



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRASTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 216	133 623
Sum inntekter		137 216	133 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 170	
Annen driftskostnad		152 009	41 778
Sum kostnader		158 179	41 778
Driftsresultat		-20 963	91 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 964	36
Sum finansinntekter		1 964	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 286	60 649
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		92 302	60 649
Netto finans		-90 338	-60 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 301	31 232
Skattekostnad på resultat	4		6 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 301	24 386
Årsresultat		-111 301	24 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 301	24 386
Totalresultat		-111 301	24 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 031	115
Avsatt til annen egenkapital		-24 270	24 270
Sum overføringer og disponeringer		-111 301	24 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 716 507	2 491 507
Sum varige driftsmidler		3 716 507	2 491 507
Sum anleggsmidler		3 716 507	2 491 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 557	102 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 557	102 817
Sum omløpsmidler		202 557	102 817
SUM EIENDELER		3 919 064	2 594 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			24 270
Udekket tap		87 031	
Sum opptjent egenkapital		-87 031	24 270
Sum egenkapital	6	12 969	124 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 784 070	2 460 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 070	2 460 614
Sum langsiktig gjeld		3 784 070	2 460 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 025	2 594
Betalbar skatt	4		6 846
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
Sum kortsiktig gjeld		122 025	9 440
Sum gjeld		3 906 095	2 470 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 064	2 594 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418082

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRASTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 924 791 616
MYRASTIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 216	133 623
Sum inntekter		137 216	133 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 170	
Annen driftskostnad		152 009	41 778
Sum kostnader		158 179	41 778
Driftsresultat		-20 963	91 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 964	36
Sum finansinntekter		1 964	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 286	60 649
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		92 302	60 649
Netto finans		-90 338	-60 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 301	31 232
Skattekostnad på resultat	4		6 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 301	24 386
Årsresultat		-111 301	24 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 301	24 386
Totalresultat		-111 301	24 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 031	115
Avsatt til annen egenkapital		-24 270	24 270
Sum overføringer og disponeringer		-111 301	24 386



Organisasjonsnr: 924 791 616
MYRASTIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 716 507	2 491 507
Sum varige driftsmidler		3 716 507	2 491 507
Sum anleggsmidler		3 716 507	2 491 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 557	102 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 557	102 817
Sum omløpsmidler		202 557	102 817
SUM EIENDELER		3 919 064	2 594 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			24 270
Udekket tap		87 031	
Sum opptjent egenkapital		-87 031	24 270
Sum egenkapital	6	12 969	124 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 784 070	2 460 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 070	2 460 614
Sum langsiktig gjeld		3 784 070	2 460 614



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 025	2 594
Betalbar skatt	4		6 846
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
Sum kortsiktig gjeld		122 025	9 440
Sum gjeld		3 906 095	2 470 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 064	2 594 324



Organisasjonsnr: 924 791 616
MYRASTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Myrastien Eiendom AS

Org.nr.: 924 791 616



Resultatregnskap				
Myrastien Eiendom AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			137 216	133 623
Sum driftsinntekter			137 216	133 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 170	0
Annen driftskostnad			152 009	41 778
Sum driftskostnader			158 179	41 778
Driftsresultat			-20 963	91 845
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			1 964	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern			92 286	60 649
Annen rentekostnad			16	0
Resultat av finansposter			-90 338	-60 613
Resultat før skattekostnad			-111 301	31 232
Skattekostnad på resultat	4		0	6 846
Årsresultat			-111 301	24 386
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			-24 270	24 270
Overført til udekket tap			87 031	-115
Sum overføringer			-111 301	24 386



Balanse				
Myrastien Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 716 507</u>	<u>2 491 507</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>3 716 507</u>	<u>2 491 507</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 716 507</u>	<u>2 491 507</u>	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 557	102 817	
Sum omløpsmidler		<u>202 557</u>	<u>102 817</u>	
Sum eiendeler		<u>3 919 064</u>	<u>2 594 324</u>	



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	24 270
Udekket tap		-87 031	0
Sum opptjent egenkapital		-87 031	24 270
Sum egenkapital	6	12 969	124 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 784 070	2 460 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 070	2 460 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 025	2 594
Betalbar skatt	4	0	6 846
Annen kortsiktig gjeld		36 000	0
Sum kortsiktig gjeld		122 025	9 440
Sum gjeld		3 906 095	2 470 054
Sum egenkapital og gjeld		3 919 064	2 594 324
Fredrikstad Styret i Myrastien Eiendom AS			
_____ Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		_____ Jørn-Henning Arwsbo-Roos styremedlem	
_____ Johanne Scheele styremedlem		_____ Anette Scheele styremedlem	
Myrastien Eiendom AS		Side 4	



Myrastien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021 da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Myrastien AS som morselskap og Myrastien Eiendom AS som heleid datterselskap.

Selskapet ble stiftet 02.03.2020.

Forretningsadressen til Myrastien AS er Vestgårdveien 1, 1787 Berg i Østfold.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 491 507		2 491 507
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 231 170	1 231 170
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 491 507	1 231 170	3 722 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	-6 170	-6 170
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 491 507	1 225 000	3 716 507
Årets avskrivninger	-	6 170	6 170
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	

Bolighus som leies ut er svært godt vedlikeholdt og forventes ikke å falle i verdi.



Myrastien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	6 846
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	6 846

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-111 301	31 232
Endring midlertidige forskjeller	-43 077	-
Fremførbart underskudd	-	-115
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-154 378	31 117
Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet	-	6 846
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-154 378	31 117
Betalbar skatt 22 % i balansen	-	6 846

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forskjeller som utlignes:	2022	2021
Anleggsmidler	43 077	-
Ligningsmessig underskudd	-154 378	-
Grunnlag utsatt skatt	-111 301	-
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	-24 486	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.



Myrastien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjonærinformasjon

Aksjonærinformasjon

Aksjene eies av:	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Myrastien AS	1 000	100	100 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital	Aksje-kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-	24 270	124 270
Årets resultat		-87 031	-24 270	-111 301
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-87 031	-	12 969

Note 7- Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Langsiktig gjeld konsern	3 784 070	2 460 614

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Gjelden er renteberegnet med NOK 92 286.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2 021
Øvrig langsiktig gjeld	3 784 070	2 460 614



Årsregnskap

2022

Myrastien Eiendom AS

Org.nr.: 924 791 616



Resultatregnskap				
Myrastien Eiendom AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			137 216	133 623
Sum driftsinntekter			137 216	133 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 170	0
Annen driftskostnad			152 009	41 778
Sum driftskostnader			158 179	41 778
Driftsresultat			-20 963	91 845
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			1 964	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern			92 286	60 649
Annen rentekostnad			16	0
Resultat av finansposter			-90 338	-60 613
Resultat før skattekostnad			-111 301	31 232
Skattekostnad på resultat	4		0	6 846
Årsresultat			-111 301	24 386
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			-24 270	24 270
Overført til udekket tap			87 031	-115
Sum overføringer			-111 301	24 386



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 716 507</u>	<u>2 491 507</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 716 507</u>	<u>2 491 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 716 507</u>	<u>2 491 507</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 557	102 817
Sum omløpsmidler		<u>202 557</u>	<u>102 817</u>
Sum eiendeler		<u>3 919 064</u>	<u>2 594 324</u>



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	24 270
Udekket tap		-87 031	0
Sum opptjent egenkapital		-87 031	24 270
Sum egenkapital	6	12 969	124 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 784 070	2 460 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 070	2 460 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 025	2 594
Betalbar skatt	4	0	6 846
Annen kortsiktig gjeld		36 000	0
Sum kortsiktig gjeld		122 025	9 440
Sum gjeld		3 906 095	2 470 054
Sum egenkapital og gjeld		3 919 064	2 594 324
Fredrikstad, 19.05.2023 Styret i Myrastien Eiendom AS			
_____ Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		_____ Jørn-Henning Arwsbo-Roos styremedlem	
_____ Johanne Scheele styremedlem		_____ Anette Scheele styremedlem	
Myrastien Eiendom AS		Side 4	