



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 258 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGT 30 AS
Forretningsadresse: Langgate 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 669	235 613
Annen driftsinntekt		3 623 869	2 108 626
Sum inntekter		3 816 538	2 344 239
Kostnader			
Avskrivning	3		27 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	161 241	47 685
Sum kostnader		161 241	75 001
Driftsresultat		3 655 297	2 269 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	702 699	369 365
Annen renteinntekt		8 171	72
Annen finansinntekt		323	482
Sum finansinntekter		711 193	369 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 717	62 768
Annen rentekostnad		3 748	4 384
Sum finanskostnader		26 465	67 152
Netto finans		684 728	302 766
Ordinært resultat før skattekostnad		4 340 025	2 572 004
Skattekostnad på resultat	9	953 247	565 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 386 778	2 006 179
Årsresultat	7	3 386 778	2 006 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 386 778	2 006 179
Totalresultat		3 386 778	2 006 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag		1 025 676	763 804
Overført annen egenkapital	7	2 361 102	1 242 375
Sum overføringer og disponeringer		3 386 778	2 006 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		721 000
Sum varige driftsmidler			721 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 910 751	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 062 890	11 685 258
Sum finansielle anleggsmidler		18 473 641	13 185 258
Sum anleggsmidler		18 473 641	13 906 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 249	
Andre kortsiktige fordringer		11 338	3 310 388
Sum fordringer		119 587	3 310 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 371	369 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 371	369 466
Sum omløpsmidler		395 958	3 679 855
SUM EIENDELER		18 869 600	17 586 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		7 274 839	7 274 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 198 190	5 837 088
Sum opptjent egenkapital		8 198 190	5 837 088
Sum egenkapital		15 473 029	13 111 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 870 962	1 207 008
Sum avsetninger for forpliktelser		1 870 962	1 207 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		2 021 769
Sum annen langsiktig gjeld			2 021 769
Sum langsiktig gjeld		1 870 962	3 228 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 139	6 461
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		27 430	42 214
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 314 969	979 236
Annen kortsiktig gjeld		158 071	217 498
Sum kortsiktig gjeld		1 525 609	1 245 408
Sum gjeld		3 396 571	4 474 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 869 600	17 586 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664378

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 258 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGT 30 AS
Forretningsadresse: Langgate 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 983 258 425
OALSGT 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 669	235 613
Annen driftsinntekt		3 623 869	2 108 626
Sum inntekter		3 816 538	2 344 239
Kostnader			
Avskrivning	3		27 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	161 241	47 685
Sum kostnader		161 241	75 001
Driftsresultat		3 655 297	2 269 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	702 699	369 365
Annen renteinntekt		8 171	72
Annen finansinntekt		323	482
Sum finansinntekter		711 193	369 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 717	62 768
Annen rentekostnad		3 748	4 384
Sum finanskostnader		26 465	67 152
Netto finans		684 728	302 766
Ordinært resultat før skattekostnad		4 340 025	2 572 004
Skattekostnad på resultat	9	953 247	565 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 386 778	2 006 179
Årsresultat	7	3 386 778	2 006 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 386 778	2 006 179
Totalresultat		3 386 778	2 006 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag		1 025 676	763 804
Overført annen egenkapital	7	2 361 102	1 242 375



Sum overføringer og
disponeringer

3 386 778

2 006 179



Organisasjonsnr: 983 258 425
OALSGT 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		721 000
Sum varige driftsmidler			721 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 910 751	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 062 890	11 685 258
Sum finansielle anleggsmidler		18 473 641	13 185 258
Sum anleggsmidler		18 473 641	13 906 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 249	
Andre kortsiktige fordringer		11 338	3 310 388
Sum fordringer		119 587	3 310 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 371	369 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 371	369 466
Sum omløpsmidler		395 958	3 679 855
SUM EIENDELER		18 869 600	17 586 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		7 274 839	7 274 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 198 190	5 837 088
Sum opptjent egenkapital		8 198 190	5 837 088
Sum egenkapital		15 473 029	13 111 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 870 962	1 207 008
Sum avsetninger for forpliktelses		1 870 962	1 207 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		2 021 769
Sum annen langsiktig gjeld			2 021 769
Sum langsiktig gjeld		1 870 962	3 228 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 139	6 461
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		27 430	42 214
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 314 969	979 236
Annen kortsiktig gjeld		158 071	217 498
Sum kortsiktig gjeld		1 525 609	1 245 408
Sum gjeld		3 396 571	4 474 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 869 600	17 586 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 983 258 425
OALSGT 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oalsgt 30 AS

Org.nr.: 983 258 425



Oalsgt 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		192 669	235 613
Annen driftsinntekt		3 623 869	2 108 626
Sum driftsinntekter		3 816 538	2 344 239
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	27 316
Annen driftskostnad	2	161 241	47 685
Sum driftskostnader		161 241	75 001
Driftsresultat		3 655 297	2 269 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	702 699	369 365
Renteinntekt		8 171	72
Annen finansinntekt		323	482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 717	62 768
Rentekostnad		3 748	4 384
Resultat av finansposter		684 728	302 766
Resultat før skattekostnad		4 340 025	2 572 004
Skattekostnad på resultat	9	953 247	565 825
Årsresultat	7	3 386 778	2 006 179
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 025 676	763 804
Overført annen egenkapital	7	2 361 102	1 242 375
Sum overføringer		3 386 778	2 006 179



Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	721 000
Sum varige driftsmidler		0	721 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 910 751	0
Investering i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 062 890	11 685 258
Sum finansielle anleggsmidler		18 473 641	13 185 258
Sum anleggsmidler		18 473 641	13 906 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 249	0
Andre kortsiktige fordringer		11 338	3 310 388
Sum fordringer		119 587	3 310 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 371	369 466
Sum omløpsmidler		395 958	3 679 855
SUM EIENDELER		18 869 600	17 586 112



Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt kapital	7	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		7 274 839	7 274 839
Annen egenkapital	7	8 198 190	5 837 088
Sum opptjent egenkapital		8 198 190	5 837 088
Sum egenkapital		15 473 029	13 111 927
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 870 962	1 207 008
Sum avsetning for forpliktelser		1 870 962	1 207 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	0	2 021 769
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 021 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 139	6 461
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldig offentlige avgifter		27 430	42 214
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 314 969	979 236
Annen kortsiktig gjeld		158 071	217 498
Sum kortsiktig gjeld		1 525 609	1 245 408
Sum gjeld		3 396 571	4 474 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 869 600	17 586 112

19.06.2024
Styret i Oalsgt 30 AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
styremedlem/daglig leder



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	721 000	0	721 000
Avgang i året	-721 000	0	-721 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	0	0	0

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Rosenlund Utviklingsselskap AS	50%	1 500 000	-2 004 991	-6 342 335
Totalt		1 500 000		

Det foreligger ikke regnskap for 2023 pr.d.d.

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring på Rosenlund Utviklingsselskap AS	13 062 890	11 685 258
Andre langsiktige fordringer i konsern	3 910 751	0
Sum fordringer	16 973 641	11 685 258
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	2 021 769
Leverandørgjeld	20 560	0
Annen kortsiktig gjeld	1 314 969	0
Sum gjeld	1 335 529	2 021 769



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Huset Vårt Sandnes AS	3 000	3 000	100%
Sum	3 000	3 000	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	4 100 000	174 839	5 837 088	13 111 927
Årets resultat				3 386 778	3 386 778
Konsernbidrag avgitt				-1 025 676	-1 025 676
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	4 100 000	174 839	8 198 190	15 473 029

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for gjeld i tilknyttet selskap	3 350 000	3 350 000
Sum	3 350 000	3 350 000



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 293	215 432
Endring i utsatt skattefordel	663 954	350 393
Skattekostnad ordinært resultat	953 247	565 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 340 025	2 572 004
Permanente forskjeller	-7 081	-72
Endring i midlertidige forskjeller	-3 017 975	-1 592 695
Avgitt konsernbidrag	-1 314 969	-979 236
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 293	215 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 293	-215 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-20 491	-20 491	0
Gevinst – og tapskonto	2 244 101	2 805 126	561 025
Andre forskjeller	6 280 764	2 701 764	-3 579 000
Sum	8 504 374	5 486 399	-3 017 975
Grunnlag for utsatt skatt	8 504 374	5 486 399	-3 017 975
Utsatt skatt (22 %)	1 870 962	1 207 008	-663 954



Årsregnskap 2023

Oalsgt 30 AS

Org.nr.: 983 258 425



Oalsgt 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		192 669	235 613
Annen driftsinntekt		3 623 869	2 108 626
Sum driftsinntekter		3 816 538	2 344 239
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	27 316
Annen driftskostnad	2	161 241	47 685
Sum driftskostnader		161 241	75 001
Driftsresultat		3 655 297	2 269 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	702 699	369 365
Renteinntekt		8 171	72
Annen finansinntekt		323	482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 717	62 768
Rentekostnad		3 748	4 384
Resultat av finansposter		684 728	302 766
Resultat før skattekostnad		4 340 025	2 572 004
Skattekostnad på resultat	9	953 247	565 825
Årsresultat	7	3 386 778	2 006 179
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 025 676	763 804
Overført annen egenkapital	7	2 361 102	1 242 375
Sum overføringer		3 386 778	2 006 179



Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	721 000
Sum varige driftsmidler		0	721 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 910 751	0
Investering i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 062 890	11 685 258
Sum finansielle anleggsmidler		18 473 641	13 185 258
Sum anleggsmidler		18 473 641	13 906 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 249	0
Andre kortsiktige fordringer		11 338	3 310 388
Sum fordringer		119 587	3 310 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 371	369 466
Sum omløpsmidler		395 958	3 679 855
SUM EIENDELER		18 869 600	17 586 112



Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt kapital	7	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		7 274 839	7 274 839
Annen egenkapital	7	8 198 190	5 837 088
Sum opptjent egenkapital		8 198 190	5 837 088
Sum egenkapital		15 473 029	13 111 927
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 870 962	1 207 008
Sum avsetning for forpliktelser		1 870 962	1 207 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	0	2 021 769
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 021 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 139	6 461
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldig offentlige avgifter		27 430	42 214
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 314 969	979 236
Annen kortsiktig gjeld		158 071	217 498
Sum kortsiktig gjeld		1 525 609	1 245 408
Sum gjeld		3 396 571	4 474 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 869 600	17 586 112

19.06.2024
Styret i Oalsgt 30 AS


Daniel Øvstebø
styreleder


Arne Øvstebø
styremedlem/daglig leder



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrchonorarer eller lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	721 000	0	721 000
Avgang i året	-721 000	0	-721 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bøkført verdi 31.12.2023	0	0	0

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Rosenlund Utviklingsselskap AS	50%	1 500 000	-2 004 991	-6 342 335
Totalt		1 500 000		

Det foreligger ikke regnskap for 2023 pr.d.d.

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring på Rosenlund Utviklingsselskap AS	13 062 890	11 685 258
Andre langsiktige fordringer i konsern	3 910 751	0
Sum fordringer	16 973 641	11 685 258
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	2 021 769
Leverandørgjeld	20 560	0
Annen kortsiktig gjeld	1 314 969	0
Sum gjeld	1 335 529	2 021 769



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmefandel
Aksjonærer:			
Huset Vårt Sandnes AS	3 000	3 000	100%
Sum	3 000	3 000	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	4 100 000	174 839	5 837 088	13 111 927
Årets resultat				3 386 778	3 386 778
Konsernbidrag avgitt				-1 025 676	-1 025 676
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	4 100 000	174 839	8 198 190	15 473 029

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for gjeld i tilknyttet selskap	3 350 000	3 350 000
Sum	3 350 000	3 350 000



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 293	215 432
Endring i utsatt skatt	663 954	350 393
Skattekostnad ordinært resultat	953 247	565 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 340 025	2 572 004
Permanente forskjeller	-7 081	-72
Endring i midlertidige forskjeller	-3 017 975	-1 592 695
Avgitt konsernbidrag	-1 314 969	-979 236
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 293	215 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 293	-215 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-20 491	-20 491	0
Gevinst og tapskonto	2 244 101	2 805 126	561 025
Andre forskjeller	6 280 764	2 701 764	-3 579 000
Sum	8 504 374	5 486 399	-3 017 975
Grunnlag for utsatt skatt	8 504 374	5 486 399	-3 017 975
Utsatt skatt (22 %)	1 870 962	1 207 008	-663 954



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oalsgt 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oalsgt 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 386 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Oalsgt 30 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2024
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 15:27:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.