



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 785 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 10 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 920 167	7 161 193
Annen driftsinntekt		468	850
Sum inntekter		7 920 634	7 162 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 995	355 547
Annen driftskostnad	2	1 750 636	1 348 002
Sum kostnader		2 113 631	1 703 549
Driftsresultat		5 807 004	5 458 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	441 391	204 432
Sum finansinntekter		441 391	204 432
Annen rentekostnad		360	
Sum finanskostnader		360	
Netto finans		441 031	204 432
Resultat før skattekostnad		6 248 035	5 662 927
Skattekostnad	4	1 374 568	1 245 844
Årsresultat		4 873 467	4 417 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 873 467	4 417 083
Totalresultat		4 873 467	4 417 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 159 688	4 694 410
Overført fra annen egenkapital		-286 221	-277 327
Sum overføringer og disponeringer	5	4 873 467	4 417 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	39 858 646	35 801 385
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		39 858 646	35 801 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		39 858 646	35 801 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 000	217 620
Andre kortsiktige fordringer		129 101	108 366
Konsernfordringer	3	7 743 496	10 740 260
Sum fordringer		8 064 597	11 066 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 086	40 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 086	40 176
Sum omløpsmidler		8 102 683	11 106 421
SUM EIENDELER		47 961 329	46 907 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	36 376 428	36 376 428
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		36 496 428	36 496 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 721 424	3 007 645
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 721 424	3 007 645
Sum egenkapital		39 217 852	39 504 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	996 215	1 076 944
Sum avsetninger for forpliktelser		996 215	1 076 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		996 215	1 076 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 341	113 162
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		675 936	67 237
Kortsiktig konserngjeld	3	6 614 985	6 018 474
Annen kortsiktig gjeld			127 916
Sum kortsiktig gjeld		7 747 262	6 326 789
Sum gjeld		8 743 477	7 403 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 961 329	46 907 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598057

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 785 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 10 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 914 785 286
WALDEMAR THRANES GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 920 167	7 161 193
Annen driftsinntekt		468	850
Sum inntekter		7 920 634	7 162 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 995	355 547
Annen driftskostnad	2	1 750 636	1 348 002
Sum kostnader		2 113 631	1 703 549
Driftsresultat		5 807 004	5 458 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	441 391	204 432
Sum finansinntekter		441 391	204 432
Annen rentekostnad		360	
Sum finanskostnader		360	
Netto finans		441 031	204 432
Resultat før skattekostnad		6 248 035	5 662 927
Skattekostnad	4	1 374 568	1 245 844
Årsresultat		4 873 467	4 417 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 873 467	4 417 083
Totalresultat		4 873 467	4 417 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 159 688	4 694 410
Overført fra annen egenkapital		-286 221	-277 327
Sum overføringer og disponeringer	5	4 873 467	4 417 083



Organisasjonsnr: 914 785 286
WALDEMAR THRANES GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	39 858 646	35 801 385
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		39 858 646	35 801 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		39 858 646	35 801 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		192 000	217 620
Andre kortsiktige fordringer			
		129 101	108 366
Konsernfordringer	3	7 743 496	10 740 260
Sum fordringer		8 064 597	11 066 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		38 086	40 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 086	40 176
Sum omløpsmidler		8 102 683	11 106 421
SUM EIENDELER		47 961 329	46 907 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	36 376 428	36 376 428
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		36 496 428	36 496 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 721 424	3 007 645
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 721 424	3 007 645
Sum egenkapital		39 217 852	39 504 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	996 215	1 076 944
Sum avsetninger for forpliktelse		996 215	1 076 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		996 215	1 076 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 341	113 162
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		675 936	67 237
Kortsiktig konserngjeld	3	6 614 985	6 018 474
Annen kortsiktig gjeld			127 916
Sum kortsiktig gjeld		7 747 262	6 326 789
Sum gjeld		8 743 477	7 403 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 961 329	46 907 807



Organisasjonsnr: 914 785 286
WALDEMAR THRANES GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranesgate 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waldemar Thranesgate 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: PSTLN-9L7G4-FPJ09-B015T-K5PKJ-X3945



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PSTLN-9L7G4-FPJ09-B015T-K5PKJ-X3945



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSTLN-9L7G4-FPJ09-B015T-K5PKJ-X3945

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Waldemar Thranes Gate 10 AS

Penneo Dokumentnrøkke: K332T-PLAZW-PUF34-XYTT7-P2Y20-J1056



Resultatregnskap
Waldemar Thranes Gate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 920 167	7 161 193
Annen driftsinntekt		468	850
Sum driftsinntekter		7 920 634	7 162 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 995	355 547
Annen driftskostnad	2	1 750 636	1 348 002
Sum driftskostnader		2 113 631	1 703 549
Driftsresultat		5 807 004	5 458 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	441 391	204 432
Annen rentekostnad		360	0
Resultat av finansposter		441 031	204 432
Resultat før skattekostnad		6 248 035	5 662 927
Skattekostnad	4	1 374 568	1 245 844
Årsresultat		4 873 467	4 417 083
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 159 688	4 694 410
Overført fra annen egenkapital		-286 221	-277 327
Sum overføringer	5	4 873 467	4 417 083

Penneo Dokumentnøkkel: K332T-PLAZW-PUF34-XY177-P2Y20-J1056



Balanse

Waldemar Thranes Gate 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	39 858 646	35 801 385
Sum varige driftsmidler		39 858 646	35 801 385
Sum anleggsmidler		39 858 646	35 801 385
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		192 000	217 620
Andre kortsiktige fordringer		129 101	108 366
Konsernfordringer	3	7 743 496	10 740 260
Sum fordringer		8 064 597	11 066 246
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 086	40 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 086	40 176
Sum omløpsmidler		8 102 683	11 106 421
Sum eiendeler		47 961 329	46 907 807

Penneo Dokumentnrøkke: K332T-PLAZW-PUF34-XYT7-P2Y20-J1056



Balanse

Waldemar Thranes Gate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	36 376 428	36 376 428
Sum innskutt egenkapital		36 496 428	36 496 428
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 721 424	3 007 645
Sum opptjent egenkapital		2 721 424	3 007 645
Sum egenkapital		39 217 852	39 504 073
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	996 215	1 076 944
Sum avsetning for forpliktelser		996 215	1 076 944
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		456 341	113 162
Skyldig offentlige avgifter		675 936	67 237
Kortsiktig konserngjeld	3	6 614 985	6 018 474
Annen kortsiktig gjeld		0	127 916
Sum kortsiktig gjeld		7 747 262	6 326 789
Sum gjeld		8 743 477	7 403 734
Sum egenkapital og gjeld		47 961 329	46 907 807

Styret i Waldemar Thranes Gate 10 AS

Pål Gundersen

Penneo Dokumentnrøkkei: K332T-PLAZW-PUF34-XYTT-P2Y20-J1056



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskuden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	35 554 677	0	0	39 554 677
Tilgang	0	0	208 985	4 211 271	4 420 256
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000	35 554 677	208 985	4 211 271	43 974 933
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-4 108 839	-7 448	0	-4 116 287
Balanseført verdi 31.12	4 000 000	31 445 838	201 537	4 211 271	39 858 646
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	355 547	7 448	0	362 995
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		100 år	20 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	7 743 496	10 740 260
Sum fordringer	7 743 496	10 740 260
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	6 614 985	6 018 474
Sum gjeld	6 614 985	6 018 474

Penneo Dokumentnøkkel: K332T-PLAZW-PUF34-XY177-P2Y20-J1056



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 455 297	1 324 064
Endring i utsatt skatt	-80 729	-78 220
Skattekostnad ordinært resultat	1 374 568	1 245 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 248 035	5 662 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	366 950	355 547
Avgitt konsernbidrag	-6 614 985	-6 018 474
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 455 297	1 324 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 455 297	-1 324 064
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 532 203	4 895 198	362 995
Fordringer	-3 955	0	3 955
Sum	4 528 248	4 895 198	366 950
Grunnlag for utsatt skatt	4 528 248	4 895 198	366 950
Utsatt skatt (22 %)	996 215	1 076 944	80 729

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	120 000	36 376 428	3 007 645	39 504 073
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 159 688	-5 159 688
Årets resultat	0	0	4 873 467	4 873 467
Pr. 31.12.	120 000	36 376 428	2 721 424	39 217 852

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

DNB BANK ASA har pant i eiendommen pålydende MNOK 4 500. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 39 858 646.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Waldemar Thranes Gate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnr.økke: K332T-PLAZW-PUF34-XYT7-P2Y20-J1056

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.