



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 232 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Nguyen Long Thanh
Gjerlovs veg 18
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nguyen Long Thanh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 500	
Sum inntekter		428 500	
Kostnader			
Avskrivning	2	14 194	
Annen driftskostnad	3, 3	144 757	
Sum kostnader		158 951	
Driftsresultat		269 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 951	
Sum finansinntekter		2 951	
Annen finanskostnad		92 961	
Sum finanskostnader		92 961	
Netto finans		-90 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		179 539	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 070	0
Årsresultat		140 070	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	140 070	
Sum overføringer og disponeringer		140 070	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 301	
Sum immaterielle eiendeler		10 301	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 887 721	
Sum varige driftsmidler		1 887 721	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		402 586	
Sum finansielle anleggsmidler		402 586	
Sum anleggsmidler		2 300 608	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 421	
Sum omløpsmidler		148 421	0
SUM EIENDELER		2 449 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 213 865	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 213 865	
Sum egenkapital		1 313 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 083 322	
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 322	
Sum langsiktig gjeld		1 083 322	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 335	
Annen kortsiktig gjeld		11 507	
Sum kortsiktig gjeld		51 842	
Sum gjeld		1 135 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642845

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 232 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Nguyen Long Thanh
Gjerlovs veg 18
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nguyen Long Thanh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 232 992
VEITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 500	
Sum inntekter		428 500	
Kostnader			
Avskrivning	2	14 194	
Annen driftskostnad	3, 3	144 757	
Sum kostnader		158 951	
Driftsresultat		269 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 951	
Sum finansinntekter		2 951	
Annen finanskostnad		92 961	
Sum finanskostnader		92 961	
Netto finans		-90 010	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 070	0
Årsresultat		140 070	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	140 070	
Sum overføringer og disponeringer		140 070	



Organisasjonsnr: 981 232 992
VEITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 301	
Sum immaterielle eiendeler		10 301	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 887 721	
Sum varige driftsmidler		1 887 721	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		402 586	
Sum finansielle anleggsmidler		402 586	
Sum anleggsmidler		2 300 608	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 421	
Sum omløpsmidler		148 421	0
SUM EIENDELER		2 449 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 213 865	
Sum opptjent egenkapital		1 213 865	
Sum egenkapital		1 313 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 083 322	



Sum annen langsiktig gjeld		1 083 322	
Sum langsiktig gjeld		1 083 322	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 335	
Annen kortsiktig gjeld		11 507	
Sum kortsiktig gjeld		51 842	
Sum gjeld		1 135 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 029	0



Organisasjonsnr: 981 232 992
VEITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Long Thanh Nguyen	67.00	67.00%	Ordinære aksjer
Asia House AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Veita Eiendom AS

Org.nr: 981 232 992

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Veita Eiendom AS

Org.nr: 981 232 992

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		428 500
Sum driftsinntekter		<u>428 500</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	14 194
Annen driftskostnad	3	144 757
Sum driftskostnader		<u>158 951</u>
Driftsresultat		<u>269 549</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		2 951
Annen finanskostnad		92 961
Netto finansposter		<u>-90 010</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>179 539</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>39 469</u>
Årsresultat		<u>140 070</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	140 070



Veita Eiendom AS

Org.nr: 981 232 992

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	10 301	9 435
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 887 721	1 901 915
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		402 586	402 586
Sum anleggsmidler		<u>2 300 608</u>	<u>2 313 936</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>148 421</u>	<u>177 489</u>
Sum eiendeler		<u>2 449 029</u>	<u>2 491 425</u>



Veita Eiendom AS

Org.nr: 981 232 992

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 213 865	1 073 795
Sum egenkapital		<u>1 313 865</u>	<u>1 173 795</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 083 322	1 249 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	40 335	41 633
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 507</u>	<u>26 007</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 842</u>	<u>67 640</u>
Sum gjeld		<u>1 135 164</u>	<u>1 317 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 449 029</u>	<u>2 491 425</u>

31. desember 2023
Trondheim, 12. juli 2024

Nguyen Long Thanh
Styrets leder



Veita Eiendom AS

Org.nr: 981 232 992

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 209 879	50 000	2 259 879
Anskaffelseskost 31.12.	2 209 879	50 000	2 259 879
Akk.avskrivning 31.12.	-372 158	0	-372 158
Balanseført pr. 31.12.	1 837 721	50 000	1 887 721
Årets avskrivninger	14 194	0	14 194
Økonomisk levetid	50 År		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen sansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt styre honorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	40 335	41 633
Endring utsatt skatt	-866	-819
Årets totale skattekostnad	<u>39 469</u>	<u>40 814</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	179 539	185 882
Permanente forskjeller	-133	45
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-412
Endring i midlertidige forskjeller	3 933	3 724
Årets skattegrunnlag	<u>183 339</u>	<u>189 239</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 335	41 633



Veita Eiendom AS

Org.nr: 981 232 992

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-46 821	-42 888
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-46 821	-42 888
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 301	-9 435

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 073 795	1 173 795
Årsresultat	0	140 070	140 070
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 213 865	1 313 865

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Long Thanh Nguyen	67	67 %	67 %
Asia House AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 kr 1 083 322,- pr 31.12.2023

Gjelden sikret ved pant i fast eiendom Kr 1 887 721,-