



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 980 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lonevegen 6
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Maria Josefine Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		339 411	302 664
Sum inntekter		339 411	302 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	293 709	231 420
Sum kostnader		293 709	231 420
Driftsresultat		45 702	71 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	690
Annen finansinntekt		2 932	2 505
Sum finansinntekter		3 967	3 195
Annen rentekostnad		73 187	61 785
Sum finanskostnader		73 187	61 785
Netto finans		-69 220	-58 590
Resultat før skattekostnad		-23 518	12 654
Årsresultat		-23 518	12 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 518	12 654
Totalresultat		-23 518	12 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 654
Overført fra annen egenkapital		-23 518	
Sum overføringer og disponeringer		-23 518	12 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	408 235	408 235
Sum varige driftsmidler		408 235	408 235
Sum anleggsmidler		408 235	408 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 791	39 744
Andre kortsiktige fordringer		26 176	8 642
Sum fordringer		73 967	48 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 071	121 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 071	121 128
Sum omløpsmidler		153 038	169 515
SUM EIENDELER		561 273	577 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital	6	112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-647 031	-623 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-647 031	-623 513
Sum egenkapital		-535 031	-511 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	996 210	1 030 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 210	1 084 511
Sum langsiktig gjeld		1 050 210	1 084 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 918	-1 941
Annen kortsiktig gjeld		5 176	6 692
Sum kortsiktig gjeld		46 094	4 751
Sum gjeld		1 096 304	1 089 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 273	577 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731549

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 980 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lonevegen 6
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Maria Josefine Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		339 411	302 664
Sum inntekter		339 411	302 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	293 709	231 420
Sum kostnader		293 709	231 420
Driftsresultat		45 702	71 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	690
Annen finansinntekt		2 932	2 505
Sum finansinntekter		3 967	3 195
Annen rentekostnad		73 187	61 785
Sum finanskostnader		73 187	61 785
Netto finans		-69 220	-58 590
Resultat før skattekostnad		-23 518	12 654
Årsresultat		-23 518	12 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 518	12 654
Totalresultat		-23 518	12 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 654
Overført fra annen egenkapital		-23 518	
Sum overføringer og disponeringer		-23 518	12 654



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

408 235

408 235

Sum varige driftsmidler

408 235

408 235

Sum anleggsmidler

408 235

408 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

47 791

39 744

Andre kortsiktige

fordringer

26 176

8 642

Sum fordringer

73 967

48 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

79 071

121 128

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

79 071

121 128

Sum omløpsmidler

153 038

169 515

SUM EIENDELER

561 273

577 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

112 000

112 000

Sum innskutt egenkapital

6

112 000

112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-647 031

-623 513

Sum opptjent egenkapital

-647 031

-623 513

Sum egenkapital

-535 031

-511 513

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	996 210	1 030 511
Sum annen langsiktig gjeld	1 050 210	1 084 511
Sum langsiktig gjeld	1 050 210	1 084 511
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 918	-1 941
Annen kortsiktig gjeld	5 176	6 692
Sum kortsiktig gjeld	46 094	4 751
Sum gjeld	1 096 304	1 089 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	561 273	577 750



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lonevegen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 980 870



Resultatregnskap			
Lonevegen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		339,411	302,664
Sum driftsinntekter		<u>339,411</u>	<u>302,664</u>
Annen driftskostnad	2, 3, 4	293,709	231,420
Sum driftskostnader		<u>293,709</u>	<u>231,420</u>
Driftsresultat		<u>45,702</u>	<u>71,244</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1,035	690
Annen finansinntekt		2,932	2,505
Annen rentekostnad		73,187	61,785
Resultat av finansposter		<u>-69,220</u>	<u>-58,590</u>
Ordinært resultat		<u>-23,518</u>	<u>12,654</u>
Årsoverskudd		<u>-23,518</u>	<u>12,654</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12,654
Overført fra annen egenkapital		23,518	0
Sum overføringer		<u>-23,518</u>	<u>12,654</u>



Balanse			
Lonevegen 6 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	408,235	408,235
Sum varige driftsmidler		<u>408,235</u>	<u>408,235</u>
Sum anleggsmidler		<u>408,235</u>	<u>408,235</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47,791	39,744
Andre kortsiktige fordringer		26,176	8,642
Sum fordringer		<u>73,967</u>	<u>48,386</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79,071	121,128
Sum omløpsmidler		<u>153,038</u>	<u>169,515</u>
Sum eiendeler		<u>561,273</u>	<u>577,750</u>

**Balanse**

Lonevegen 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112,000	112,000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>112,000</u>	<u>112,000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-647,031	-623,513
Sum opptjent egenkapital		<u>-647,031</u>	<u>-623,513</u>
Sum egenkapital		<u>-535,031</u>	<u>-511,513</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		54,000	54,000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	996,210	1,030,511
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1,050,210</u>	<u>1,084,511</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40,918	-1,941
Annen kortsiktig gjeld		5,176	6,692
Sum kortsiktig gjeld		<u>46,094</u>	<u>4,751</u>
Sum gjeld		<u>1,096,304</u>	<u>1,089,262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>561,273</u>	<u>577,750</u>

Nesttun, 04.07.2025
Styret i Lonevegen 6 AS

Sølvi Nilsen
styreleder

Katalin Bak Kisfaludi
styremedlem

Emiliano Pizzo
styremedlem



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lånt til ansatte mm.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for borettslagets ledende personer.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2024

Note 4 - spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Skadedyr kontroll	2,982	2,906
Lys	11,964	12,756
Annen kostnad lokaler	3,000	0
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	74,128	75,042
Tv / internett	35,923	33,699
Leie datasystemer	6,631	0
Div. kostnader	0	99
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4,172
Rep. og vedlikehold kloakk	9,282	0
Revisjonshonorar	7,346	6,996
Regnskapshonorar	43,250	23,750
Forsikringspremie	90,420	65,818
Øreavrunding	0	0
Eiendoms- og festeavgift	5,428	0
Bank og kortgebyrer	3,356	542
Annen kostnad m/fradrag	0	5,640
Sum andre driftskostnader	293,709	231,420

Note 5 - endring disponible midler

Dinsponible midler foregående år	188 987
Årets resultat	-23 518
Opptak nytt lån	0,00
Avdrag langsiktig lån	-34 301
Disponible midler pr 31.12.2024	106 943

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 112.000 fordelt på 112 aksjer á kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er de samme som leietakerne og var pr 31.12.24:

Katalin Kisfaludi	14 aksjer	
Mark Drovs	28 aksjer	
Miriam Løvdal	14 aksjer	
Emiliano Pizzo	14 aksjer	
Mike Ndagijimana	14 aksjer	
Sølvi Nilsen	28 aksjer	Styreleder



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l:

Gjeld til kredittinstitusjoner	996 210
--------------------------------	---------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	408 235
--	---------

Gjelden har 6,95 % rente og blir nedbetalt i 2040

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -23,518 mot et overskudd på kr. 12,654 i 2023. Egenkapitalen er negativ med kr 535 031. Det er vesentlige merverdier i eiendommen i forhold til bokførte verdier. Leienivået for felleskostnader tilpasses årlig slik at selskapet til enhver tid har tilfredsstillende likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lonevegen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lonevegen 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. juli 2025

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor