567 290	564 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 290	564 571
Årsresultat		468 515	457 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 515	457 312
Sum overføringer og disponeringer		468 515	457 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	18 073 345	18 073 345
Sum varige driftsmidler		18 073 345	18 073 345
Sum anleggsmidler		18 073 345	18 073 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	70 140	0
Sum fordringer		70 140	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 541	311 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 541	311 541
Sum omløpsmidler		458 681	311 541
SUM EIENDELER		18 532 026	18 384 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 601 358	3 132 844
Sum opptjent egenkapital		3 601 358	3 132 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	3 602 558	3 134 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 333 719	6 731 718
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 503 000	8 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 836 719	15 234 718
Sum langsiktig gjeld		14 836 719	15 234 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 100	7 244
Skyldige offentlige avgifter		3 269	0
Annen kortsiktig gjeld		8 379	8 881
Sum kortsiktig gjeld		92 748	16 125
Sum gjeld		14 929 468	15 250 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 532 026	18 384 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410487

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Kristin Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 987 378 387
RINGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 792	1 022 256
Sum inntekter		1 053 792	1 022 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 021	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5	468 829	446 155
Sum kostnader		490 850	462 129
Driftsresultat		562 942	560 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 348	4 444
Sum finansinntekter		4 142	57
Sum finanskostnader		102 917	107 316
Netto finans		-94 427	-102 815
Ordinært resultat før skattekostnad		567 290	564 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 290	564 571
Årsresultat		468 515	457 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 515	457 312
Sum overføringer og disponeringer		468 515	457 312



Organisasjonsnr: 987 378 387
RINGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,7,10

18 073 345

18 073 345

Sum varige driftsmidler

18 073 345

18 073 345

Sum anleggsmidler

18 073 345

18 073 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

70 140

0

Sum fordringer

70 140

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

388 541

311 541

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

388 541

311 541

Sum omløpsmidler

458 681

311 541

SUM EIENDELER

18 532 026

18 384 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 601 358

3 132 844

Sum opptjent egenkapital

3 601 358

3 132 844

Sum egenkapital

9

3 602 558

3 134 044

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

10

6 333 719

6 731 718



Øvrig langsiktig gjeld	11	8 503 000	8 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 836 719	15 234 718
Sum langsiktig gjeld		14 836 719	15 234 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 100	7 244
Skyldige offentlige avgifter		3 269	0
Annen kortsiktig gjeld		8 379	8 881
Sum kortsiktig gjeld		92 748	16 125
Sum gjeld		14 929 468	15 250 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 532 026	18 384 886



Organisasjonsnr: 987 378 387
RINGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		553 248	538 848	553 300	558 900
Innkrevde kostnader finans		500 544	483 408	500 500	569 300
Sum inntekter		1 053 792	1 022 256	1 053 800	1 128 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	19 300	14 000	14 500	15 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 721	1 974	2 000	2 100
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		49 578	48 606	49 600	50 600
Renhold		14 825	12 338	15 000	15 700
Vedlikehold	4	100 693	98 072	304 900	1 340 000
Kabel TV		50 896	66 000	68 000	74 000
Forsikringer		43 934	38 078	41 900	50 500
Kommunale avgifter		88 060	82 108	97 200	110 000
Eiendomsskatt		70 050	65 903	65 900	73 500
Kostnader strøm, energi		32 513	25 859	30 000	34 800
Andre driftskostnader	5	14 780	5 816	9 100	9 000
Sum kostnader		490 850	462 129	701 600	1 778 900
Driftsresultat		562 942	560 127	352 200	-650 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 348	4 444	0	0
Renteinntekter		4 142	57	0	0
Rentekostnader		102 917	107 316	101 100	144 000
Sum finansielle poster		-94 427	-102 815	-101 100	-144 000
Resultat		468 515	457 312	251 100	-794 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		468 515	457 312	0	0



Balanse for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	1 692 940	1 692 940
Bygninger	7, 10	16 380 405	16 380 405
Sum anleggsmidler		18 073 345	18 073 345
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	70 140	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		385 987	311 537
Konto for skatetrekk-bundne midler		2 554	4
Sum omløpsmidler		458 681	311 541
SUM EIENDELER		18 532 026	18 384 886

Lag nr: 154. Ringgata Borettslag Rakkestad Org. nr. 987 378 387



Balanse for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 601 358	3 132 844
Sum egenkapital	9	3 602 558	3 134 044
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 333 719	6 731 718
Borettsinnskudd	11	8 503 000	8 503 000
Sum langsiktig gjeld		14 836 719	15 234 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 100	7 244
Skyldig off. myndigheter		3 269	0
Påløpte renter		8 379	8 881
Sum kortsiktig gjeld		92 748	16 125
Sum gjeld		14 929 468	15 250 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 532 026	18 384 886

Ringgata Borettslag Rakkestad

Sted: _____, dato: _____

Runa Kristin Melgård
Styreleder

Randi Solbrekke
Styremedlem

Randi Haugland
Styremedlem

Lag nr: 154. Ringgata Borettslag Rakkestad Org. nr. 987 378 387



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	295 416	228 784
Endring disponible midler		
Årets resultat	468 515	457 312
Avdrag lån	-397 998	-390 680
Årets endring av disponible midler	70 517	66 633
Disponible midler	365 933	295 416
Omløpsmidler	458 681	311 541
Kortsiktig gjeld	-92 748	-16 125
Disponible midler	365 933	295 416



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	4 628	6 632
6601 Vedlikehold heis	46 868	53 294
6603 Vedlikehold uteområde	39 198	38 146
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	100 693	98 072

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler brann- og heis med videre. Utover dette har det blitt reparert en defekt utelampe, byttet lås, justert ytterdør, samt at en lysstolpe ble rettet opp

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	300	300
6490 Leie Container	3 400	0
6550 Driftsmateriell	394	200
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	494
7400 Kontingent- fradragsberettiget	894	801
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 433	1 381
7790 Andre driftskostnader	3 360	765
Sum	14 780	5 816

Kto 7790: Servering sommerfest og generalforsamling, samt bærebuketter

Note 6 - Tomt

Tomten, gnr 7 og bnr 25, ble kjøpt i 2005 for kr. 1 692 940.



Noter

Note 7 - Bygninger

Kostpris 2006	16 380 405
Bokført verdi 31.12.	16 380 405

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	70 140	0
Sum	70 140	0

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	3 134 044	2 676 731
Årets resultat	468 515	457 312
Egenkapital 31.12.	3 602 558	3 134 044

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12127635313	11496925 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	3.80 %	1.561 %
Betingelser:		Fastrente til
Beregnet innfridd:	30.09.2023	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	175 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	35 212	6 696 506
Avdrag i perioden:	19 916	378 082
Lånesaldo 31.12:	15 295	6 318 424

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	527 810	6 333 720

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2007 kr 8 503 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Ringgata Borettslag Rakkestad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringgata Borettslag Rakkestad

Styreleder	Runa Kristin Melgård (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Randi Haugland (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Randi Solbrekke (sign.)	14.03.2023



Til generalforsamlingen i
Ringgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringgata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 468 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor