



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 248 125
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	LØKEN FELLES SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 748 118	3 641 689
Annen driftsinntekt		33 600	2 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 781 718</b>	<b>3 643 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		165 531	159 740
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 565 602	873 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 731 133</b>	<b>1 033 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 050 585</b>	<b>2 610 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 378	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 425 906	1 189 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351 528</b>	<b>-1 189 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 057</b>	<b>1 421 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>699 057</b>	<b>1 421 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		699 057	1 421 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 057</b>	<b>1 421 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 112 961	9 112 961
Sum varige driftsmidler		9 112 961	9 112 961
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 112 961	9 112 961
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 470	46 205
Sum fordringer		55 470	46 205
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 154	3 283 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 154	3 283 837
Sum omløpsmidler		3 470 624	3 330 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 583 586</b>	<b>12 443 004</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 162 418	11 861 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 162 418</b>	<b>-11 861 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 162 418</b>	<b>-11 861 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 564 317	24 138 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 564 317</b>	<b>24 138 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 016	111 151
Annen kortsiktig gjeld		180 670	55 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 686</b>	<b>166 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 746 003</b>	<b>24 304 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 583 586</b>	<b>12 443 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 125  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LØKEN FELLES SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 248 125  
LØKEN FELLES SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 748 118	3 641 689
Annen driftsinntekt		33 600	2 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 781 718</b>	<b>3 643 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		165 531	159 740
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 565 602	873 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 731 133</b>	<b>1 033 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 050 585</b>	<b>2 610 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 378	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 425 906	1 189 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351 528</b>	<b>-1 189 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 057</b>	<b>1 421 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>699 057</b>	<b>1 421 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		699 057	1 421 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 057</b>	<b>1 421 165</b>



Organisasjonsnr: 990 248 125  
LØKEN FELLES SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 112 961	9 112 961
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 112 961	9 112 961
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 470	46 205
Sum fordringer		55 470	46 205
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 154	3 283 837
Sum omløpsmidler		3 470 624	3 330 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 583 586</b>	<b>12 443 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 162 418	11 861 474



Sum opptjent egenkapital	-11 162 418	-11 861 474
Sum egenkapital	-11 162 418	-11 861 474
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 564 317	24 138 011
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	23 564 317	24 138 011
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 016	111 151
Annen kortsiktig gjeld	180 670	55 316
Sum kortsiktig gjeld	181 686	166 467
Sum gjeld	23 746 003	24 304 478
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 583 586</b>	<b>12 443 004</b>



Organisasjonsnr: 990 248 125  
LØKEN FELLES SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Løken Felles Sameie**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Løken Felles Sameie org.nr. 990248125



## Resultatregnskap 2024

Løken Felles Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 748 118	3 641 689	3 866 640	3 983 635
Annen driftsinntekt	2	33 600	2 100	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 781 718</b>	<b>3 643 789</b>	<b>3 866 640</b>	<b>3 983 635</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	165 531	159 740	160 000	166 000
Konsulenttjenester	4	40 647	32 958	41 000	43 000
Rep og vedlikehold	5	543 999	302 340	215 000	204 000
Forsikringer		46 205	40 851	45 150	51 000
Energi og fyring		138 656	152 204	130 000	153 000
Driftskostnader	6	565 251	276 208	275 000	594 000
Andre driftskostnader	7	230 844	68 721	244 860	236 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 731 133</b>	<b>1 033 022</b>	<b>1 111 010</b>	<b>1 447 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>2 050 585</b>	<b>2 610 767</b>	<b>2 755 630</b>	<b>2 536 635</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		74 378	27	0	0
Finanskostnad		1 425 906	1 189 630	1 491 000	1 396 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 351 529</b>	<b>-1 189 602</b>	<b>-1 491 000</b>	<b>-1 396 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 057</b>	<b>1 421 165</b>	<b>1 264 630</b>	<b>1 140 635</b>
Overført udekket tap	9	699 057	1 421 165	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>699 057</b>	<b>1 421 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Løken Felles Sameie



## Balanse 31.12.2024

Løken Felles Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	9 112 961	9 112 961
Sum varige driftsmidler		9 112 961	9 112 961
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 112 961</b>	<b>9 112 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		52 670	46 205
Andre fordringer		2 800	0
Sum fordringer		55 470	46 205
Bankinnskudd, kasse o.l.		3 415 154	3 283 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 470 624</b>	<b>3 330 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 583 586</b>	<b>12 443 004</b>

Balanserapport 2024 for Løken Felles Sameie



## Balanse 31.12.2024

Løken Felles Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-11 162 418	-11 861 474
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 162 418</b>	<b>-11 861 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	23 564 317	24 138 011
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 564 317</b>	<b>24 138 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 016	111 151
Annen kortsiktig gjeld	12	180 670	55 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 686</b>	<b>166 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 746 003</b>	<b>24 304 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 583 586</b>	<b>12 443 004</b>

Løken Felles Sameie

Kjell Tore Nannestad  
Styrets leder

Jon Aleksander Elton Onshus  
Styremedlem

Sonja Gansmoe  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Løken Felles Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	157 478	234 409	276 000	283 000
Parkeringsplasser	3 590 640	3 407 280	3 590 640	3 700 635
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 748 118</b>	<b>3 641 689</b>	<b>3 866 640</b>	<b>3 983 635</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Portåpner	33 600	2 100	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>33 600</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	145 000	140 000	140 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	20 531	19 740	20 000	21 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>165 531</b>	<b>159 740</b>	<b>160 000</b>	<b>166 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	5 000	5 000
Føretningsførerhonorar	31 147	28 520	31 000	33 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	5 000	5 000
Annen fremmed tjeneste	5 000	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>40 647</b>	<b>32 958</b>	<b>41 000</b>	<b>43 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	6 500	30 000	0
Vedlikehold elektro	30 156	258 499	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	34 524	382	45 000	50 000
Vedlikehold garasjer	456 705	11 935	140 000	130 000
Vedlikehold brannsikring	22 614	25 025	0	24 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>543 999</b>	<b>302 340</b>	<b>215 000</b>	<b>204 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feing	387 518	216 962	275 000	407 000
Gressklipping	177 734	59 246	0	187 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>565 251</b>	<b>276 208</b>	<b>275 000</b>	<b>594 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	165 360	13 780	165 360	173 000
Søppeltømming/container	16 547	14 690	20 000	13 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	5 000	5 000
Datautstyr og programvare	0	7 653	2 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	12 307	10 398	25 000	25 000
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita	0	139	0	0
Lisenser/software	35 430	18 869	20 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	0	1 255	1 500	2 000
Annen kontorkostnad	0	123	0	0
Cave, ikke fradragsberettiget	0	615	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 000	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>230 844</b>	<b>68 721</b>	<b>244 860</b>	<b>236 000</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Garasjer 1	Garasjer 2	Garasjer 2
Anskaffelseskost pr.01.01	155 687	202 584	8 754 690
Anskaffelseskost pr.31.12	155 687	202 584	8 754 690
Bokført verdi pr.31.12	155 687	202 584	8 754 690
Anskaffelsesår	2014	2015	2016

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-11 861 474	-13 282 639
Tilført til/fra EK fra årets resultat	699 057	1 421 165
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-11 162 418</b>	<b>-11 861 474</b>
Udekket tap 31.12	-11 162 418	-11 861 474
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-11 162 418</b>	<b>-11 861 474</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 10 Gjeldsbrevlån

### HANDELSBANKEN

#### 9049.71.74278 – Garasjehus

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

4 638 090

Nedbetalt tidligere

213 440

Nedbetalt i år

91 452

Lånesaldo 31.12

4 333 198

Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2047

### HANDELSBANKEN

#### 9049.71.74251 – Rekkegarasjer

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022

7 377 979

Nedbetalt tidligere

469 911

Nedbetalt i år

217 582

Lånesaldo 31.12

6 690 486

Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2042

### HANDELSBANKEN

#### 9049.71.74243 - Parkeringsplass

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

13 423 008

Nedbetalt tidligere

616 715

Nedbetalt i år

264 660

Lånesaldo 31.12

12 540 633

Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2047

## Sum langsiktig gjeld

23 564 317



## Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 564 317	24 138 011
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 112 961	9 112 961
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	26 000 000	26 000 000

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til Løken I	35 713	10 117
Gjeld til Løken II	50 891	14 416
Gjeld til Løken III	31 918	9 042
Andre påløpte kostnader	62 148	21 741
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>180 670</b>	<b>55 316</b>

Andre påløpte kostnader gjelder Aneo 4. kvartal og strøm/nettleie for desember.

## Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>3 163 575</b>	<b>2 382 921</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	699 057	1 421 165
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-573 694	-640 511
B. Årets endring i arbeidskapital	125 363	780 654
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 288 938</b>	<b>3 163 575</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 470 624	3 330 042
- Kortsiktig gjeld	181 686	166 467
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 288 938</b>	<b>3 163 575</b>



## Resultatregnskap 2024

Løken Felles Sameie

Alle beløp i NOK

Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	157 478	234 409	276 000	283 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 478</b>	<b>234 409</b>	<b>276 000</b>	<b>283 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	165 531	159 740	160 000	166 000
Konsulenttjenester	3	40 647	32 958	41 000	43 000
Rep og vedlikehold	4	329	382	35 000	40 000
Forsikringer		5 311	5 020	5 500	6 000
Andre driftskostnader	5	20 038	35 966	34 500	28 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 856</b>	<b>234 066</b>	<b>276 000</b>	<b>283 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-74 378</b>	<b>343</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		74 378	27	0	0
Finanskostnad		0	371	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>74 378</b>	<b>-343</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Løken Felles Sameie



## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	157 478	234 409	276 000	283 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>157 478</b>	<b>234 409</b>	<b>276 000</b>	<b>283 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	145 000 20 531	140 000 19 740	140 000 20 000	145 000 21 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>165 531</b>	<b>159 740</b>	<b>160 000</b>	<b>166 000</b>

## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	31 147	28 520	31 000	33 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	5 000	5 000
Annen fremmed tjeneste	5 000	0	0	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>40 647</b>	<b>32 958</b>	<b>41 000</b>	<b>43 000</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	329	382	35 000	40 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>329</b>	<b>382</b>	<b>35 000</b>	<b>40 000</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	0	13 780	0	0
Søppeltømming/container	16 547	14 690	20 000	13 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	5 000	5 000
Datautstyr og programvare	0	1 673	2 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	0	2 614	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita	0	139	0	0
Lisenser/software	2 291	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 255	1 500	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	615	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 000	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>20 038</b>	<b>35 966</b>	<b>34 500</b>	<b>28 000</b>



## Resultatregnskap 2024

Løken Felles Sameie

Alle beløp i NOK

**Garasjehus**

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 378 800	1 335 840	1 352 400	1 352 775
Annen driftsinntekt	2	33 600	2 100	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 412 400</b>	<b>1 337 940</b>	<b>1 352 400</b>	<b>1 352 775</b>
<b>Kostnader</b>					
Rep og vedlikehold	3	506 144	39 577	170 000	144 000
Forsikringer		24 491	20 781	23 500	27 000
Energi og fyring	4	101 980	74 101	85 000	110 000
Driftskostnader	5	144 934	81 158	85 000	153 000
Andre driftskostnader	6	97 746	32 755	97 300	90 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>875 296</b>	<b>248 371</b>	<b>460 800</b>	<b>524 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>537 104</b>	<b>1 089 569</b>	<b>891 600</b>	<b>828 775</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finanskostnad		261 939	217 859	274 000	257 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-261 939</b>	<b>-217 859</b>	<b>-274 000</b>	<b>-257 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 165</b>	<b>871 710</b>	<b>617 600</b>	<b>571 775</b>
Overført udekket tap		275 165	871 710	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>275 165</b>	<b>871 710</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Løken Felles Sameie



## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkeringsplasser	1 378 800	1 335 840	1 352 400	1 352 775
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 378 800</b>	<b>1 335 840</b>	<b>1 352 400</b>	<b>1 352 775</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Portåpner	33 600	2 100	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>33 600</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	30 000	0
Vedlikehold elektro	30 156	5 105	0	0
Vedlikehold garasjer	453 374	9 447	140 000	120 000
Vedlikehold brannsikring	22 614	25 025	0	24 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>506 144</b>	<b>39 577</b>	<b>170 000</b>	<b>144 000</b>

## Note 4 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	101 980	74 101	85 000	110 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>101 980</b>	<b>74 101</b>	<b>85 000</b>	<b>110 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	87 931	62 156	85 000	93 000
Gressklipping	57 003	19 002	0	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>144 934</b>	<b>81 158</b>	<b>85 000</b>	<b>153 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	52 300	0	52 300	55 000
Datautstyr og programvare	0	5 980	0	0
Nøkler, låser og skilt	12 307	7 784	25 000	25 000
Lisenser/software	33 139	18 869	20 000	10 000
Annen kontorkostnad	0	123	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>97 746</b>	<b>32 755</b>	<b>97 300</b>	<b>90 000</b>



## Resultatregnskap 2024

Løken Felles Sameie

Alle beløp i NOK

### Rekkegarasje

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	794 880	743 040	794 880	838 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>794 880</b>	<b>743 040</b>	<b>794 880</b>	<b>838 080</b>
<b>Kostnader</b>					
Rep og vedlikehold	2	37 526	2 488	10 000	20 000
Forsikringer		18 632	13 968	18 000	17 000
Energi og fyring	3	24 511	65 932	35 000	30 000
Driftskostnader	4	121 169	55 739	70 000	128 000
Andre driftskostnader	5	18 460	0	18 460	19 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 297</b>	<b>138 126</b>	<b>148 460</b>	<b>214 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>577 583</b>	<b>604 914</b>	<b>646 420</b>	<b>624 080</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finanskostnad		406 689	341 696	425 000	395 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-406 689</b>	<b>-341 696</b>	<b>-425 000</b>	<b>-395 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 894</b>	<b>263 218</b>	<b>221 420</b>	<b>229 080</b>
Overført udekket tap		170 894	263 218	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>170 894</b>	<b>263 218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Løken Felles Sameie



## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkeringsplasser	794 880	743 040	794 880	838 080
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>794 880</b>	<b>743 040</b>	<b>794 880</b>	<b>838 080</b>

## Note 2 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	34 195	0	10 000	10 000
Vedlikehold garasjer	3 331	2 488	0	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>37 526</b>	<b>2 488</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	24 511	65 932	35 000	30 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>24 511</b>	<b>65 932</b>	<b>35 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/stroing/feiing	79 663	41 903	70 000	84 000
Gressklipping	41 507	13 836	0	44 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>121 169</b>	<b>55 739</b>	<b>70 000</b>	<b>128 000</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	18 460	0	18 460	19 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>18 460</b>	<b>0</b>	<b>18 460</b>	<b>19 000</b>



## Resultatregnskap 2024

Løken Felles Sameie

Alle beløp i NOK

Parkeringsplass

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 416 960	1 328 400	1 443 360	1 509 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 960</b>	<b>1 328 400</b>	<b>1 443 360</b>	<b>1 509 780</b>
<b>Kostnader</b>					
Rep og vedlikehold	2	0	289 894	0	0
Forsikringer		771	1 082	1 150	1 000
Energi og fyring	3	12 166	12 171	10 000	13 000
Driftskostnader	4	299 148	139 312	120 000	313 000
Andre driftskostnader	5	94 600	0	94 600	99 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 685</b>	<b>412 459</b>	<b>225 750</b>	<b>426 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>1 010 275</b>	<b>915 941</b>	<b>1 217 610</b>	<b>1 083 780</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finanskostnad		757 278	629 704	792 000	744 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-757 278</b>	<b>-629 704</b>	<b>-792 000</b>	<b>-744 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 997</b>	<b>286 237</b>	<b>425 610</b>	<b>339 780</b>
Overført udekket tap		252 997	286 237	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>252 997</b>	<b>286 237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Løken Felles Sameie



## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkeringsplasser	1 416 960	1 328 400	1 443 360	1 509 780
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 416 960</b>	<b>1 328 400</b>	<b>1 443 360</b>	<b>1 509 780</b>

## Note 2 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	6 500	0	0
Vedlikehold elektro	0	253 394	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>0</b>	<b>259 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	12 166	12 171	10 000	13 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>12 166</b>	<b>12 171</b>	<b>10 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/stroing/feiing	219 924	112 904	120 000	230 000
Gressklipping	79 224	26 408	0	83 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>299 148</b>	<b>139 312</b>	<b>120 000</b>	<b>313 000</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	94 600	0	94 600	99 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>94 600</b>	<b>0</b>	<b>94 600</b>	<b>99 000</b>



### 43 2024 Årsregnskap Total.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Onshus, Jon A Elton	2025-03-19	Nannestad, Kjell Tore	2025-03-18

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Onshus, Jon A Elton

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Nannestad, Kjell Tore

Navn	Dato
Gansmoe, Sonja	2025-03-14

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Gansmoe, Sonja



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Løken Felles Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løken Felles Sameie som viser et overskudd på NOK 699 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.03.2025 22:28:01

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.