



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 895 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE INVEST AS
Forretningsadresse: Hundervegen 33
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 987 484 | 6 230 906 |
| Sum inntekter | | 4 987 484 | 6 230 906 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 861 895 | 2 785 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 624 143 | 1 249 795 |
| Sum kostnader | | 2 486 038 | 4 035 295 |
| Driftsresultat | | 2 501 446 | 2 195 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 688 969 | 518 915 |
| Annen rentekostnad | | 365 684 | 704 541 |
| Sum finanskostnader | | 1 054 653 | 1 223 456 |
| Netto finans | | -1 054 653 | -1 223 456 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 446 793 | 972 155 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 318 294 | 213 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 128 499 | 758 281 |
| Årsresultat | | 1 128 499 | 758 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 128 499 | 758 281 |
| Totalresultat | | 1 128 499 | 758 281 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 932 485 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 758 281 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 803 986 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 128 499 | 758 281 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 950 670 | 3 268 964 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 950 670 | 3 268 964 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 54 704 059 | 55 603 135 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 2 772 138 | 2 865 572 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | 57 476 197 | 58 468 707 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 60 426 867 | 61 737 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 3 | 952 687 | 806 165 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 952 687 | 806 165 |
| Sum omløpsmidler | | 952 687 | 806 165 |
| SUM EIENDELER | | 61 379 554 | 62 543 836 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 900 000 | 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 28 998 500 | 35 802 486 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 898 500 | 36 702 486 |
| Sum egenkapital | 5 | 29 898 500 | 36 702 486 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 902 564 | 12 032 052 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 800 000 | 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 702 564 | 12 832 052 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 702 564 | 12 832 052 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 19 088 | 697 173 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 19 558 018 | 12 011 368 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 384 | 300 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 778 490 | 13 009 298 |
| Sum gjeld | | 31 481 054 | 25 841 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 379 554 | 62 543 836 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705664

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 895 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE INVEST AS
Forretningsadresse: Hundervegen 33
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 976 895 878
WELLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 987 484 | 6 230 906 |
| Sum inntekter | | 4 987 484 | 6 230 906 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 861 895 | 2 785 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 624 143 | 1 249 795 |
| Sum kostnader | | 2 486 038 | 4 035 295 |
| Driftsresultat | | 2 501 446 | 2 195 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 688 969 | 518 915 |
| Annen rentekostnad | | 365 684 | 704 541 |
| Sum finanskostnader | | 1 054 653 | 1 223 456 |
| Netto finans | | -1 054 653 | -1 223 456 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 446 793 | 972 155 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 318 294 | 213 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 128 499 | 758 281 |
| Årsresultat | | 1 128 499 | 758 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 128 499 | 758 281 |
| Totalresultat | | 1 128 499 | 758 281 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 932 485 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 758 281 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 803 986 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 128 499 | 758 281 |



Organisasjonsnr: 976 895 878
WELLE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 950 670 | 3 268 964 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 950 670 | 3 268 964 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 54 704 059 | 55 603 135 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 2 772 138 | 2 865 572 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | 57 476 197 | 58 468 707 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 60 426 867 | 61 737 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 3 | 952 687 | 806 165 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 952 687 | 806 165 |
| Sum omløpsmidler | | 952 687 | 806 165 |
| SUM EIENDELER | | 61 379 554 | 62 543 836 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | | 28 998 500 | 35 802 486 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 898 500 | 36 702 486 |
| Sum egenkapital | 5 | 29 898 500 | 36 702 486 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 10 902 564 | 12 032 052 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 800 000 | 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 702 564 | 12 832 052 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 702 564 | 12 832 052 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 19 088 | 697 173 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 19 558 018 | 12 011 368 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 384 | 300 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 778 490 | 13 009 298 |
| Sum gjeld | | 31 481 054 | 25 841 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 379 554 | 62 543 836 |



Organisasjonsnr: 976 895 878
WELLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 31.12.2023
Welle Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: DTX21-BXMST-MIQ85-ENP6N-ZQ8SV-5TEM



Welle Invest AS

Resultatregnskap for 01.05.2023 - 31.12.2023

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 31.12.2023 | 30.04.2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 4 987 484 | 6 230 906 |
| Sum driftsinntekter | | 4 987 484 | 6 230 906 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 861 895 | 2 785 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 624 143 | 1 249 795 |
| Sum driftskostnader | | 2 486 038 | 4 035 295 |
| Driftsresultat | | 2 501 446 | 2 195 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 688 969 | 518 915 |
| Annen rentekostnad | | 365 684 | 704 541 |
| Resultat av finansposter | | -1 054 653 | -1 223 456 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 446 793 | 972 155 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 318 294 | 213 874 |
| Årsresultat | | 1 128 499 | 758 281 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 7 932 485 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 758 281 |
| Overført fra annen egenkapital | | 6 803 986 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 1 128 499 | 758 281 |

Pemseo Dokumentnøkkel: DTX21-BXMST-MIQ85-ENP6N-ZQ8SV-STEM



Welle Invest AS
Balanse per 31.12.2023

| Eiendeler | Note | 31.12.2023 | 30.04.2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 950 670 | 3 268 964 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 950 670 | 3 268 964 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 54 704 059 | 55 603 135 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 2 772 138 | 2 865 572 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | 57 476 197 | 58 468 707 |
| Sum anleggsmidler | | 60 426 867 | 61 737 671 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 3 | 952 687 | 806 165 |
| Sum fordringer | | 952 687 | 806 165 |
| Sum omløpsmidler | | 952 687 | 806 165 |
| Sum eiendeler | | 61 379 554 | 62 543 836 |

Pemso Dokumentnøkkel: DTX21-BXMST-MIQ85-ENP6N-ZQ8SV-5STEM



Welle Invest AS
Balanse per 31.12.2023

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 | 30.04.2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | | 28 998 500 | 35 802 486 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 898 500 | 36 702 486 |
| Sum egenkapital | 5 | 29 898 500 | 36 702 486 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 800 000 | 800 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 902 564 | 12 032 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 702 564 | 12 832 052 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 088 | 697 173 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 19 558 018 | 12 011 368 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 384 | 300 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 778 490 | 13 009 298 |
| Sum gjeld | | 31 481 054 | 25 841 350 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 61 379 554 | 62 543 836 |

Øyer
Styret i Welle Invest AS

Jan-Erik Rørvik
styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: DTX21-BXMST-MIQ85-ENP6N-ZQ8SV-STEM



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Sammenligningstall

Selskapet har i 2023 gått fra avvikende regnskapsår med rapporteringsperiode 01.05 til 30.04, til ordinært regnskapsår, med avslutning 31.12. Sammenligningstall i regnskapet er fra perioden 01.05.2022 til 30.04.2023. Årets regnskapsperiode går fra 01.05.2023 til 31.12.2023.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygg | Inventar | Totalt |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.05.2023 | 9 000 000 | 72 610 441 | 6 007 087 | 87 617 528 |
| Tilgang | 0 | 529 993 | 339 392 | 869 385 |
| Avgang/ Utrangering | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 9 000 000 | 73 140 434 | 6 346 479 | 88 486 913 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2023 | 0 | -27 436 376 | -3 574 340 | -31 010 716 |
| Balansført verdi 31.12.2023 | 9 000 000 | 45 704 058 | 2 772 139 | 57 476 197 |
| Årets avskrivninger | | 1 429 069 | 432 826 | 1 861 895 |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner med andre selskaper i konsernet

Selskapets eiendom er i sin helhet utleid til søsterselskapene Hafjell Hotell AS og Lilleputthammer Lekeland AS. Selskapet er belastet med et administrasjonsbidrag fra morselskapet for utførte tjenester.

Spesifikasjon av mellomværende med selskaper i konsernet:

| Fordringer | 31.12.2023 | 30.04.2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer (konsern) | 952 687 | 806 165 |
| Gjeld | 30.04.2023 | 30.04.2022 |
| Garantieleie til Hafjell Hotell | 800 000 | 800 000 |
| Trekk konsernkontoordning | 11 290 133 | 11 967 368 |
| Leverandørgjeld (konsern) | 335 400 | 44 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 7 932 485 | 0 |
| Sum | 20 358 018 | 12 811 368 |

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene.

Mellomværende renteberegnes.

Pemso Dokumentnøkkel: DTX21-BXMST-MIQ85-ENP0N-ZQ8SV-5STEM



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 31.12.2023 | 30.04.2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 318 294 | 213 874 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 318 294 | 213 874 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 446 793 | 972 155 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 213 428 | 152 272 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 660 221 | -1 124 427 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 31.12.2023 | 30.04.2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 15 065 649 | 15 279 077 | 213 428 |
| Sum | 15 065 649 | 15 279 077 | 213 428 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -28 477 785 | -30 138 006 | -1 660 221 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -13 412 136 | -14 858 929 | -1 446 793 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 950 670 | -3 268 964 | -318 294 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 30.04 | 900 000 | 694 962 | 29 400 000 | 5 707 524 | 36 702 486 |
| Årets resultat | | | | 1 128 499 | 1 128 499 |
| Avgitt Konsernbidrag | | | | 7 932 485 | 7 932 485 |
| Pr 31.12 | 900 000 | 694 962 | 29 400 000 | -1 096 462 | 29 898 500 |

Pemisio Dokumentnøkkel: DTX21-BXMST-MIQ85-ENP6N-ZQ8SV-STEM



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| <u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u> | <u>31.12.2023</u> | <u>30.04.2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 10 902 564 | 12 032 052 |
| <hr/> | | |
| <u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u> | <u>31.12.2023</u> | <u>30.04.2023</u> |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 54 704 059 | 55 603 135 |
| Inventar | 2 772 138 | 2 865 572 |
| Sum | 57 476 197 | 58 468 707 |

Det er pr. 31.12.2023 brudd i gjeldende lånevilkår på konsernivå med selskapets bankforbindelse. Selskapet har fått bekreftet fra bank gjennom waiver at banken er bekjent med forholdet og at de aksepterer bruddet. Konsernets lånebetingelser endres da ikke.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 300 | 900 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Welle Gruppen AS | 3 000 | 100 % |
| Sum | | 100 % |

Welle Invest AS inngår i konsern med Welle AS som konsernspiss, som utarbeider konsernregnskap der Welle Invest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hundervegen 105, 2636 Øyer.

Pemco Dokumentnøkkel: DTX21-BXMST-MIQ85-ENP0N-ZQ8SV-5STEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rørvik, Jan-Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-996309

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-06-25 10:51:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTX21-BXMST-MIQ85-ENP6N-ZQ8SV-5TTEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Welle Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Welle Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M5G5HK-2V5ZY-YQMM14-T1NWC-T85HB-X62C6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 14:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5GHK-2V5ZV-YQMM4-T1NW-C-T855HB-X62C6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>