



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 003 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		421 067	
Sum inntekter		421 067	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 190	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		27 968	1 200
Sum kostnader		39 158	1 200
Driftsresultat		381 910	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 144	
Annen rentekostnad		5 141	
Sum finanskostnader		42 285	
Netto finans		-42 285	
Ordinært resultat før skattekostnad		339 625	-1 200
Skattekostnad på resultat	5	74 718	-264
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 907	-936
Årsresultat		264 907	-936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 907	-936
Totalresultat		264 907	-936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	264 907	-936
Sum overføringer og disponeringer		264 907	-936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 512
Sum immaterielle eiendeler			1 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 407 074	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 407 074	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 407 074	1 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 713 017	
Sum fordringer		1 713 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 675	23 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 675	23 129
Sum omløpsmidler		1 748 692	23 129
SUM EIENDELER		7 155 766	24 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	265 118	211
Sum opptjent egenkapital		265 118	211
Sum egenkapital		289 548	24 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 206	
Sum avsetninger for forpliktelser		73 206	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 537 144	
Sum annen langsiktig gjeld		6 537 144	
Sum langsiktig gjeld		6 610 350	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 493	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		31 376	
Sum kortsiktig gjeld		255 869	
Sum gjeld		6 866 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 155 766	24 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570207

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 003 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 928 003 701
HOLTEFJELL ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		421 067	
Sum inntekter		421 067	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 190	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		27 968	1 200
Sum kostnader		39 158	1 200
Driftsresultat		381 910	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 144	
Annen rentekostnad		5 141	
Sum finanskostnader		42 285	
Netto finans		-42 285	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	339 625	-1 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 718	-264
Årsresultat		264 907	-936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 907	-936
Totalresultat		264 907	-936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	264 907	-936
Sum overføringer og disponeringer		264 907	-936



Organisasjonsnr: 928 003 701
HOLTEFJELL ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 512
Sum immaterielle eiendeler			1 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 407 074	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 407 074	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 407 074	1 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 713 017	
Sum fordringer		1 713 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 675	23 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 675	23 129
Sum omløpsmidler		1 748 692	23 129
SUM EIENDELER		7 155 766	24 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	265 118	211
Sum opptjent egenkapital		265 118	211
Sum egenkapital		289 548	24 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 206	
Sum avsetninger for forpliktelses		73 206	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 537 144	
Sum annen langsiktig gjeld		6 537 144	
Sum langsiktig gjeld		6 610 350	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 493	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		31 376	
Sum kortsiktig gjeld		255 869	
Sum gjeld		6 866 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 155 766	24 641



Organisasjonsnr: 928 003 701
HOLTEFJELL ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holtefjell Entreprenør AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: WJ34B-X8JQ-GWYOK-6IYYX-MKZPE-7PYCO

Org.nr.: 928 003 701



Resultatregnskap

Holtefjell Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		421 067	0
Sum driftsinntekter		421 067	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 190	0
Annen driftskostnad		27 968	1 200
Sum driftskostnader		39 158	1 200
Driftsresultat		381 910	-1 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 144	0
Annen rentekostnad		5 141	0
Resultat av finansposter		-42 285	0
Resultat før skattekostnad		339 625	-1 200
Skattekostnad på resultat	5	74 718	-264
Årsresultat		264 907	-936
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	264 907	-936
Sum overføringer		264 907	-936

Penneo Dokumentnr: WJ34B-X8JJQ-GWYQK-6IYYX-MKZPE-7PYCO



Balanse

Holtefjell Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 512
Sum immaterielle eiendeler		0	1 512
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 407 074	0
Sum varige driftsmidler		5 407 074	0
Sum anleggsmidler		5 407 074	1 512
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 713 017	0
Sum fordringer		1 713 017	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 675	23 129
Sum omløpsmidler		1 748 692	23 129
Sum eiendeler		7 155 766	24 641

Penneo Dokumentnr: WJ34B-X8JJQ-GWYQK-6IYYX-MKZPE-7PYCO



Balanse

Holtefjell Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	265 118	211
Sum opptjent egenkapital		265 118	211
Sum egenkapital		289 548	24 641
Gjeld			
Utsatt skatt	5	73 206	0
Sum avsetning for forpliktelser		73 206	0
Langsiktig konserngjeld	4	6 537 144	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 537 144	0
Leverandørgjeld		224 493	0
Annen kortsiktig gjeld		31 376	0
Sum kortsiktig gjeld		255 869	0
Sum gjeld		6 866 219	0
Sum egenkapital og gjeld		7 155 766	24 641

10.06.2024

Styret i Holtefjell Entreprenør AS

Ola Semb
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.

Note 2 Opsjon

Selskapet har en opsjonsavtale med rett til å kjøpe en eiendom i Lier.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0
Tilgang	571 512	4 846 752	5 418 264
Anskaffelseskost 31.12.2023	571 512	4 846 752	5 418 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	11 190	11 190
Bokført verdi 31.12.2023	571 512	4 835 562	5 407 074
Årets avskrivninger	0	11 190	11 190
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 14 263 fra Dpend Management AS og kr. 4 766 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 6 537 144. Fordringen er renteberegnet med kr. 37 144.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	74 718	-264
Skattekostnad ordinært resultat	74 718	-264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 625	-1 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-629 469	0
Skattepliktig inntekt	-289 844	-1 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	257 369	0	-257 369
Andre forskjeller	372 100	0	-372 100
Sum	629 469	0	-629 469
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 715	-6 872	289 844
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	332 754	-6 872	-339 625
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	73 206	-1 512	-74 718

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	211	24 641
Årets resultat	0	0	264 907	264 907
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	265 118	289 548

Penneo Dokumentnr: WJ34B-X8JQ-GWYOK-6IYX-MKZE-7PYCO



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtefjell Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castrum Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-11 13:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJ34B-X8JQ-GWYQK-6IYX-MKZPE-7PYCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>