



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Austevågen 35
5354 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 61 642 | 19 197 |
| Sum kostnader | | 61 642 | 19 197 |
| Driftsresultat | | -61 642 | -19 197 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 50 | 60 |
| Netto finans | | 50 | 60 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -61 592 | -19 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -61 592 | -19 137 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | | 0 | |
| Årsresultat | | -61 592 | -19 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -61 592 | -19 137 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -61 592 | -19 137 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 2 | 1 652 025 | 1 652 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 652 025 | 1 652 025 |
| Sum anleggsmidler | | 1 652 025 | 1 652 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bank og kontant | | 53 055 | 114 546 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 055 | 114 546 |
| Sum omløpsmidler | | 53 055 | 114 546 |
| SUM EIENDELER | | 1 705 080 | 1 766 571 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 94 920 | 33 429 |
| Sum opptjent egenkapital | | -94 920 | -33 429 |
| Sum egenkapital | | -49 920 | 11 571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonærer | 7 | 1 755 000 | 1 755 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 755 000 | 1 755 000 |
| Sum gjeld | | 1 755 000 | 1 755 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 705 080 | 1 766 571 |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Anleggsmidler

Tomt/eiendom er vurdert til anskaffelseskost kr 1 652 025

Note 3 Egenkapital

| | |
|-----------------------|----------------|
| Udekket tap 2015 | 33 328 |
| Årsunderskudd 2016 | 61 592 |
| Udekket tap 2016 | 94 920 |
| | Bokført |
| Innskutt aksjekapital | 30 000 |
| -udekket tap | 94 920 |
| Overkursfond | 15 000 |
| Sum | 49 920 |



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

| Ytelser til ledende personer | Styre |
|-------------------------------------|--------------|
| Lønn | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 |

Revisor

Det er ikke betalt ut honorar til revisor.

Nota 5 Andre inntekter og kostnader

Det er ingen salgsinntekter i selskapet. Kostnadene er i forbindelse med oppstart av bygningsprosjektet.

Note 6 Aksjekapital kr 30 000

| Eierandel | | |
|----------------------|----|-------|
| Daglig leder | | |
| Trond Helge Jakobsen | 15 | 1 000 |
| Styrets leder | | |
| Trond Evald Dale | 15 | 1 000 |

Hver aksje teller en stemme.

Hver aksjeeier eier 50%
hver

Note 7 Lån fra eierne

Begge eierne har gitt et rentefritt og avdragsfritt lån til bedriften. Lånet vil i sin helhet bli tilbakebetalt når eiendommen selges.

Trond Helge Jakobsen kr 877 500

Trond Evald Dale kr 877 500



Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Vågeveien 12 AS driver med utvikling og salg av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Austevågen 35, Straume.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

2016 er tredje driftsår for Vågeveien 12 AS. Bedriften gikk med kr 61 592 i underskudd. Resultatregnskapet gir et rettmessig bilde av utviklingen og resultatet for 2016. Bedriften går med kr 61 592 i underskudd. I den forbindelse må det presiseres eiendommen er kjøpt og vedtatt av styret som en langsiktig investering. Det er ingenting ved utviklingen i 2016 som endrer styrets forutsetning om at Vågeveien 12 vil bli en lønnsom investering. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende. Totalkapitalen var per 31.12.16 kr 1,7 mill. Egenkapitalen per 31.12.15 er negativ med kr -49 920. All gjelden er gjeld til eierne. Byggeprosjektet er nå kommet i gang og forventes ferdigstilles i 2018.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i bedriften.

Likestilling

Styret består av to personer. Ingen er kvinner.

Ytre miljø

Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Straume, den 31.07.2017

Trond E. Dale
styreleder

Trond Helge Jakobsen
daglig leder og styremedlem