



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 631 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o EconPartner AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 851 000	2 712 000
Andre driftsinntekter			12 250
Sum inntekter		2 851 000	2 724 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	4 779	6 371
Annen driftskostnad	2	1 017 660	1 116 150
Sum kostnader		1 022 439	1 122 522
Driftsresultat		1 828 561	1 601 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 971	45 227
Sum finansinntekter		54 971	45 227
Annen rentekostnad		210	609
Annen finanskostnad			426
Sum finanskostnader		210	1 034
Netto finans		54 761	44 193
Resultat før skattekostnad		1 883 322	1 645 921
Skattekostnad på resultat	3	415 382	365 365
Årsresultat		1 467 940	1 280 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 940	1 280 556
Totalresultat		1 467 940	1 280 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 472 718	1 295 387
Overført fra annen egenkapital		-4 778	-14 831
Sum overføringer og disponeringer		1 467 940	1 280 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 260 133	3 260 133
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2	4 781
Sum varige driftsmidler	1	3 260 135	3 264 914
Sum anleggsmidler		3 260 135	3 264 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 285	61 194
Andre kortsiktige fordringer		235 786	166 730
Konsernfordringer		2 448 134	1 683 009
Sum fordringer		2 761 206	1 910 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 702 751	2 307 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 751	2 307 373
Sum omløpsmidler		4 463 956	4 218 306
SUM EIENDELER		7 724 091	7 483 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	936 000	936 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 473 385	4 478 163
Sum opptjent egenkapital		4 473 385	4 478 163
Sum egenkapital		5 409 385	5 414 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	359 000	339 642
Sum annen langsiktig gjeld		359 000	339 642
Sum langsiktig gjeld		359 000	339 642
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 888 100	1 660 752
Leverandørgjeld		11 482	12 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 125	56 538
Sum kortsiktig gjeld		1 955 707	1 729 415
Sum gjeld		2 314 707	2 069 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 091	7 483 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701025

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 631 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o EconPartner AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 631 293
LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 851 000	2 712 000
Andre driftsinntekter			12 250
Sum inntekter		2 851 000	2 724 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	4 779	6 371
Annen driftskostnad	2	1 017 660	1 116 150
Sum kostnader		1 022 439	1 122 522
Driftsresultat		1 828 561	1 601 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 971	45 227
Sum finansinntekter		54 971	45 227
Annen rentekostnad		210	609
Annen finanskostnad			426
Sum finanskostnader		210	1 034
Netto finans		54 761	44 193
Resultat før skattekostnad		1 883 322	1 645 921
Skattekostnad på resultat	3	415 382	365 365
Årsresultat		1 467 940	1 280 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 940	1 280 556
Totalresultat		1 467 940	1 280 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 472 718	1 295 387
Overført fra annen egenkapital		-4 778	-14 831
Sum overføringer og disponeringer		1 467 940	1 280 556



Organisasjonsnr: 934 631 293
LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 260 133	3 260 133
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2	4 781
Sum varige driftsmidler	1	3 260 135	3 264 914

Sum anleggsmidler

3 260 135 3 264 914

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 285	61 194
Andre kortsiktige fordringer		235 786	166 730
Konsernfordringer		2 448 134	1 683 009
Sum fordringer		2 761 206	1 910 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 702 751	2 307 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 751	2 307 373

Sum omløpsmidler

4 463 956 4 218 306

SUM EIENDELER

7 724 091 7 483 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 473 385	4 478 163
Sum opptjent egenkapital		4 473 385	4 478 163



Sum egenkapital		5 409 385	5 414 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	359 000	339 642
Sum annen langsiktig gjeld		359 000	339 642
Sum langsiktig gjeld		359 000	339 642
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 888 100	1 660 752
Leverandørgjeld		11 482	12 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 125	56 538
Sum kortsiktig gjeld		1 955 707	1 729 415
Sum gjeld		2 314 707	2 069 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 091	7 483 219



Organisasjonsnr: 934 631 293
LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Løvenskioldsgate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 934 631 293



RESULTATREGNSKAP

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 851 000	2 712 000
Andre driftsinntekter		0	12 250
Sum driftsinntekter		2 851 000	2 724 250
Avskrivning på driftsmidler	1	4 779	6 371
Annen driftskostnad	2	1 017 660	1 116 150
Sum driftskostnader		1 022 439	1 122 522
Driftsresultat		1 828 561	1 601 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54 971	45 227
Annen rentekostnad		210	609
Annen finanskostnad		0	426
Resultat av finansposter		54 761	44 193
Resultat før skattekostnad		1 883 322	1 645 921
Skattekostnad på resultat	3	415 382	365 365
Resultat		1 467 940	1 280 556
Årsoverskudd		1 467 940	1 280 556
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 472 718	1 295 387
Overført fra annen egenkapital		4 778	14 831
Sum overføringer		1 467 940	1 280 556

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

SIDE 2



BALANSE

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 260 133	3 260 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2	4 781
Sum varige driftsmidler	1	3 260 135	3 264 914
Sum anleggsmidler		3 260 135	3 264 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 285	61 194
Lån til foretak i samme konsern		2 448 134	1 683 009
Andre kortsiktige fordringer		235 786	166 730
Sum fordringer		2 761 206	1 910 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 702 751	2 307 373
Sum omløpsmidler		4 463 956	4 218 306
Sum eiendeler		7 724 091	7 483 219



BALANSE

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 473 385	4 478 163
Sum opptjent egenkapital		4 473 385	4 478 163
Sum egenkapital		5 409 385	5 414 163
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	359 000	339 642
Sum annen langsiktig gjeld		359 000	339 642
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig konsernbidrag		1 888 100	1 660 752
Leverandørgjeld		11 482	12 125
Annen kortsiktig gjeld		56 125	56 538
Sum kortsiktig gjeld		1 955 707	1 729 415
Sum gjeld		2 314 707	2 069 056
Sum egenkapital og gjeld		7 724 091	7 483 219

Oslo, 10.07.2025
Styret i Løvenskioldsgate 17 AS

Anne S-O Bryde
Styremedlem

Axel Bryde
Styremedlem

Finn Harald Bryde
Styreleder



LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

934 631 293

Regnskapsprinsipper

GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Inntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på forsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

SIDE 5



LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

934 631 293

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 260 133	60 857	3 320 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 260 133	60 857	3 320 990
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		56 079	56 079
+ Årets ordinære avskrivninger		4 778	4 778
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		60 857	60 857
Bokført verdi 01.01.24	3 260 133	4 778	3 264 911
- Årets avskrivning og nedskrivning		4 778	4 778
= Bokført verdi 31.12.24	3 260 133	0	3 260 133
Økonomisk levetid		0-5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 382	365 365
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	415 382	365 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 883 322	1 645 921
Permanente forskjeller	0	214
Endring i midlertidige forskjeller	4 779	14 617
Avgitt konsernbidrag	-1 888 100	-1 660 752
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 382	365 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 382	-365 365
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

SIDE 6



LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

934 631 293

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVENSKIOLDSGATE 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	93 600	10,00	936 000
Sum	93 600		936 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omega Invest AS	87 360	93,3	93,3
Axel Bryde	3 120	3,3	3,3
Victoria S-O Bryde	3 120	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	93 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Axel Bryde	Styremedlem	3 120
Anne S-O Bryde	Styremedlem	30 576
Totalt antall aksjer		33 696

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Innestående depositum leietakere	359 000	339 642
Sum langsiktige fordringer	359 000	339 642



berge lundal

Til generalforsamlingen i Løvenskioldsgate 17 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Løvenskioldsgate 17 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Løvenskioldsgate 17 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. juli 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.07.2025 15:45:19

Signaturmetode

BankID (NO)