



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Fredrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 632 778	14 689 359
Annen driftsinntekt		1 024 491	637 237
Sum inntekter		17 657 269	15 326 597
Kostnader			
Varekostnad		2 717 378	2 823 645
Lønnskostnad	1, 2	9 468 101	7 873 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 200	112 460
Annen driftskostnad		3 805 779	4 104 823
Sum kostnader		16 064 458	14 914 546
Driftsresultat		1 592 811	412 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 483	155 179
Annen finansinntekt		0	60 000
Sum finansinntekter		142 483	215 179
Annen rentekostnad		3 250	3 809
Annen finanskostnad		3 500	0
Sum finanskostnader		6 750	3 809
Netto finans		135 733	211 370
Resultat før skattekostnad		1 728 543	623 421
Skattekostnad	4, 5	407 892	169 363
Årsresultat		1 320 652	454 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 347 000	500 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-26 348	-45 942
Sum overføringer og disponeringer		1 320 652	454 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	38 333	48 333
Utsatt skattefordel	4, 5	78 478	25 283
Goodwill	3	134 611	184 611
Sum immaterielle eiendeler		251 422	258 227
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	13 196
Sum varige driftsmidler		0	13 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	3 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	73 500
Sum anleggsmidler		271 422	344 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 279 344	2 444 941
Andre kortsiktige fordringer	9	218 835	256 569
Sum fordringer		4 498 179	2 701 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 177	2 691 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 177	2 691 976
Sum omløpsmidler		7 347 355	5 393 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 618 777	5 738 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 376 469	2 402 818
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 376 469	2 402 818
Sum egenkapital		2 676 469	2 702 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 802	77 835
Betalbar skatt	4, 5	461 086	194 646
Skyldige offentlige avgifter		1 152 954	671 538
Utbytte	6	1 347 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 353 465	1 591 572
Sum kortsiktig gjeld		4 942 307	3 035 591
Sum gjeld		4 942 307	3 035 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 618 777	5 738 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479989

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARMSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Fredrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 985 420 785
TELEMARKSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 632 778	14 689 359
Annen driftsinntekt		1 024 491	637 237
Sum inntekter		17 657 269	15 326 597
Kostnader			
Varekostnad		2 717 378	2 823 645
Lønnskostnad	1, 2	9 468 101	7 873 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 200	112 460
Annen driftskostnad		3 805 779	4 104 823
Sum kostnader		16 064 458	14 914 546
Driftsresultat		1 592 811	412 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 483	155 179
Annen finansinntekt		0	60 000
Sum finansinntekter		142 483	215 179
Annen rentekostnad		3 250	3 809
Annen finanskostnad		3 500	0
Sum finanskostnader		6 750	3 809
Netto finans		135 733	211 370
Resultat før skattekostnad		1 728 543	623 421
Skattekostnad	4, 5	407 892	169 363
Årsresultat		1 320 652	454 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 347 000	500 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-26 348	-45 942
Sum overføringer og disponeringer		1 320 652	454 058



Organisasjonsnr: 985 420 785
TELEMARKSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	38 333	48 333
Utsatt skattefordel	4, 5	78 478	25 283
Goodwill	3	134 611	184 611
Sum immaterielle eiendeler		251 422	258 227
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	13 196
Sum varige driftsmidler		0	13 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	3 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	73 500
Sum anleggsmidler		271 422	344 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 279 344	2 444 941
Andre kortsiktige fordringer	9	218 835	256 569
Sum fordringer		4 498 179	2 701 510
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 177	2 691 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 177	2 691 976
Sum omløpsmidler		7 347 355	5 393 486



SUM EIENDELER		7 618 777	5 738 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 376 469	2 402 818
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 376 469	2 402 818
Sum egenkapital		2 676 469	2 702 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 802	77 835
Betalbar skatt	4, 5	461 086	194 646
Skyldige offentlige avgifter		1 152 954	671 538
Utbytte	6	1 347 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 353 465	1 591 572
Sum kortsiktig gjeld		4 942 307	3 035 591
Sum gjeld		4 942 307	3 035 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 618 777	5 738 409



Organisasjonsnr: 985 420 785
TELEMARKSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettopført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.30

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7335933.00	6046681.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1221867.00	990343.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474375.00	428817.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435925.00	407778.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9468101.00	7873618.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460804.00	300000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460804.00	300000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460804.00	127056.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	172944.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13200.00	60000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20000.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder depositum på klientkonto.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemarksmegleren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemarksmegleren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADEUW-4HYPT-IV3QW-YFO0B-LSTOM-YAS3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 09:36:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADEUW-4HYPT-IV3QW-YFO0B-LSTOM-YAS3F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
TELEMARKSMEGLEREN AS

985420785

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 632 778	14 689 359
Annen driftsinntekt		1 024 491	637 237
Sum driftsinntekter		17 657 269	15 326 597
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 717 378	-2 823 645
Lønnskostnad	1, 2	-9 468 101	-7 873 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-73 200	-112 460
Annen driftskostnad		-3 805 779	-4 104 823
Sum driftskostnader		-16 064 458	-14 914 546
Driftsresultat		1 592 811	412 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142 483	155 179
Annen finansinntekt		0	60 000
Sum finansinntekter		142 483	215 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 250	-3 809
Annen finanskostnad		-3 500	0
Sum finanskostnader		-6 750	-3 809
Netto finans		135 733	211 370
Resultat før skattekostnad		1 728 543	623 421
Skattekostnad	4, 5	-407 892	-169 363
Årsresultat		1 320 652	454 058
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	1 347 000	500 000
Annen egenkapital	6	-26 348	-45 942
Sum overføringer		1 320 652	454 058



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	38 333	48 333
Utsatt skattefordel	4, 5	78 478	25 283
Goodwill	3	134 611	184 611
Sum immaterielle eiendeler		251 422	258 227
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	13 196
Sum varige driftsmidler		0	13 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	3 500
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	73 500
Sum anleggsmidler		271 422	344 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 279 344	2 444 941
Andre kortsiktige fordringer	9	218 835	256 569
Sum fordringer		4 498 179	2 701 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 177	2 691 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 177	2 691 976
Sum omløpsmidler		7 347 355	5 393 486
SUM EIENDELER		7 618 777	5 738 409



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 376 469	2 402 818
Sum opptjent egenkapital		2 376 469	2 402 818
Sum egenkapital		2 676 469	2 702 818
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 802	77 835
Betalbar skatt	4, 5	461 086	194 646
Skyldige offentlige avgifter		1 152 954	671 538
Utbytte	6	1 347 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 353 465	1 591 572
Sum kortsiktig gjeld		4 942 307	3 035 591
Sum gjeld		4 942 307	3 035 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 618 777	5 738 409

KRAGERØ, 19.03.2025

Joachim Hermansen Steinsett
styrets leder

Pål Fredrik Andersen
styremedlem

Anita Ekeberg Gibbons
styremedlem

Ronny Jørstad
styremedlem / daglig leder



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 335 933	6 046 681
Arbeidsgiveravgift	1 221 867	990 343
Pensjonskostnader	474 375	428 817
Andre relaterte ytelser	435 925	407 778
Sum	9 468 101	7 873 618

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	460 804	300 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	460 804	300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-460 804	-127 056
Balansført verdi per 31.12.	0	172 944
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 200	60 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	461 086	194 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 194	-25 283
Skattekostnad	407 892	169 363
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 728 543	623 421
Permanente forskjeller	125 510	207 991
+/- Endring i midlertidige forskjeller	241 792	53 341
Skattepliktig inntekt	2 095 845	884 752
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	461 086	194 646
Betalbar skatt i balansen	461 086	194 646



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-71 251	-65 517	-5 734
Omløpsmidler	-43 673	-291 200	247 527
Netto forskjeller	-114 925	-356 717	241 792
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-114 925	-356 717	241 792
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-25 283	-78 478	53 194

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	2 402 818	2 702 818
Årsresultat	0	1 320 652	1 320 652
Avsatt utbytte	0	-1 347 000	-1 347 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	2 376 469	2 676 469

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 000
---	--------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder depositum på klientkonto.

Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Innestående på klientkonto er kr 15 714 355,81. Bokført innestående klientmidler er kr 15 714 355,81.

Klientansvaret er på kr - 11 919 051,68.

Differanse gjelder meglers tilgodehavende kr 3 795 304,13.

Meglernes tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar. Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKAGERRAK SPAREBANK	138	46,00	Ordinære
MONTEVIDEO AS	132	44,00	Ordinære
TORUNN BAKKE	30	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	