



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERLING HOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke Odland
Korsnesvegen 95
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 001	
Sum inntekter		370 001	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	755 104	
Annen driftskostnad	5	156 297	85 370
Sum kostnader		911 401	85 370
Driftsresultat		-541 400	-85 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 744 143	2 850 643
Annen finansinntekt	1	622 694	
Sum finansinntekter		3 366 837	2 850 643
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	7 996 000	6 000 000
Annen rentekostnad		247 226	730 129
Sum finanskostnader		8 243 226	6 730 129
Netto finans		-4 876 389	-3 879 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 417 789	-3 964 856
Skattekostnad på ordinært resultat	6	430 214	447 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 848 003	-4 412 588
Årsresultat		-5 848 003	-4 412 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 848 003	-4 412 588
Totalresultat		-5 848 003	-4 412 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 692 091	
Overført fra annen egenkapital	3	-7 540 094	-4 412 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-5 848 003	-4 412 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 505 393	29 692 871
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 100 000	19 096 000
Andre langsiktige fordringer	2	71 066 187	64 622 044
Sum finansielle anleggsmidler		91 671 580	113 410 915
Sum anleggsmidler		91 671 580	113 410 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	2		1 000 000
Sum fordringer		50 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	918 247	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 247	
Sum omløpsmidler		968 247	1 000 000
SUM EIENDELER		92 639 827	114 410 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	81 500	81 500
Overkurs	3	72 943 047	80 483 141
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		73 024 547	80 564 641
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		-1 692 091
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			-1 692 091
Sum egenkapital		73 024 547	78 872 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	19 022 117	18 022 117
Sum annen langsiktig gjeld		19 022 117	18 022 117
Sum langsiktig gjeld		19 022 117	18 022 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 570
Betalbar skatt	6	430 214	447 732
Skyldig offentlige avgifter		83 448	
Annen kortsiktig gjeld		67 000	17 062 946
Sum kortsiktig gjeld		593 162	17 516 248
Sum gjeld		19 615 279	35 538 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 639 827	114 410 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713428

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERLING HOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 37
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 926 182 250
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 001	
Sum inntekter		370 001	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	755 104	
Annen driftskostnad	5	156 297	85 370
Sum kostnader		911 401	85 370
Driftsresultat		-541 400	-85 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 744 143	2 850 643
Annen finansinntekt	1	622 694	
Sum finansinntekter		3 366 837	2 850 643
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	7 996 000	6 000 000
Annen rentekostnad		247 226	730 129
Sum finanskostnader		8 243 226	6 730 129
Netto finans		-4 876 389	-3 879 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	430 214	447 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 848 003	-4 412 588
Årsresultat		-5 848 003	-4 412 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 848 003	-4 412 588
Totalresultat		-5 848 003	-4 412 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 692 091	
Overført fra annen egenkapital	3	-7 540 094	-4 412 588
Sum overføringer og disponeringer		-5 848 003	-4 412 588



Overkurs	3	72 943 047	80 483 141
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		73 024 547	80 564 641
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		-1 692 091
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			-1 692 091
Sum egenkapital		73 024 547	78 872 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	19 022 117	18 022 117
Sum annen langsiktig gjeld		19 022 117	18 022 117
Sum langsiktig gjeld		19 022 117	18 022 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 570
Betalbar skatt	6	430 214	447 732
Skyldig offentlige avgifter		83 448	
Annen kortsiktig gjeld		67 000	17 062 946
Sum kortsiktig gjeld		593 162	17 516 248
Sum gjeld		19 615 279	35 538 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 639 827	114 410 915



Organisasjonsnr: 926 182 250
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Sterling Holmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		370 001	0
Sum driftsinntekter		370 001	0
Lønnskostnad	5	755 104	0
Annen driftskostnad	5	156 297	85 370
Sum driftskostnader		911 401	85 370
Driftsresultat		-541 400	-85 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 744 143	2 850 643
Annen finansinntekt	1	622 694	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	7 996 000	6 000 000
Annen rentekostnad		247 226	730 129
Resultat av finansposter		-4 876 389	-3 879 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 417 789	-3 964 856
Skattekostnad på ordinært resultat	6	430 214	447 732
Ordinært resultat		-5 848 003	-4 412 588
Årsresultat		-5 848 003	-4 412 588
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 692 091	0
Overført fra annen egenkapital	3	7 540 094	4 412 588
Sum overføringer		-5 848 003	-4 412 588



Balanse
Sterling Holmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	9 505 393	29 692 871
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 100 000	19 096 000
Andre langsiktige fordringer	2	71 066 187	64 622 044
Sum finansielle anleggsmidler		91 671 580	113 410 915
Sum anleggsmidler		91 671 580	113 410 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 000 000
Sum fordringer		50 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	918 247	0
Sum omløpsmidler		968 247	1 000 000
Sum eiendeler		92 639 827	114 410 915



Balanse

Sterling Holmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	81 500	81 500
Overkurs	3	<u>72 943 047</u>	<u>80 483 141</u>
Sum innskutt egenkapital		73 024 547	80 564 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>0</u>	<u>-1 692 091</u>
Sum opptjent egenkapital		0	-1 692 091
Sum egenkapital		73 024 547	78 872 550
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>19 022 117</u>	<u>18 022 117</u>
Sum annen langsiktig gjeld		19 022 117	18 022 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 570
Betalbar skatt	6	430 214	447 732
Skyldig offentlige avgifter		83 448	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 000</u>	<u>17 062 946</u>
Sum kortsiktig gjeld		593 162	17 516 248
Sum gjeld		19 615 279	35 538 365
Sum egenkapital og gjeld		92 639 827	114 410 915

23.06.2022

Styret i Sterling Holmen Eiendom AS

Svein Odland
styreleder

Jannicke Odland
styremedlem/daglig leder

Hege Odland Leistad
styremedlem

Kim Odland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Investeringene i datterselskaper og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Nesttungruppen AS	Nesttun	50%	9 956 298	-2 504 188	11 100 000
Ågotnes Utvikling AS	Nesttun	100%	7 788 863	558 023	9 505 393
Balanseført verdi 31.12.2021			17 745 161	-1 946 165	20 605 393

Samtlige aksjer i Kvassnesvegen 33 AS er solgt i 2021. Gevinst ved salg av aksjer er inkludert med 622 694 i annen finansinntekt.

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Sterling Holmen Fluids AS	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000

Langsiktige fordringer

	2021	2020
Ågotnes Utvikling AS	6 184 022	13 671 531
Nesttungruppen AS	51 335 349	50 950 513
KB Entreprenør AS	13 546 816	0
Sum	71 066 187	64 622 044

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Sterling Holmen Fluids AS	19 022 117	18 022 117
Sum	19 022 117	18 022 117

Det er ikke avtalt konkret avdragsplan for mellomværende med nærstående parter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	81 500	80 483 141	-1 692 091	78 872 550
Årets resultat	0	-5 848 003		-5 848 003
Disponering mot overkurs	0	-1 692 091	1 692 091	0
Egenkapital 31.12.2021	81 500	72 943 047	0	73 024 547



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 81 500 består av 100 aksjer à kr. 815.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sterling Holmen Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	631 211	0
Arbeidsgiveravgift	92 586	0
Pensjonskostnader	31 306	0
Sum	755 104	0
Sysselsatte årsverk	1	0

Sterling Holmen Eiendom AS har hatt en ansatt i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	57 699	0
Annen bistand	36 200	59 800
Sum	93 899	59 800



Note 6 Skatt

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Grunnlag for beregning av utsatt skatt er kr 0 pr 31.12.2021.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 417 789	-3 964 856
Permanente forskjeller	7 373 306	6 000 000
Skattepliktig inntekt	1 955 517	2 035 144

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 214	447 732
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	430 214	447 732

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 417 789	-3 964 856
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 191 913	-872 268
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 622 127	1 320 000
Sum	430 214	447 732
Effektiv skattesats	-7,9 %	-11,3 %

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 214	447 732
Sum betalbar skatt i balansen	430 214	447 732

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekkkonto	36 000	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Odland, Kim	BANKID_MOBILE	2022-06-23 19:37
Jannicke Odland	BANKID_MOBILE	2022-06-23 21:39
Hege Odland	BANKID_MOBILE	2022-06-23 18:47
Odland, Svein	BANKID	2022-06-23 21:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sterling Holmen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sterling Holmen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sterling Holmen Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2022-06-23 23:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.