



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 537 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Tom Andre Ryen
Skolebakken 1B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 816	205 800
Sum inntekter		120 816	205 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 746	76 675
Annen driftskostnad		64 402	49 448
Sum kostnader		110 148	126 123
Driftsresultat		10 668	79 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			2 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 421	23 622
Annen finansinntekt		172	194
Sum finansinntekter		95 593	2 123 816
Annen finanskostnad	4	223 538	176 090
Sum finanskostnader		223 538	176 090
Netto finans		-127 945	1 947 726
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-117 277	2 027 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 277	2 027 403
Årsresultat		-117 277	2 027 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-117 277	2 027 403
Sum overføringer og disponeringer		-117 277	2 027 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 918 209	4 918 209
Investeringer i aksjer og andeler	6	210 945	210 945
Sum finansielle anleggsmidler		5 129 154	5 129 154
Sum anleggsmidler		5 129 154	5 129 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 375	
Andre fordringer	3	1 256 543	1 973 622
Sum fordringer		1 257 918	1 973 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 799	94 544
Sum omløpsmidler		1 284 717	2 068 166
SUM EIENDELER		6 413 871	7 197 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 095 397	2 212 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 095 397	2 212 674
Sum egenkapital		2 195 397	2 312 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 195 337	4 829 299
Sum annen langsiktig gjeld		4 195 337	4 829 299
Sum langsiktig gjeld		4 195 337	4 829 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 750	
Skyldige offentlige avgifter		2 091	47 058
Annen kortsiktig gjeld	3	4 296	8 289
Sum kortsiktig gjeld		23 137	55 347
Sum gjeld		4 218 474	4 884 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 871	7 197 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466748

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 537 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Tom Andre Ryen
Skolebakken 1B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 537 856
RYEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 816	205 800
Sum inntekter		120 816	205 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 746	76 675
Annen driftskostnad		64 402	49 448
Sum kostnader		110 148	126 123
Driftsresultat		10 668	79 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			2 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 421	23 622
Annen finansinntekt		172	194
Sum finansinntekter		95 593	2 123 816
Annen finanskostnad	4	223 538	176 090
Sum finanskostnader		223 538	176 090
Netto finans		-127 945	1 947 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-117 277	2 027 403
		-117 277	2 027 403
Årsresultat		-117 277	2 027 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-117 277	2 027 403
Sum overføringer og disponeringer		-117 277	2 027 403



Organisasjonsnr: 991 537 856
RYEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 918 209	4 918 209
Investeringer i aksjer og andeler	6	210 945	210 945
Sum finansielle anleggsmidler		5 129 154	5 129 154
Sum anleggsmidler		5 129 154	5 129 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 375	
Andre fordringer	3	1 256 543	1 973 622
Sum fordringer		1 257 918	1 973 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 799	94 544
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 284 717	2 068 166
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 413 871	7 197 320
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 095 397	2 212 674
Sum opptjent egenkapital		2 095 397	2 212 674

Sum egenkapital		2 195 397	2 312 674
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	4 195 337	4 829 299
Sum annen langsiktig gjeld		4 195 337	4 829 299
Sum langsiktig gjeld		4 195 337	4 829 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 750	
Skyldige offentlige avgifter		2 091	47 058
Annen kortsiktig gjeld	3	4 296	8 289
Sum kortsiktig gjeld		23 137	55 347
Sum gjeld		4 218 474	4 884 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 871	7 197 320



Organisasjonsnr: 991 537 856
RYEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Andre Ryen	100.00	10.00%	Eierandel
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	10.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40096.00	67200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5650.00	9475.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45746.00	76675.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Ryen Forvaltning AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: BBHN-8QBB3-CHV6-08VJO-8DAV6-L7OLO



Ryen Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 816	205 800
Sum driftsinntekter		<u>120 816</u>	<u>205 800</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 746	76 675
Annen driftskostnad		64 402	49 448
Sum driftskostnader		<u>110 148</u>	<u>126 123</u>
Driftsresultat		<u>10 668</u>	<u>79 677</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 421	23 622
Annen finansinntekt		172	194
Annen finanskostnad	4	223 538	176 090
Netto finansposter		<u>-127 945</u>	<u>1 947 726</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-117 277</u>	<u>2 027 403</u>
Årsresultat		<u>-117 277</u>	<u>2 027 403</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-117 277	2 027 403
Sum disponert		<u>-117 277</u>	<u>2 027 403</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BBFHN-8CBB3-ICHV6-C8VJO-8DAV6-L7OLO



Ryen Forvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 918 209	4 918 209
Investeringer i aksjer og andeler	6	210 945	210 945
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 129 154</u>	<u>5 129 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 129 154</u>	<u>5 129 154</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 375	0
Andre fordringer	3	<u>1 256 543</u>	<u>1 973 622</u>
Sum fordringer		<u>1 257 918</u>	<u>1 973 622</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 799</u>	<u>94 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 284 717</u>	<u>2 068 166</u>
Sum eiendeler		<u>6 413 871</u>	<u>7 197 320</u>

Penneo Dokumentnrøkke: BBHN-8CBB3-ICHV6-C8VJO-8DAV6-L7OLO



Ryen Forvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 095 397	2 212 674
Sum opptjent egenkapital		2 095 397	2 212 674
Sum egenkapital		2 195 397	2 312 674
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 195 337	4 829 299
Sum annen langsiktig gjeld		4 195 337	4 829 299
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 750	0
Skyldige offentlige avgifter		2 091	47 058
Annen kortsiktig gjeld		4 296	8 289
Sum kortsiktig gjeld		23 137	55 347
Sum gjeld		4 218 474	4 884 646
Sum egenkapital og gjeld		6 413 871	7 197 320

31. desember 2024
Nittedal, 31. januar 2025

Tom Andre Ryen
Daglig leder/Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BBFH-8CBB3-ICHV6-C8VJO-8DAV6-L7OLO



Ryen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i den periode utbyttet mottas. Dersom det på balansedagen foreligger en gjensidig forpliktende avtale mellom aksjonærene om utbetaling av utbytte, inntektsføres aksjeutbytte i det regnskapsår hvor denne avtalen foreligger.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres på leveringstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ryen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	40 096	67 200
Arbeidsgiveravgift	5 650	9 475
Sum	<u>45 746</u>	<u>76 675</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Leif Ryen Eiendom AS	1 256 543	1 973 622

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående part som følge av oppgjør ved kjøp av aksjer og det er for 2024 betalt renter med kr 223 538.

Andel av dette lånet med forfall senere enn 5 år utgjør kr 3 295 336,-

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 277	2 027 403
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	63 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 100 000
Årets skattegrunnlag	<u>-117 277</u>	<u>-9 597</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-376 751</u>	<u>-259 474</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-376 751</u>	<u>-259 474</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-82 885	-57 084

Selskapet har ihht valgadgang for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Ryen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet har en eier- og stemmeandel på 24% i Leif Ryen Eiendom AS og 10% i Vinger AS. Begge selskap har forretningskontor i Nittedal Kommune.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 212 674	2 312 674
Årsresultat	0	-117 277	-117 277
Egenkapital 31.12.	100 000	2 095 397	2 195 397

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	100	100 000

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 1000 aksjer á kr 100,-

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
Tom Andre Ryen	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ryen, Tom Andre

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Ryen Forvaltning AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-07 08:46:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBFH-8QBB3-IQHv6-C8VJO-8DAV6-L7OLO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.