



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 783 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARDANGERFJORDVEGEN 589-591
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	279 659	172 608
Sum inntekter		279 659	172 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	204 873	154 897
Sum kostnader		204 873	154 897
Driftsresultat		74 786	17 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 378	
Sum finansinntekter		15 378	0
Annen rentekostnad		19 575	
Sum finanskostnader		19 575	0
Netto finans		-4 197	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		70 589	17 711
Totalresultat		70 589	17 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 589	18 455
Sum overføringer og disponeringer		70 589	18 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587735

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 783 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARDANGERFJORDVEGEN 589-591
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 783 525
SAMEIET HARDANGERFJORDVEGEN 589-591

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	279 659	172 608
Sum inntekter		279 659	172 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	204 873	154 897
Sum kostnader		204 873	154 897
Driftsresultat		74 786	17 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 378	
Sum finansinntekter		15 378	0
Annen rentekostnad		19 575	
Sum finanskostnader		19 575	0
Netto finans		-4 197	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		70 589	17 711
Totalresultat		70 589	17 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 589	18 455
Sum overføringer og disponeringer		70 589	18 455



Organisasjonsnr: 927 783 525
SAMEIET HARDANGERFJORDVEGEN 589-591

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 927 783 525
SAMEIET HARDANGERFJORDVEGEN 589-591

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591
2023**

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591 Org.nr. 927783525

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	279 659	172 608	187 200	347 250
Sum inntekter		279 659	172 608	187 200	347 250
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		73 180	5 646	48 000	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		101	4 528	10 000	10 000
Andre driftskostnader	3	37 624	87 047	76 000	78 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	429	0	0
Vedlikehold	4	14 906	6 125	0	1 565 000
Forretningsførsel		26 043	0	0	38 875
Forsikring		53 019	51 122	49 000	49 000
Sum driftskostnader		204 873	154 897	183 000	1 760 875
Driftsresultat		74 786	17 711	4 200	-1 413 625
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		12 796	0	0	0
Andre finansinntekter		2 582	0	0	0
Sum finansinntekter		15 378	0	0	0
Rentekostnader lån		19 575	0	0	100 000
Sum finanskostnader		19 575	0	0	100 000
Resultat av finansposter		-4 197	0	0	-100 000
Resultat		70 589	17 711	4 200	-1 513 625
Til/fra annen EK		70 589	18 455	0	0
Sum disponeringer		70 589	18 455	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1 722	0
Forskuddsbetalte kostnader	20 320	0
Andre fordringer	1 113	4 000
Sum fordringer	23 155	4 000
Bankinnsk. og kontanter		
Innstående bank	1 553 052	32 967
Sum bankinnsk. og kontanter	1 553 052	32 967
Sum omløpsmidler	1 576 207	36 967
SUM EIENDELER	1 576 207	36 967

Balans erapport 2023 for Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	87 556	16 967
Sum opptjent egenkapital	87 556	16 967
SUM EGENKAPITAL	87 556	16 967
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 450 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 450 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 513	0
Påløpne renter	19 575	0
Annen kortsiktig gjeld	8 563	20 000
Sum kortsiktig gjeld	38 650	20 000
SUM GJELD	1 488 650	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 576 207	36 967

Bergen,
Styret for Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591

Jan Preben Eikeland
Styreleder

Linda Mo Rønnåbakk
Styremedlem

Richard Bøven
Styremedlem

John-Rene Sæthre
Styremedlem

Balans erapport 2023 for Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	279 659	172 608	187 200	347 250
Sum felleskostnader	279 659	172 608	187 200	347 250

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	37 108	34 455	36 000	38 000
6372 Heis	0	52 044	10 000	10 000
6377 Vakthold	0	0	15 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	30 000
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	8	0	0	0
7779 Andre gebyr	508	548	0	0
Sum driftskostnader	37 624	87 047	76 000	78 000

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	6 125	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	0	0	450 000
6616 Vedlikehold tak	158	0	0	1 100 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	14 748	0	0	15 000
Sum vedlikehold	14 906	6 125	0	1 565 000

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591 org.nr. 927783525

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 5 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,75%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023	1 450 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 450 000
Beregnet innfrielsesdato: 20.07.2038		

Sum langsiktig gjeld

1 450 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 101 379

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 1636.77.03974	1,00	334 615,00	334 615,00
	9,00	111 538,00	1 003 842,00
	2,00	55 769,00	111 538,00

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 450 000	0
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Lønnskostnader

Sameiet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591 org.nr. 927783525

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	16 967	0
Periodens resultat	70 589	16 967
Opptak lån	1 450 000	0
Endring i disponible midler	1 520 589	16 967
Disponible midler 31.12.	1 537 556	16 967

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591 org.nr. 927783525

Dokumentet er elektronisk signert



12-0643 - Årsop...

Name Date
Eikeland, Jan Preben 2024-06-28

Identification

 bankID™ Eikeland, Jan Preben

Name Date
Børven, Richard 2024-06-28

Identification

 bankID™ Børven, Richard

Name Date
Sæthre, John-Rene Curran 2024-06-28

Identification

 bankID™ Sæthre, John-Rene Curran

Name Date
Rønnåbakk, Linda Mo 2024-06-28

Identification

 bankID™ Rønnåbakk, Linda Mo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))