



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67-69 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		382 096
Sum inntekter			382 096
Kostnader			
Varekostnad	1	274 588	118 979
Annen driftskostnad		150 200	113 220
Sum kostnader		424 788	232 199
Driftsresultat		-424 788	149 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 240 216	3 610 206
Annen renteinntekt		1 663	10 999
Sum finansinntekter		4 241 879	3 621 205
Netto finans		4 241 879	3 621 205
Resultat før skattekostnad	3	3 817 091	3 771 102
Skattekostnad på resultat	3	839 761	829 642
Årsresultat	4	2 977 330	2 941 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 977 330	2 941 460
Totalresultat		2 977 330	2 941 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 502 430	1 855 480
Overført til/fra annen egenkapital		474 900	1 085 980
Sum overføringer og disponeringer		2 977 330	2 941 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	773 862	907 809
Sum immaterielle eiendeler		773 862	907 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	63 928 664	62 467 269
Sum finansielle anleggsmidler		63 928 664	62 467 269
Sum anleggsmidler		64 702 526	63 375 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 000	670 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		670 000	670 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	192 019	215 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 019	215 144
Sum omløpsmidler		862 019	885 144
SUM EIENDELER		65 564 545	64 260 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 384 963	35 384 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		98 978 963	98 978 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-36 677 662	-37 152 560
Sum opptjent egenkapital		-36 677 662	-37 152 560
Sum egenkapital		62 301 301	61 826 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 263 244	2 433 819
Sum kortsiktig gjeld		3 263 244	2 433 819
Sum gjeld		3 263 244	2 433 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 564 545	64 260 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591020

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67-69 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 996 346 986
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		382 096
Sum inntekter			382 096
Kostnader			
Varekostnad	1	274 588	118 979
Annen driftskostnad		150 200	113 220
Sum kostnader		424 788	232 199
Driftsresultat		-424 788	149 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 240 216	3 610 206
Annen renteinntekt		1 663	10 999
Sum finansinntekter		4 241 879	3 621 205
Netto finans		4 241 879	3 621 205
Resultat før skattekostnad	3	3 817 091	3 771 102
Skattekostnad på resultat	3	839 761	829 642
Årsresultat	4	2 977 330	2 941 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 977 330	2 941 460
Totalresultat		2 977 330	2 941 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 502 430	1 855 480
Overført til/fra annen egenkapital		474 900	1 085 980
Sum overføringer og disponeringer		2 977 330	2 941 460



Organisasjonsnr: 996 346 986
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	773 862	907 809
Sum immaterielle eiendeler		773 862	907 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	63 928 664	62 467 269
Sum finansielle anleggsmidler		63 928 664	62 467 269
Sum anleggsmidler		64 702 526	63 375 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 000	670 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		670 000	670 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	192 019	215 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 019	215 144
Sum omløpsmidler		862 019	885 144
SUM EIENDELER		65 564 545	64 260 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 384 963	35 384 963
Sum innskutt egenkapital		98 978 963	98 978 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-36 677 662	-37 152 560
Sum opptjent egenkapital		-36 677 662	-37 152 560



Sum egenkapital		62 301 301	61 826 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 263 244	2 433 819
Sum kortsiktig gjeld		3 263 244	2 433 819
Sum gjeld		3 263 244	2 433 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 564 545	64 260 222



Organisasjonsnr: 996 346 986
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lade Allè 67-69 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Allè 67-69 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Lade Allè 67-69 Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Lade Allé 67-69 Holding AS

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2025-03-20

 BankID Signing
Sverre Molvik
2025-03-20

 BankID Signing
Øystein Klungland
2025-03-21

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømsoppstilling
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Lade Alle 67-69 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	382 096
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>382 096</u>
Varekostnad	1	274 588	118 979
Annen driftskostnad		150 200	113 220
Sum driftskostnader		<u>424 788</u>	<u>232 199</u>
Driftsresultat		<u>-424 788</u>	<u>149 897</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 240 216	3 610 206
Annen renteinntekt		1 663	10 999
Resultat av finansposter		<u>4 241 879</u>	<u>3 621 205</u>
Resultat før skattekostnad	3	3 817 091	3 771 102
Skattekostnad på resultat	3	839 761	829 642
Årsresultat	4	<u>2 977 330</u>	<u>2 941 460</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 502 430	1 855 480
Overført til/fra annen egenkapital		474 900	1 085 980
Sum overføringer		<u>2 977 330</u>	<u>2 941 460</u>



Balanse

Lade Alle 67-69 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	773 862	907 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	63 928 664	62 467 269
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 928 664</u>	<u>62 467 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 702 526</u>	<u>63 375 078</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		670 000	670 000
Sum fordringer		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	192 019	215 144
Sum omløpsmidler		<u>862 019</u>	<u>885 144</u>
Sum eiendeler		<u>65 564 545</u>	<u>64 260 222</u>



Balanse

Lade Alle 67-69 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 384 963	35 384 963
Sum innskutt egenkapital		<u>98 978 963</u>	<u>98 978 963</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-36 677 662	-37 152 560
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 677 662</u>	<u>-37 152 560</u>
Sum egenkapital		<u>62 301 301</u>	<u>61 826 403</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 263 244	2 433 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 263 244</u>	<u>2 433 819</u>
Sum gjeld		<u>3 263 244</u>	<u>2 433 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 564 545</u>	<u>64 260 222</u>

Oslo, 05.03.2025
Styret i Lade Alle 67-69 Holding AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Lade Allé 67-69 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Lade Allé 67-69 Holding AS

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705 814	523 340
Endring i utsatt skattefordel	133 947	306 302
Skattekostnad ordinært resultat	839 761	829 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 817 091	3 771 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-608 847	-1 392 283
Avgitt konsernbidrag	-3 208 244	-2 378 819
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	705 814	523 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-705 814	-523 340
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 073 952	-2 304 391	-230 439
Gevinst – og tapskonto	-1 443 604	-1 822 012	-378 408
Sum	-3 517 556	-4 126 403	-608 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 517 556	-4 126 403	-608 847
Utsatt skattefordel (22 %)	-773 862	-907 809	-133 946

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	61 594 000	35 384 963	-37 152 560	61 826 403
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 502 430	-2 502 430
Årets resultat	0	0	0	2 977 330	2 977 330
Egenkapital 31.12.	2 000 000	61 594 000	35 384 963	-36 677 660	62 301 303



Lade Allé 67-69 Holding AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	63 928 664	62 467 269
	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	3 208 244	2 378 819
Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	63 928 664	62 467 269
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler utover depositum fra tidligere leietakere på til sammen kr 55.000,-

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsopføringsloven § 12 og § 47