



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 547 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRØY BOLIG AS
Forretningsadresse: Fjordgata 29
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Cecilia Larsdotter Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 645	0
Sum inntekter		133 645	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	138 934	0
Sum kostnader		138 934	0
Driftsresultat		-5 289	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		188 738	0
Sum finanskostnader		188 738	0
Netto finans		-188 709	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-193 998	0
Årsresultat		-193 998	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 998	0
Sum overføringer og disponeringer		-193 998	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 758 790	0
Sum varige driftsmidler		2 758 790	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	2 758 790	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 405	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 405	0
Sum omløpsmidler		9 405	0
SUM EIENDELER		2 768 195	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	193 998	0
Sum opptjent egenkapital		-193 998	0
Sum egenkapital		-169 568	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 080 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	739 847	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 819 847	0
Sum langsiktig gjeld		2 819 847	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		117 916	0
Sum kortsiktig gjeld		117 916	0
Sum gjeld		2 937 763	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 195	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760323

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 547 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRØY BOLIG AS
Forretningsadresse: Fjordgata 29
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Cecilia Larsdotter Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 547 295
DYRØY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 645	0
Sum inntekter		133 645	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	138 934	0
Sum kostnader		138 934	0
Driftsresultat		-5 289	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		188 738	0
Sum finanskostnader		188 738	0
Netto finans		-188 709	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-193 998	0
Årsresultat		-193 998	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 998	0
Sum overføringer og disponeringer		-193 998	0



Organisasjonsnr: 932 547 295
DYRØY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 2 758 790 0
Sum varige driftsmidler 2 758 790 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 2 758 790 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 405 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 405 0

Sum omløpsmidler 9 405 0

SUM EIENDELER 2 768 195 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 30 000 0
Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 0
Sum innskutt egenkapital 24 430 0

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7 193 998 0
Sum opptjent egenkapital -193 998 0



Sum egenkapital		-169 568	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 080 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	739 847	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 819 847	0
Sum langsiktig gjeld		2 819 847	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		117 916	0
Sum kortsiktig gjeld		117 916	0
Sum gjeld		2 937 763	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 195	0



Organisasjonsnr: 932 547 295
DYRØY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
DYRØY BOLIG AS
932547295
Regnskapsår
08.11.2023 - 31.12.2024



DYRØY BOLIG AS
932 547 295

Resultatregnskap

	Note	08.11.2023 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		133 645
Sum driftsinntekter		133 645
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-138 934
Sum driftskostnader		-138 934
Driftsresultat		-5 289
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		29
Sum finansinntekter		29
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-188 738
Sum finanskostnader		-188 738
Netto finans		-188 709
Årsresultat		-193 998
Overføringer		
Udekket tap		-193 998
Sum overføringer		-193 998



DYRØY BOLIG AS
932 547 295

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 758 790
Sum varige driftsmidler		2 758 790
Sum anleggsmidler	5	2 758 790
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 405
Sum omløpsmidler		9 405
SUM EIENDELER		2 768 195



DYRØY BOLIG AS
932 547 295

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-193 998
Sum opptjent egenkapital		-193 998
Sum egenkapital		-169 568
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	739 847
Sum annen langsiktig gjeld		2 819 847
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		117 916
Sum kortsiktig gjeld		117 916
Sum gjeld		2 937 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 195

TRONDHEIM, 30.06.2025

Simen Näsvald Løberg
styrets leder

Aina Cecilia Larsdotter Dyrøy
nestleder

Lars Asmund Dyrøy
styremedlem

Lise Våbenø Dyrøy
styremedlem



DYRØY BOLIG AS
932 547 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYRØY BOLIG AS
932 547 295

Note 2 - Spesifisering av skatt

	08.11.2023 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-134 763
Skattepliktig inntekt	-134 763

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	08.11.2023	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-134 763	134 763
Netto forskjeller	0	-134 763	134 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	134 763	-134 763
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i regnskapet.

Ubenyttet fremførbart underskudd utgjør kr 134 763 pr. 31.12. Utsatt skattefordel knyttet til dette utgjør kr 29 648, men er ikke balanseført.



DYRØY BOLIG AS
932 547 295

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 08.11.2023	0
Tilgang i perioden	2 758 790
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	2 758 790
Akkumulert av- og nedskrivninger 08.11.2023	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2024	0
Balanseført verdi pr 31.12.2024	2 758 790

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 771 847
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 080 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 758 790
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig på kr 739 847 gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aina Cecilia Larsdotter Dyrøy	25	25,00	Ordinære
Lise Våbenø Dyrøy	25	25,00	Ordinære
Lars Asmund Dyrøy	25	25,00	Ordinære
Simen Näsvald Løberg	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-193 998	-193 998
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-193 998	-169 568