



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 637 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 12
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	9 703	34 601
Sum kostnader		9 703	34 601
Driftsresultat		-9 703	-34 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		2 216	2 243
Sum finansinntekter		2 216	2 258
Annen rentekostnad		55 761	57 772
Sum finanskostnader		55 761	57 772
Netto finans		-53 545	-55 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 248	-90 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 248	-90 115
Årsresultat		-63 248	-90 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 248	-90 115
Totalresultat		-63 248	-90 115
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-63 248	-90 115
Sum overføringer og disponeringer		-63 248	-90 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 624 541	1 624 541
Sum varige driftsmidler		1 624 541	1 624 541
Sum anleggsmidler		1 624 541	1 624 541
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 933	38 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933	38 402
Sum omløpsmidler		2 933	38 402
SUM EIENDELER		1 627 474	1 662 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	790 000	790 000
Overkurs		2 193	2 193
Sum innskutt egenkapital		792 193	792 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		332 391	269 143
Sum opptjent egenkapital		-332 391	-269 143
Sum egenkapital		459 802	523 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		1 050 000	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			129
Annen kortsiktig gjeld	6	117 672	89 764
Sum kortsiktig gjeld		117 672	89 893
Sum gjeld		1 167 672	1 139 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 627 474	1 662 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329121

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 637 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 12
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 637 502
SINØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	9 703	34 601
Sum kostnader		9 703	34 601
Driftsresultat		-9 703	-34 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		2 216	2 243
Sum finansinntekter		2 216	2 258
Annen rentekostnad		55 761	57 772
Sum finanskostnader		55 761	57 772
Netto finans		-53 545	-55 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 248	-90 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 248	-90 115
Årsresultat		-63 248	-90 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 248	-90 115
Totalresultat		-63 248	-90 115
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-63 248	-90 115
Sum overføringer og disponeringer		-63 248	-90 115



Organisasjonsnr: 995 637 502
SINØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 624 541

1 624 541

Sum varige driftsmidler

1 624 541

1 624 541

Sum anleggsmidler

1 624 541

1 624 541

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

2 933

38 402

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 933

38 402

Sum omløpsmidler

2 933

38 402

SUM EIENDELER

1 627 474

1 662 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

790 000

790 000

Overkurs

2 193

2 193

Sum innskutt egenkapital

792 193

792 193

Opptjent egenkapital

Udekket tap

332 391

269 143

Sum opptjent egenkapital

-332 391

-269 143

Sum egenkapital

459 802

523 050

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 050 000

1 050 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 050 000

1 050 000

Sum langsiktig gjeld

1 050 000

1 050 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			129
Annen kortsiktig gjeld	6	117 672	89 764
Sum kortsiktig gjeld		117 672	89 893
Sum gjeld		1 167 672	1 139 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 627 474	1 662 943



Organisasjonsnr: 995 637 502
SINØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sinø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 637 502



RESULTATREGNSKAP

SINØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	9 703	34 601
Sum driftskostnader		9 703	34 601
Driftsresultat		-9 703	-34 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		2 216	2 243
Annen rentekostnad		55 761	57 772
Resultat av finansposter		-53 545	-55 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 248	-90 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-63 248	-90 115
Årsresultat		-63 248	-90 115
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		63 248	90 115
Sum overføringer		-63 248	-90 115



BALANSE

SINØ EIENDOM AS

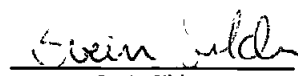
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 624 541	1 624 541
Sum varige driftsmidler		1 624 541	1 624 541
Sum anleggsmidler		1 624 541	1 624 541
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 933	38 402
Sum omløpsmidler		2 933	38 402
Sum eiendeler		1 627 474	1 662 943

**BALANSE****SINØ EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	790 000	790 000
Overkurs		2 193	2 193
Sum innskutt egenkapital		792 193	792 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-332 391	-269 143
Sum opptjent egenkapital		-332 391	-269 143
Sum egenkapital		459 802	523 050
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	129
Annen kortsiktig gjeld	6	117 672	89 764
Sum kortsiktig gjeld		117 672	89 893
Sum gjeld		1 167 672	1 139 893
Sum egenkapital og gjeld		1 627 474	1 662 943

Stord, 18/5 2022
Styret i Sinø Eiendom AS


Bjarte Berge Nøstvåg
Styreleder


Svein Silden
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønn, ansatte, pensjon, ytelser og lån ledende personer, honorarer mv.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2021.

Pensjon

Selskapet har ikke etablert pensjonsordning. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 248	-90 115
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-63 248	-90 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 314	-445 066	63 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	508 314	445 066	-63 248
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 624 541	7 650	1 632 191
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 624 541	7 650	1 632 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 650	7 650
= Bokført verdi 31.12.21	1 624 541	0	1 624 541
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjon og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 1 050 000 per 31.12.2021.

Selskapets eiendom med en bokført verdi lik kr 1 624 541 per 31.12.2021 er stilt som sikkerhet (tinglyst pant) for gjelden til kredittinstitusjon.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinø Eiendom AS utgjør kr 790 000 og består av 790 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

Aksjene eies av:

Svein Silden, daglig leder og styremedlem	395 aksjer
Bjarte Berge Nøstvåg, styreleder	395 aksjer

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 65 158 per 31.12.2021. Gjelden er ikke renteberegnet.