



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 055  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SJØLFALLET HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 158 761	1 284 904
Annen driftsinntekt	2	532 895	112 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 656</b>	<b>1 397 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	38 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	116 372	97 434
Annen driftskostnad	6,7,8	3 312 197	1 135 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 457 094</b>	<b>1 271 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 765 438</b>	<b>125 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 125	29 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 125</b>	<b>29 503</b>
Annen rentekostnad		358 760	206 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 760</b>	<b>206 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 635</b>	<b>-176 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 072 074</b>	<b>-50 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 072 074</b>	<b>-50 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 072 074	-50 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 072 074</b>	<b>-50 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		460 000	460 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	355 594	471 966
Sum varige driftsmidler		815 594	931 966
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		815 594	931 966
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 607	
Andre fordringer		94 719	88 923
Sum fordringer		101 326	88 923
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 462	156 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 462	156 382
Sum omløpsmidler		1 328 788	245 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 381</b>	<b>1 177 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	7 964 181	5 892 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 964 181</b>	<b>-5 892 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 504 181</b>	<b>-5 432 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 260 095	6 489 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 260 095</b>	<b>6 489 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 334 152	77 364
Skyldige offentlige avgifter		16 840	3 610
Annen kortsiktig gjeld		37 475	39 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 388 467</b>	<b>120 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 648 562</b>	<b>6 609 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 381</b>	<b>1 177 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 055  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SJØLFALLET HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 994 220 055  
SJØLFALLET HUSEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 158 761	1 284 904
Annen driftsinntekt	2	532 895	112 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 656</b>	<b>1 397 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	38 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	116 372	97 434
Annen driftskostnad	6, 7, 8	3 312 197	1 135 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 457 094</b>	<b>1 271 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 765 438</b>	<b>125 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 125	29 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 125</b>	<b>29 503</b>
Annen rentekostnad		358 760	206 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 760</b>	<b>206 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 635</b>	<b>-176 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 072 074</b>	<b>-50 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 072 074</b>	<b>-50 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 072 074	-50 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 072 074</b>	<b>-50 974</b>



Organisasjonsnr: 994 220 055  
SJØLFALLET HUSEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		460 000	460 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	355 594	471 966
Sum varige driftsmidler		815 594	931 966
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		815 594	931 966
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 607	
Andre fordringer		94 719	88 923
Sum fordringer		101 326	88 923
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 462	156 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 462	156 382
Sum omløpsmidler		1 328 788	245 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 381</b>	<b>1 177 271</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		460 000	460 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	7 964 181	5 892 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 964 181</b>	<b>-5 892 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 504 181</b>	<b>-5 432 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 260 095	6 489 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 260 095</b>	<b>6 489 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 334 152	77 364
Skyldige offentlige avgifter		16 840	3 610
Annen kortsiktig gjeld		37 475	39 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 388 467</b>	<b>120 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 648 562</b>	<b>6 609 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 381</b>	<b>1 177 271</b>



Organisasjonsnr: 994 220 055  
SJØLFALLET HUSEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Dugnad og styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sjøfallet Huseierlag Sa  
2023**

---

Sjøfallet Huseierlag Sa Org.nr. 994220055

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sjøfallet Huseierlag Sa  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 158 761	1 284 904	1 145 000	1 269 000
Finans	2	532 895	112 425	535 000	533 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 656</b>	<b>1 397 329</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 802 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		0	15 200	55 000	55 000
Styreonorar	3, 4	25 000	34 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 525	4 879	3 500	3 500
Avskrivninger	5	116 372	97 434	116 000	116 000
Felles strøm og varme		103 332	83 791	35 000	87 000
Andre driftskostnader	6	513 870	513 274	484 500	494 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 025	0	0
Vedlikehold	8	2 361 532	217 457	150 000	150 000
Forretningsførsel		89 357	84 319	88 500	91 000
Forsikring		244 106	219 327	250 000	270 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 457 094</b>	<b>1 271 707</b>	<b>1 207 500</b>	<b>1 291 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 765 438</b>	<b>125 622</b>	<b>472 500</b>	<b>510 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		26 940	3 669	0	0
Andre renteinntekter		384	1 814	0	0
Andre finansinntekter		24 801	24 020	25 000	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 125</b>	<b>29 503</b>	<b>25 000</b>	<b>24 000</b>
Rentekostnader lån		358 535	206 099	325 000	524 000
Andre rentekostnader		225	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 760</b>	<b>206 099</b>	<b>325 000</b>	<b>524 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-306 636</b>	<b>-176 596</b>	<b>-300 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 072 074</b>	<b>-50 974</b>	<b>172 500</b>	<b>10 500</b>
Til/fra udekket tap		-2 072 074	-50 974	0	0
Sum disponeringer		-2 072 074	-50 974	0	0

Resultatrapport 2023 for Sjøfallet Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sjøfallet Huseierlag Sa

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Uteanlegg		460 000	460 000
Andre driftsmidler	5	355 594	471 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 594</b>	<b>931 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>815 594</b>	<b>931 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 607	0
Forskuddsbetalte kostnader		92 674	85 533
Andre fordringer		2 045	3 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 326</b>	<b>88 923</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 217 672	156 382
Skattetrekk		9 790	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 227 462</b>	<b>156 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 328 788</b>	<b>245 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 381</b>	<b>1 177 271</b>

Balanserapport 2023 for Sjøfallet Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sjøfallet Huseierlag Sa

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 600	4 600
Innskutt egenkapital		455 400	455 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-7 964 181	-5 892 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 964 181</b>	<b>-5 892 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 504 181</b>	<b>-5 432 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 260 095	6 489 229
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 260 095</b>	<b>6 489 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	7 024
Leverandørgjeld		1 334 152	77 364
Skyldige off. myndigheter		16 840	3 610
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		25 000	25 000
Påløpne renter		3 973	1 529
Annen kortsiktig gjeld		8 501	5 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 388 467</b>	<b>120 149</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 648 562</b>	<b>6 609 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 381</b>	<b>1 177 271</b>

Bergen,  
Styret for Sjøfallet Huseierlag Sa

Audun Høvik Hammersland  
Styrets leder

Mona Fossum  
Styremedlem

Morten Ivarflaten  
Styremedlem

Jannicke Mjelde  
Styremedlem

Torill Mjelde  
Styremedlem

Kjetil Mjelde  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sjøfallet Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader Eikhaugen	241 020	222 255	240 000	286 000
3801 Andel driftskostnader Stølsvegen	498 108	682 527	500 000	591 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	55 200	55 200	55 000	55 000
3816 Kabel-TV	319 968	283 932	320 000	300 000
3825 Leieinntekter EI-bil	44 465	40 990	30 000	37 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 158 761</b>	<b>1 284 904</b>	<b>1 145 000</b>	<b>1 269 000</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	532 895	112 425	535 000	533 000
<b>Sum finans</b>	<b>532 895</b>	<b>112 425</b>	<b>535 000</b>	<b>533 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	9 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>34 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendeler

	Uteområde	Ladeanlegg el- bil	Lekeplass (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	460 000	431 329	150 531
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	460 000	431 329	150 531
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	86 265	30 106
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	184 992	41 274
Bokført verdi pr.31.12	460 000	246 337	109 256
Anskaffelsesår	1985	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	4

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	800	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 000	2 000	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	600	0	0
6326 Snømåking og brøyting	135 500	118 875	120 000	142 000
6335 Containerleie/ -tømming	13 000	7 738	7 500	14 000
6336 HMS	0	40 283	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 341	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	346 285	322 085	320 000	300 000
6390 Andre driftskostnader	6 441	2 659	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 031	6 062	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	11 938	0	0
6940 Porto	330	495	0	0
7000 Drivstoff	518	0	0	1 000
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 200	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	540	540	0	0
7782 Kostnader bomiljø	884	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>513 870</b>	<b>513 274</b>	<b>484 500</b>	<b>494 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	2 025	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>2 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	401	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	169 944	150 000	150 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	38 227	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 360 835	9 286	0	0
6614 Vedlikehold maling	296	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 361 532</b>	<b>217 457</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-7 964 181	-5 892 107

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2022	6 598 610	
Nedbetalt tidligere	109 381	
Nedbetalt i år	201 694	
Lånesaldo 31.12		6 287 535

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2042

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2023	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	27 439	
Lånesaldo 31.12		1 972 561

Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2044

### Sum langsiktig gjeld

8 260 096

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 802 418

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365043616	31,00	189 596,00	5 877 476,00
	15,00	27 337,00	410 055,00
Lån Dnb Bank ASA 1636.76.17873	31,00	8 576,00	265 868,00
	15,00	113 780,00	1 706 700,00

## Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	8 260 095	6 489 229

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>125 156</b>	<b>-600 962</b>
Periodens resultat	-2 072 074	-50 974
Årets avskrivninger	116 372	97 434
Årets investeringer	0	-150 531
Opptak lån	2 000 000	6 730 000
Avdrag lån	-229 133	-5 899 812
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-184 835</b>	<b>726 118</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-59 679</b>	<b>125 156</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 437 - Årsregnsk...

Name Date  
Fossum, Mona 2024-04-02

Identification

 bankID Fossum, Mona

Name Date  
Mjelde, Kjetil 2024-03-26

Identification

 bankID Mjelde, Kjetil

Name Date  
Mjelde, Torill 2024-03-26

Identification

 bankID Mjelde, Torill  
PA MOBIL

Name Date  
Ivarsflaten, Morten 2024-03-27

Identification

 bankID Ivarsflaten, Morten


Name Date  
Hammersland, Audun Høvik 2024-03-26

Identification

 bankID Hammersland, Audun  
Høvik

Name Date  
Mjelde, Jannicke Tvedt 2024-04-03

Identification

 bankID Mjelde, Jannicke Tvedt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))