



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE UTEAREAL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 299 788	24 576 434
Sum inntekter		35 299 788	24 576 434
Kostnader			
Varekostnad		9 825 930	51 960
Avskrivning	1	8 838 293	8 674 047
Annen driftskostnad		6 719 438	4 903 942
Sum kostnader		25 383 660	13 629 949
Driftsresultat		9 916 128	10 946 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 070	1 889
Sum finansinntekter		48 070	1 889
Annen rentekostnad		363 132	453 900
Sum finanskostnader		363 132	453 900
Netto finans		-315 062	-452 011
Resultat før skattekostnad		9 601 066	10 494 473
Skattekostnad på resultat	2	2 112 235	2 308 784
Årsresultat		7 488 831	8 185 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 488 831	8 185 689
Totalresultat		7 488 831	8 185 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		6 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	12 690 255	13 322 394
Overført annen egenkapital	3	-5 201 424	-11 136 704
Sum overføringer og disponeringer		7 488 831	8 185 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	145 920 833	143 279 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		145 920 833	143 279 895
Sum anleggsmidler		145 920 833	143 279 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			202 817
Andre fordringer		383 595	292 660
Konsernfordringer	5	2 468 622	
Sum fordringer		2 852 218	495 476
Sum omløpsmidler		2 852 218	495 476
SUM EIENDELER		148 773 050	143 775 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	244 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	114 957 205	100 213 829
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		115 257 205	100 458 629
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		115 257 205	100 458 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 814 804	17 281 872
Sum avsetninger for forpliktelser		15 814 804	17 281 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 814 804	17 281 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360 118	465 268
Skyldige offentlige avgifter		71 366	266 018
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 269 558	25 303 585
Sum kortsiktig gjeld		17 701 042	26 034 871
Sum gjeld		33 515 846	43 316 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 773 050	143 775 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361549

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 383 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE UTEAREAL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 299 788	24 576 434
Sum inntekter		35 299 788	24 576 434
Kostnader			
Varekostnad		9 825 930	51 960
Avskrivning	1	8 838 293	8 674 047
Annen driftskostnad		6 719 438	4 903 942
Sum kostnader		25 383 660	13 629 949
Driftsresultat		9 916 128	10 946 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 070	1 889
Sum finansinntekter		48 070	1 889
Annen rentekostnad		363 132	453 900
Sum finanskostnader		363 132	453 900
Netto finans		-315 062	-452 011
Resultat før skattekostnad		9 601 066	10 494 473
Skattekostnad på resultat	2	2 112 235	2 308 784
Årsresultat		7 488 831	8 185 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 488 831	8 185 689
Totalresultat		7 488 831	8 185 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		6 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	12 690 255	13 322 394
Overført annen egenkapital	3	-5 201 424	-11 136 704
Sum overføringer og disponeringer		7 488 831	8 185 689



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	145 920 833	143 279 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	145 920 833	143 279 895
Sum varige driftsmidler		145 920 833	143 279 895
Sum anleggsmidler		145 920 833	143 279 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			202 817
Andre fordringer		383 595	292 660
Konsernfordringer	5	2 468 622	
Sum fordringer		2 852 218	495 476
Sum omløpsmidler		2 852 218	495 476

SUM EIENDELER		148 773 050	143 775 372
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	244 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	114 957 205	100 213 829
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		115 257 205	100 458 629

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		115 257 205	100 458 629

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	15 814 804	17 281 872
Sum avsetninger for forpliktelser		15 814 804	17 281 872
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	15 814 804	17 281 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 360 118	465 268
Skyldige offentlige avgifter	71 366	266 018
Gjeld til selskap i samme konsern	16 269 558	25 303 585
Sum kortsiktig gjeld	17 701 042	26 034 871
Sum gjeld	33 515 846	43 316 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 773 050	143 775 372



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Aker Brygge Uteareal AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
Annen driftsinntekt		35 299 788	24 576 434
Sum driftsinntekt		35 299 788	24 576 434
Varekostnad		9 825 930	51 960
Avskrivning	1	8 838 293	8 674 047
Annen driftskostnad		6 719 438	4 903 942
Sum driftskostnad		25 383 660	13 629 949
Driftsresultat		9 916 128	10 946 485
Annen renteinntekt		48 070	1 889
Annen rentekostnad		363 132	453 900
Resultat av finansposter		-315 062	-452 011
Ordinært resultat før skattekostnad		9 601 066	10 494 473
Skattekostnad på resultat	2	2 112 235	2 308 784
Årsresultat		7 488 831	8 185 689
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	12 690 255	13 322 394
Tilleggsutbytte	3	0	6 000 000
Overført annen egenkapital	3	-5 201 424	-11 136 704
Sum disponert		7 488 831	8 185 689



Aker Brygge Uteareal AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>145 920 833</u>	<u>143 279 895</u>
Sum varige driftsmidler		<u>145 920 833</u>	<u>143 279 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>145 920 833</u>	<u>143 279 895</u>
Kundefordringer		0	202 817
Andre fordringer		383 595	292 660
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>2 468 622</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 852 218</u>	<u>495 476</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 852 218</u>	<u>495 476</u>
SUM EIENDELER		<u>148 773 050</u>	<u>143 775 372</u>



Aker Brygge Uteareal AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	300 000	244 800
Overkurs	3	<u>114 957 205</u>	<u>100 213 829</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>115 257 205</u>	<u>100 458 629</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>115 257 205</u>	<u>100 458 629</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	<u>15 814 804</u>	<u>17 281 872</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 814 804</u>	<u>17 281 872</u>
Leverandørgjeld		1 360 118	465 268
Skyldige offentlige avgifter		71 366	266 018
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>16 269 558</u>	<u>25 303 585</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 701 042</u>	<u>26 034 871</u>
Sum gjeld		<u>33 515 846</u>	<u>43 316 743</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>148 773 050</u>	<u>143 775 372</u>

Oslo, 25.03.2026
Styret i Aker Brygge Uteareal AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietakertilpasninger	Anlegg under utførelse	Påkostninger uteareal	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 789 475	77 896 104	7 805 769	10 218 180	135 274 277	232 983 805
Tilgang	0	1 000 960	0	6 372 135	4 106 135	11 479 230
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 789 475	78 897 064	7 805 769	16 590 315	139 380 412	244 463 035
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	0	33 988 656	2 033 883	0	53 681 371	89 703 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	36 593 928	2 647 615	0	59 300 659	98 542 203
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2025	1 789 475	42 303 135	5 158 154	16 590 315	80 079 753	145 920 833
Årets avskrivninger	0	2 605 272	613 732	0	5 619 288	8 838 293
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygg avskrives over 50 år, påkostninger utearealer avskrives over 25 år. Leietakertilpasninger avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	3 579 303	3 757 598
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 467 068	-1 448 814
Årets totale skattekostnad	2 112 235	2 308 784

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 601 066	10 494 473
Endring midlertidige forskjeller	6 668 493	6 585 519
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	16 269 558	17 079 992
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-16 269 558	-17 079 992
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	3 579 303	3 757 598
Skatt på mottatt konsernbidrag	-3 579 303	-3 757 598
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	71 950 471	78 618 964
Andre forskjeller	-65 000	-65 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	71 885 471	78 553 964
Utsatt skatt/skattefordel	15 814 804	17 281 872



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	244 800	100 213 829	0	100 458 629
Årets resultat	0	0	7 488 831	7 488 831
Kapitalforhøyelse	55 200	19 944 800	0	20 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 690 255	-12 690 255
Disponert egenkapital	0	-5 201 424	5 201 424	0
Egenkapital 31.12.2025	300 000	114 957 205	0	115 257 205

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Aker Brygge Uteareal AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	145 920 833	143 279 895
Sum	145 920 833	143 279 895

Eiendommen er pantsatt for kr 816 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Utestående på konsernkontoordningen	0	8 223 593
Avgitt konsernbidrag	16 269 558	17 079 992
Sum gjeld på selskap i samme konsern	16 269 558	25 303 585

Fordringer på selskap i samme konsern:	2025	2024
Innestående på konsernkonto	2 468 622	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	2 468 622	0

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

855a9cce-0175-4a22-a9b5-43363dae646d - 2026-03-25 08:31:29 UTC +02:00
BankID - ee8e89b5-e56c-4313-b24b-81f13861e52e - NO

Odd Bjørge Aarvold

9bd9eb43-85c0-4640-a628-f8f4d6437cf4 - 2026-03-25 10:53:09 UTC +02:00
BankID - 3065761c-c731-4859-9a4f-86ffa63d5466 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2951f790-34ce-456e-a661-3d0288bfdaf1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aker Brygge Uteareal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aker Brygge Uteareal AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 50YUB-2H8L-UCBF6-182AF-ZK9J2-0CLZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 50YUB-2H8L-UCBF6-182AF-ZK9I2-0CLZ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.