



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 145 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNKROKEN FERIEHYTTER AS  
Forretningsadresse: Grøtnesveien 1376  
9132 STAKKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 537 140	318 281
Annen driftsinntekt	3	528 000	1 000 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 140</b>	<b>1 318 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 084	90 844
Lønnskostnad	1, 2	421 926	316 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 134	253 976
Annen driftskostnad	3	630 590	426 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 734</b>	<b>1 087 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 405</b>	<b>231 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 562	14 707
Annen finansinntekt		79	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 641</b>	<b>14 712</b>
Annen rentekostnad		96 850	105 754
Annen finanskostnad		56	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 906</b>	<b>105 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 266</b>	<b>-91 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>595 140</b>	<b>140 251</b>
Skattekostnad		40 215	0
<b>Årsresultat</b>		<b>554 925</b>	<b>140 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		140 251	140 251
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 674	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 925</b>	<b>140 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 918 089	1 956 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		178 180	264 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 096 269</b>	<b>2 220 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 126 269</b>	<b>2 220 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 958	630 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 958</b>	<b>630 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 958</b>	<b>630 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 949 227</b>	<b>2 851 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		537 045	122 372



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		0	140 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 045</b>	<b>-17 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 045</b>	<b>182 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 078 592	1 216 928
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 592</b>	<b>1 616 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 592</b>	<b>1 616 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 529	15 674
Betalbar skatt		40 215	0
Skyldige offentlige avgifter		-7 836	9 382
Kortsiktig konserngjeld		25 002	0
Annen kortsiktig gjeld		673 680	1 027 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 590</b>	<b>1 052 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 212 182</b>	<b>2 669 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 949 227</b>	<b>2 851 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 145 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNKROKEN FERIEHYTTER AS  
Forretningsadresse: Grøtnesveien 1376  
9132 STAKKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 960 145 070  
FINNKROKEN FERIEHYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 537 140	318 281
Annen driftsinntekt	3	528 000	1 000 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 140</b>	<b>1 318 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 084	90 844
Lønnskostnad	1, 2	421 926	316 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 134	253 976
Annen driftskostnad	3	630 590	426 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 734</b>	<b>1 087 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 405</b>	<b>231 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 562	14 707
Annen finansinntekt		79	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 641</b>	<b>14 712</b>
Annen rentekostnad		96 850	105 754
Annen finanskostnad		56	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 906</b>	<b>105 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 266</b>	<b>-91 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>595 140</b>	<b>140 251</b>
Skattekostnad		40 215	0
<b>Årsresultat</b>		<b>554 925</b>	<b>140 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		140 251	140 251
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 674	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 925</b>	<b>140 251</b>



Organisasjonsnr: 960 145 070  
FINNKROKEN FERIEHYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 918 089	1 956 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		178 180	264 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 096 269</b>	<b>2 220 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 126 269</b>	<b>2 220 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 958	630 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 958</b>	<b>630 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 958</b>	<b>630 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 949 227</b>	<b>2 851 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		537 045	122 372
Udekket tap		0	140 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 045</b>	<b>-17 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 045</b>	<b>182 120</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 078 592	1 216 928
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 478 592</b>	<b>1 616 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 478 592</b>	<b>1 616 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 529	15 674
Betalbar skatt	40 215	0
Skyldige offentlige avgifter	-7 836	9 382
Kortsiktig konserngjeld	25 002	0
Annen kortsiktig gjeld	673 680	1 027 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>733 590</b>	<b>1 052 078</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 212 182</b>	<b>2 669 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 949 227</b>	<b>2 851 126</b>



Organisasjonsnr: 960 145 070  
FINNKROKEN FERIEHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	414724.00	312630.00
Folketrygdavgift	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	3767.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7202.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421926.00	316397.00

**Note**  
3

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Salg av to hyttetomter	528000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	528000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

#### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

To hyttetomter ble solgt for brutto 60000 til tysk kjøper

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Finnkroken Feriehytter AS  
org.nr.: 960145070

Årsregnskap 2024

Finnkroken, 12.07.2025

Per Pettersen/ Styrets leder

Geir Pettersen/ Styrets nestleder

Ruth Pettersen/ Styremedlem

Irene Pettersen/ Styremedlem



Finnkroken Feriehytter AS  
org.nr.: 960145070

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Annen Egenkapital	537 045	122 372
Udekket tap	0	140 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>537 045</b>	<b>-17 880</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>737 045</b>	<b>182 120</b>
------------------------	----------------	----------------

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 078 592	1 216 928
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 478 592</b>	<b>1 616 928</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 478 592</b>	<b>1 616 928</b>
-----------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

Leverandørgjeld	2 529	15 674
Betalbar skatt	40 215	0
Skyldige offentlige avgifter	-7 836	9 382
Kortsiktig konserngjeld	25 002	0
Annen kortsiktig gjeld	673 680	1 027 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>733 590</b>	<b>1 052 078</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>2 212 182</b>	<b>2 669 006</b>
------------------	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 949 227</b>	<b>2 851 126</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Finnkroken Feriehytter AS  
org.nr.: 960145070

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 918 089	1 956 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		178 180	264 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 096 269</b>	<b>2 220 759</b>
Investeringer i datterselskap		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 126 269</b>	<b>2 220 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 958	630 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 958</b>	<b>630 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 958</b>	<b>630 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 949 227</b>	<b>2 851 126</b>



**Finnkroken Feriehytter AS**

org.nr.: 960 145 070

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Finnkroken Feriehytter AS  
org.nr.: 960145070

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 537 140	318 281
Annen driftsinntekt	3	528 000	1 000 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 065 140</b>	<b>1 318 671</b>
Varekostnad		112 084	90 844
Lønnskostnad	1, 2	421 926	316 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 134	253 976
Annen driftskostnad	3	630 590	426 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 388 734</b>	<b>1 087 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 405</b>	<b>231 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 562	14 707
Annen finansinntekt		79	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 641</b>	<b>14 712</b>
Annen rentekostnad		96 850	105 754
Annen finanskostnad		56	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 906</b>	<b>105 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 266</b>	<b>-91 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 140</b>	<b>140 251</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 215	0
<b>Årsresultat</b>		<b>554 925</b>	<b>140 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		140 251	140 251
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 674	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 925</b>	<b>140 251</b>