



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 82  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		285 751	609 340
Annen driftsinntekt		2 474 082	55 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 759 833</b>	<b>665 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 752	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	181 383	199 902
Annen driftskostnad		476 668	240 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 803</b>	<b>440 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 022 030</b>	<b>224 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		676 693	635 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 693</b>	<b>635 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 286</b>	<b>-635 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 345 744</b>	<b>-411 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 345 744</b>	<b>-411 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-411 252
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 345 745	2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 345 745</b>	<b>-411 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 847 256	10 444 691
Skip, rigger, fly og lignende	3	27 755	32 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 546	17 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 886 557</b>	<b>10 493 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 886 557</b>	<b>10 493 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 022	121 139
Andre kortsiktige fordringer		12 954	12 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 976</b>	<b>134 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 052	74 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 052</b>	<b>74 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 028</b>	<b>208 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 274 585</b>	<b>10 702 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 002	30 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 320	0
Udekket tap		0	1 006 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 320</b>	<b>-1 006 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 322</b>	<b>-976 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 620 399	9 605 250
Øvrig langsiktig gjeld		1 624 500	1 921 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 244 899</b>	<b>11 526 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 244 899</b>	<b>11 526 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 201	2 134
Annen kortsiktig gjeld		652 164	150 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 365</b>	<b>152 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 905 264</b>	<b>11 679 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 274 586</b>	<b>10 702 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 82  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 920 121 640  
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		285 751	609 340
Annen driftsinntekt		2 474 082	55 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 759 833</b>	<b>665 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 752	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	181 383	199 902
Annen driftskostnad		476 668	240 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 803</b>	<b>440 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 022 030</b>	<b>224 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		676 693	635 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 693</b>	<b>635 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 286</b>	<b>-635 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 345 744</b>	<b>-411 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 345 744</b>	<b>-411 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-411 252
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 345 745	2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 345 745</b>	<b>-411 250</b>



Organisasjonsnr: 920 121 640  
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 847 256	10 444 691
Skip, rigger, fly og lignende	3	27 755	32 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 546	17 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 886 557</b>	<b>10 493 858</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 886 557</b>	<b>10 493 858</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 022	121 139
Andre kortsiktige fordringer		12 954	12 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 976</b>	<b>134 093</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 052	74 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 052</b>	<b>74 718</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 028</b>	<b>208 811</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 274 585</b>	<b>10 702 669</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 002	30 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		339 320	0
Udekket tap		0	1 006 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 320</b>	<b>-1 006 425</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>369 322</b>	<b>-976 423</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 620 399	9 605 250
Øvrig langsiktig gjeld	1 624 500	1 921 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 244 899</b>	<b>11 526 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 244 899</b>	<b>11 526 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 201	2 134
Annen kortsiktig gjeld	652 164	150 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>660 365</b>	<b>152 298</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 905 264</b>	<b>11 679 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 274 586</b>	<b>10 702 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 121 640  
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11314858.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

