



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 902 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Staalesen AS
Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	106 146	135 642
Sum kostnader		106 146	135 642
Driftsresultat		-106 146	-135 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 570 235	2 460 572
Annen renteinntekt		80 862	681 321
Annen finansinntekt		1 518 338	1 912 832
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	3 692 229	1 957 287
Sum finansinntekter		8 861 664	7 012 012
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annen rentekostnad		1 627	574
Annen finanskostnad		54 113	898 903
Sum finanskostnader		55 739	899 477
Netto finans		8 805 924	6 112 535
Resultat før skattekostnad		8 699 778	5 976 893
Skattekostnad	4, 5	206 216	103 884
Årsresultat		8 493 562	5 873 009
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	500 000	452 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	7 993 562	5 421 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		23 200	23 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Obligasjoner		200 200	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		528 400	328 200
Sum anleggsmidler		528 400	328 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 570 235	2 460 572
Sum fordringer		3 570 235	2 460 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	28 962 034	33 993 431
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 917 771	0
Sum investeringer		38 879 805	33 993 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 209	1 180 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 209	1 180 920
Sum omløpsmidler		45 545 249	37 634 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		46 073 649	37 963 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 357 849	4 357 849
Sum innskutt egenkapital		4 457 849	4 457 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 394 552	33 400 990
Sum opptjent egenkapital		41 394 552	33 400 990
Sum egenkapital		45 852 401	37 858 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	206 216	103 884
Annen kortsiktig gjeld		15 032	400
Sum kortsiktig gjeld		221 248	104 284
Sum gjeld		221 248	104 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 073 649	37 963 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372863

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 902 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Staalesen AS
Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 902 995
PARKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	106 146	135 642
Sum kostnader		106 146	135 642
Driftsresultat		-106 146	-135 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 570 235	2 460 572
Annen renteinntekt		80 862	681 321
Annen finansinntekt		1 518 338	1 912 832
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	3 692 229	1 957 287
Sum finansinntekter		8 861 664	7 012 012
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annen rentekostnad		1 627	574
Annen finanskostnad		54 113	898 903
Sum finanskostnader		55 739	899 477
Netto finans		8 805 924	6 112 535
Resultat før skattekostnad		8 699 778	5 976 893
Skattekostnad	4, 5	206 216	103 884
Årsresultat		8 493 562	5 873 009
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	500 000	452 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	7 993 562	5 421 009



Organisasjonsnr: 983 902 995
PARKVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		23 200	23 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Obligasjoner		200 200	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		528 400	328 200
Sum anleggsmidler		528 400	328 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 570 235	2 460 572
Sum fordringer		3 570 235	2 460 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	28 962 034	33 993 431
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 917 771	0
Sum investeringer		38 879 805	33 993 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 209	1 180 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 209	1 180 920
Sum omløpsmidler		45 545 249	37 634 923
SUM EIENDELER		46 073 649	37 963 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 357 849	4 357 849
Sum innskutt egenkapital		4 457 849	4 457 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 394 552	33 400 990
Sum opptjent egenkapital		41 394 552	33 400 990
Sum egenkapital		45 852 401	37 858 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	206 216	103 884
Annen kortsiktig gjeld		15 032	400
Sum kortsiktig gjeld		221 248	104 284
Sum gjeld		221 248	104 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 073 649	37 963 123



Organisasjonsnr: 983 902 995
PARKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte verdipapirer	38879805.00	3692229.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	38879805.00	3692229.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
PARKVEIEN INVEST AS

983902995

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-106 146	-135 642
Sum driftskostnader		-106 146	-135 642
Driftsresultat		-106 146	-135 642
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 570 235	2 460 572
Annen renteinntekt		80 862	681 321
Annen finansinntekt		1 518 338	1 912 832
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	3 692 229	1 957 287
Sum finansinntekter		8 861 664	7 012 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 627	-574
Annen finanskostnad		-54 113	-898 903
Sum finanskostnader		-55 739	-899 477
Netto finans		8 805 924	6 112 535
Resultat før skattekostnad		8 699 778	5 976 893
Skattekostnad	4, 5	-206 216	-103 884
Årsresultat		8 493 562	5 873 009
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	500 000	452 000
Annen egenkapital	6	7 993 562	5 421 009
Sum overføringer		8 493 562	5 873 009



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		23 200	23 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Langsiktige obligasjoner mv.		200 200	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		528 400	328 200
Sum anleggsmidler		528 400	328 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 570 235	2 460 572
Sum fordringer		3 570 235	2 460 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	28 962 034	33 993 431
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 917 771	0
Sum investeringer		38 879 805	33 993 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 209	1 180 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 209	1 180 920
Sum omløpsmidler		45 545 249	37 634 923
SUM EIENDELER		46 073 649	37 963 123



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 357 849	4 357 849
Sum innskutt egenkapital		4 457 849	4 457 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 394 552	33 400 990
Sum opptjent egenkapital		41 394 552	33 400 990
Sum egenkapital		45 852 401	37 858 839
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	206 216	103 884
Annen kortsiktig gjeld		15 032	400
Sum kortsiktig gjeld		221 248	104 284
Sum gjeld		221 248	104 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 073 649	37 963 123

STAVANGER, 06.04.2026

Jone Staalesen
styrets leder / daglig leder

Tor Eivind Line
styremedlem



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med finansielle investeringer og holder til i Stavanger

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordring gjelder avsatt utbytte fra datterselskap for 2025

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte verdipapirer	38 879 805	3 692 229

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 216	103 884
Skattekostnad	206 216	103 884
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 699 778	5 976 893
Permanente forskjeller	-7 762 431	-5 437 841
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 850
Skattepliktig inntekt	937 347	472 202
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	206 216	103 884
Betalbar skatt i balansen	206 216	103 884

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-1 200 000	-1 200 000	0
Netto forskjeller	-1 200 000	-1 200 000	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 200 000	1 200 000	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 357 849	33 400 990	37 858 839
Årsresultat	0	0	8 493 562	8 493 562
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 357 849	41 394 552	45 852 401

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JONE STAALESEN	100	100,00	Ordinære



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Parkveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8 493 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende loykrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobilff: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

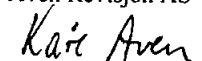
Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revijsjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

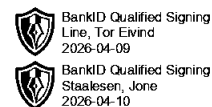
Stavanger, den 7.april 2026

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor



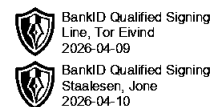
Årsregnskap for
PARKVEIEN INVEST AS

983902995

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

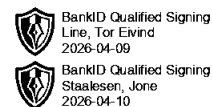


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-106 146	-135 642
Sum driftskostnader		-106 146	-135 642
Driftsresultat		-106 146	-135 642
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 570 235	2 460 572
Annen renteinntekt		80 862	681 321
Annen finansinntekt		1 518 338	1 912 832
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	3 692 229	1 957 287
Sum finansinntekter		8 861 664	7 012 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 627	-574
Annen finanskostnad		-54 113	-898 903
Sum finanskostnader		-55 739	-899 477
Netto finans		8 805 924	6 112 535
Resultat før skattekostnad		8 699 778	5 976 893
Skattekostnad	4, 5	-206 216	-103 884
Årsresultat		8 493 562	5 873 009
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	500 000	452 000
Annen egenkapital	6	7 993 562	5 421 009
Sum overføringer		8 493 562	5 873 009



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

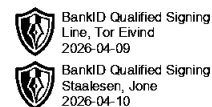


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		23 200	23 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Langsiktige obligasjoner mv.		200 200	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		528 400	328 200
Sum anleggsmidler		528 400	328 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 570 235	2 460 572
Sum fordringer		3 570 235	2 460 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	28 962 034	33 993 431
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 917 771	0
Sum investeringer		38 879 805	33 993 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 209	1 180 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 209	1 180 920
Sum omløpsmidler		45 545 249	37 634 923
SUM EIENDELER		46 073 649	37 963 123



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 357 849	4 357 849
Sum innskutt egenkapital		4 457 849	4 457 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 394 552	33 400 990
Sum opptjent egenkapital		41 394 552	33 400 990
Sum egenkapital		45 852 401	37 858 839
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	206 216	103 884
Annen kortsiktig gjeld		15 032	400
Sum kortsiktig gjeld		221 248	104 284
Sum gjeld		221 248	104 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 073 649	37 963 123

STAVANGER, 06.04.2026

Jone Staalesen
styrets leder / daglig leder

Tor Eivind Line
styremedlem



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med finansielle investeringer og holder til i Stavanger

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

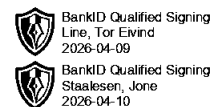
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordring gjelder avsatt utbytte fra datterselskap for 2025

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte verdipapirer	38 879 805	3 692 229

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 216	103 884
Skattekostnad	206 216	103 884
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 699 778	5 976 893
Permanente forskjeller	-7 762 431	-5 437 841
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 850
Skattepliktig inntekt	937 347	472 202
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	206 216	103 884
Betalbar skatt i balansen	206 216	103 884

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

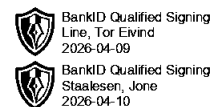
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-1 200 000	-1 200 000	0
Netto forskjeller	-1 200 000	-1 200 000	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 200 000	1 200 000	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 357 849	33 400 990	37 858 839
Årsresultat	0	0	8 493 562	8 493 562
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 357 849	41 394 552	45 852 401

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JONE STAALESEN	100	100,00	Ordinære