



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 439 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JENS BJELKESGT. 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 429	237 629
Annen driftsinntekt		127 665	
Sum inntekter		430 094	237 629
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	399 756	258 500
Sum kostnader		399 756	258 500
Driftsresultat		30 339	-20 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 686	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		195	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 491	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		38 830	-20 871
Totalresultat		38 830	-20 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 830	-20 871
Sum overføringer og disponeringer		38 830	-20 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 163	
Andre fordringer			4 155
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	107 195	77 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 195	77 370
Sum omløpsmidler		127 358	81 525
SUM EIENDELER		127 358	81 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	120 355	81 525
Sum opptjent egenkapital		120 355	81 525
Sum egenkapital		120 355	81 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 003	
Sum kortsiktig gjeld		7 003	0
Sum gjeld		7 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 358	81 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585553

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 439 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JENS BJELKESGT. 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 889 439 262
SAMEIET JENS BJELKESGT. 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 429	237 629
Annen driftsinntekt		127 665	
Sum inntekter		430 094	237 629
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	399 756	258 500
Sum kostnader		399 756	258 500
Driftsresultat		30 339	-20 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 686	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		195	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 491	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		38 830	-20 871
Totalresultat		38 830	-20 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 830	-20 871
Sum overføringer og disponeringer		38 830	-20 871



Organisasjonsnr: 889 439 262
SAMEIET JENS BJELKESGT. 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 163	
Andre fordringer			4 155
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	107 195	77 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 195	77 370
Sum omløpsmidler		127 358	81 525
SUM EIENDELER		127 358	81 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	120 355	81 525
Sum opptjent egenkapital		120 355	81 525



Sum egenkapital	120 355	81 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 003	
Sum kortsiktig gjeld	7 003	0
Sum gjeld	7 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 358	81 525



Organisasjonsnr: 889 439 262
SAMEIET JENS BJELKESGT. 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BankID Signing
Lise Marie Sørlund
2025-05-30

BankID Signing
Thor Olaf Øsvold
2025-06-02

Sameiet Jens Bjelkesgt. 9

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		302 429	277 629	237 629
Andre inntekter		127 665	0	0
Sum driftsinntekter		430 094	277 629	237 629
Driftskostnader				
Kommunale avgifter		152 927	152 111	129 741
Vedlikehold	2	116 215	0	17 426
Driftskostnader	3	19 026	7 225	9 170
Honorarer	4	22 575	20 200	21 076
Forsikring		87 745	87 744	79 561
Andre kostnader	5	1 267	100	1 525
Sum driftskostnader		399 756	267 380	258 500
Driftsresultat		30 339	10 249	-20 871
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	6	8 686	0	0
Finanskostnader		195	0	0
Netto finansresultat		8 491	0	0
Årets resultat		38 830	10 249	-20 871
Overføringer				
Overført annen egenkapital		38 830	0	-20 871
Sum overføringer		38 830	0	-20 871



Balanse

Sameiet Jens Bjelkesgt. 9

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 163	0
Andre fordringer		0	4 155
Bankinnskudd mv.	7	107 195	77 370
Sum omløpsmidler		127 358	81 525
Sum eiendeler		127 358	81 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		120 355	81 525
Sum egenkapital	8	120 355	81 525
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 003	0
Sum kortsiktig gjeld		7 003	0
Sum gjeld		7 003	0
Sum egenkapital og gjeld		127 358	81 525

OSLO, 27.05.25

Styret for Sameiet Jens Bjelkesgt. 9

Lise Marie Sørland
Styrets leder

Thor Olaf Osvold
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	0	0	7 507
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	17 340	0	3 075
Vedlikehold VVS	92 672	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	6 203	0	6 844
Sum	116 215	0	17 426

Note 3 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Skadedyrkontroll	11 526	7 225	2 968
Snebrøyting, strøying, m.m.	7 500	0	6 188
Porto	0	0	15
Sum	19 026	7 225	9 171

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	22 150	20 200	21 076
Ekstra forretningsførsel	425	0	0
Sum	22 575	20 200	21 076

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Diverse omkostninger	1 200	0	1 520
EHF-fakturagebyr	62	100	0
Øreavrundning	5	0	5
Sum	1 267	100	1 525



Note 6 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.43561	107 195	77 370
Sum	107 195	77 370

Note 7 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	81 525	102 395
Årets resultat	38 830	-20 871
Egenkapital 31.12.	120 355	81 524

Note 8 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	81 525
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	38 830
C. Disponible midler 31.12	120 355
Årets endring i disponible midler	38 830
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	127 358
- Kortsiktig gjeld	7 003
= Disponible midler 31.12	120 355

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.