



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 084 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELBØE INVEST AS
Forretningsadresse:	Nonstindvegen 7A 7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harry Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 511 775	3 192 755
Annen driftsinntekt		350 952	545 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 862 726</b>	<b>3 738 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 912	6 989
Lønnskostnad	1, 2	3 035 796	2 004 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	507 000	329 936
Annen driftskostnad		1 097 837	893 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 664 545</b>	<b>3 234 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-801 819</b>	<b>503 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	4	-3 485 831	-19 953 036
Annen renteinntekt		109 597	48 803
Annen finansinntekt		584 124	614 689
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 792 111</b>	<b>-19 285 450</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 529	0
Annen rentekostnad		650 885	31 550
Annen finanskostnad		646 390	1 807 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 804</b>	<b>1 839 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 091 915</b>	<b>-21 124 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 893 734</b>	<b>-20 621 383</b>
Skattekostnad	5, 6	-77 222	95 256
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 816 512</b>	<b>-20 716 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføring fond for vurderingsforskjeller	7	-3 508 546	-19 930 321
Annen egenkapital	7	-1 307 966	-786 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 816 512</b>	<b>-20 716 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	14 982 041	15 074 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 286 492	1 901 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 268 533</b>	<b>16 975 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 091	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	172 916 735	176 424 508
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 400 452	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 939 278</b>	<b>178 024 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 207 811</b>	<b>194 999 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 446	209 100
Andre kortsiktige fordringer		731 642	963 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>976 088</b>	<b>1 172 621</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		46 026	790 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 026</b>	<b>790 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 841	2 509 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 016 841</b>	<b>2 509 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 955</b>	<b>4 473 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 246 766</b>	<b>199 472 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	166 738 117	170 246 663
Annen egenkapital	7	19 172 685	20 480 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 910 802</b>	<b>190 727 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>186 010 802</b>	<b>190 827 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	77 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>77 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 125 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 140 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 265 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 265 000</b>	<b>7 577 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 237	404 414
Betalbar skatt	5, 6	0	149 141
Skyldige offentlige avgifter		414 368	317 549
Kortsiktig konserngjeld		2 028 411	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 369 948	197 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 964</b>	<b>1 068 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 235 964</b>	<b>8 645 664</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 246 766</b>	<b>199 472 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Nonstindvegen 7A  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 631  
SELBØE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 511 775	3 192 755
Annen driftsinntekt		350 952	545 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 862 726</b>	<b>3 738 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 912	6 989
Lønnskostnad	1, 2	3 035 796	2 004 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	507 000	329 936
Annen driftskostnad		1 097 837	893 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 664 545</b>	<b>3 234 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-801 819</b>	<b>503 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	4	-3 485 831	-19 953 036
Annen renteinntekt		109 597	48 803
Annen finansinntekt		584 124	614 689
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 792 111</b>	<b>-19 285 450</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 529	0
Annen rentekostnad		650 885	31 550
Annen finanskostnad		646 390	1 807 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 804</b>	<b>1 839 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 091 915</b>	<b>-21 124 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 893 734</b>	<b>-20 621 383</b>
Skattekostnad	5, 6	-77 222	95 256
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 816 512</b>	<b>-20 716 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	7	-3 508 546	-19 930 321
Annen egenkapital	7	-1 307 966	-786 317



Sum overføringer og  
disponeringer

-4 816 512

-20 716 638



Organisasjonsnr: 989 084 631  
SELBØE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 8	14 982 041	15 074 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 286 492	1 901 100
Sum varige driftsmidler		16 268 533	16 975 297
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	22 091	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	172 916 735	176 424 508
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	2 400 452	0
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	11 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		186 939 278	178 024 508
Sum anleggsmidler		203 207 811	194 999 805
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		244 446	209 100
Andre kortsiktige fordringer			
		731 642	963 521
Sum fordringer		976 088	1 172 621
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		46 026	790 570
Sum investeringer		46 026	790 570
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 016 841	2 509 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 841	2 509 981
Sum omløpsmidler		2 038 955	4 473 173



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 246 766</b>	<b>199 472 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7	166 738 117	170 246 663
Annen egenkapital	7	19 172 685	20 480 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 910 802</b>	<b>190 727 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>186 010 802</b>	<b>190 827 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	77 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>77 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 125 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 140 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 265 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 265 000</b>	<b>7 577 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 237	404 414
Betalbar skatt	5, 6	0	149 141
Skyldige offentlige avgifter		414 368	317 549
Kortsiktig konserngjeld		2 028 411	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 369 948	197 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 964</b>	<b>1 068 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 235 964</b>	<b>8 645 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 246 766</b>	<b>199 472 978</b>



Organisasjonsnr: 989 084 631  
SELBØE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i tilknyttet selskap Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Aksjer i andre selskap Aksjer i andre selskap er bokført etter kostmetoden. Nedskrivning foretas dersom verdifall anses som ikke forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2612041.00	1810421.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178107.00	100571.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220541.00	144856.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25107.00	-51517.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3035796.00	2004330.00

#### Mer om årsverk og lønn

Obligatorisk tjenstepensjon: Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SELBØE INVEST AS**  
989084631  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 511 775	3 192 755
Annen driftsinntekt		350 952	545 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 862 726</b>	<b>3 738 167</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 912	-6 989
Lønnskostnad	1, 2	-3 035 796	-2 004 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-507 000	-329 936
Annen driftskostnad		-1 097 837	-893 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 664 545</b>	<b>-3 234 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-801 819</b>	<b>503 329</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Resultatandel på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	4	-3 485 831	-19 953 036
Annen renteinntekt		109 597	48 803
Annen finansinntekt		584 124	614 689
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 792 111</b>	<b>-19 285 450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 529	0
Annen rentekostnad		-650 885	-31 550
Annen finanskostnad		-646 390	-1 807 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 299 804</b>	<b>-1 839 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 091 915</b>	<b>-21 124 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 893 734</b>	<b>-20 621 383</b>
Skattekostnad	5, 6	77 222	-95 256
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 816 512</b>	<b>-20 716 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	7	-3 508 546	-19 930 321
Annen egenkapital	7	-1 307 966	-786 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 816 512</b>	<b>-20 716 638</b>



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	14 982 041	15 074 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 286 492	1 901 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 268 533</b>	<b>16 975 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 091	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	172 916 735	176 424 508
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 400 452	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 939 278</b>	<b>178 024 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 207 811</b>	<b>194 999 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 446	209 100
Andre kortsiktige fordringer		731 642	963 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>976 088</b>	<b>1 172 621</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		46 026	790 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 026</b>	<b>790 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 841	2 509 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 016 841</b>	<b>2 509 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 955</b>	<b>4 473 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 246 766</b>	<b>199 472 978</b>



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	166 738 117	170 246 663
Annen egenkapital	7	19 172 685	20 480 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 910 802</b>	<b>190 727 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>186 010 802</b>	<b>190 827 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	77 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>77 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 125 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 140 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 265 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 237	404 414
Betalbar skatt	5, 6	0	149 141
Skyldige offentlige avgifter		414 368	317 549
Kortsiktig konserngjeld		2 028 411	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 369 948	197 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 964</b>	<b>1 068 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 235 964</b>	<b>8 645 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 246 766</b>	<b>199 472 978</b>

Nærøysund, 25.06.2024

Harry Asmund Bø  
styrets leder / daglig leder

Sander Selnes Bø  
styremedlem

Kristine Selnes Bø  
styremedlem



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskap er bokført etter kostmetoden. Nedskrivning foretas dersom verdifall anses som ikke forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 612 041	1 810 421
Arbeidsgiveravgift	178 107	100 571
Pensjonskostnader	220 541	144 856
Andre relaterte ytelser	25 107	-51 517
<b>Sum</b>	<b>3 035 796</b>	<b>2 004 330</b>

### Mer om årsverk og lønn

Obligatorisk tjenstepensjon:

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 759 958	15 094 741	17 854 698
Tilgang i året	64 236	0	64 236
Avgang i året	-264 000	0	-264 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 560 194</b>	<b>15 094 741</b>	<b>17 654 934</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-794 701	-84 700	-879 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 273 701	-112 700	-1 386 401
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 286 492</b>	<b>14 982 041</b>	<b>16 268 533</b>
Årets av- og nedskrivninger	479 000	28 000	507 000
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**SELBØE INVEST AS**  
989 084 631

## Note 4 - Tilknyttet selskap (Ek-metoden)

### Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2023	EK 31.12.2023	Kostpris	Bokført verdi
SS-Invest AS	50%	-6 657 249	345 652 937	5 800 562	172 826 468
Månehuset AS	40%	-447 869	220 098	400 000	90 267
K-Sport AS	100%	52 819	-130 803	149	22 091
Sum		<b>7 052 299</b>	<b>345 742 232</b>	<b>6 200 711</b>	<b>172 938 826</b>

### Merverdianalyse

	SS-Invest AS	Månehuset AS	K-Sport AS	Sum
Balanseført EK ved kjøp	5 800 562	400 000	149	
Goodwill/ merverdi			-183 473	
Tilbakeført ved salg				
Kjøp av aksjer				
<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>5 800 562</b>	<b>400 000</b>	<b>-183 324</b>	
Årets resultat	-6 657 249	-447 869	52 819	
Andel av årets resultat	-3 328 625	-179 148	52 819	
Inntektsføring mindreverdi			30 579	
<b>Sum resultatandel</b>	<b>-3 328 625</b>	<b>-179 148</b>	<b>83 398</b>	<b>-548 638</b>
IB 01.01.2023	176 155 093	269 415	0	176 424 508
Tegning/solgt i året			149	149
Årets resultatandel	-3 328 625	-179 148	21 942	-3 485 831
Andre endringer				
<b>UB 31.12.2023</b>	<b>172 826 468</b>	<b>90 267</b>	<b>22 091</b>	<b>172 938 826</b>
Uavskrevet mindreverdi 31.12.2023			-152 894	



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	149 141
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 222	-53 885
<b>Skattekostnad</b>	<b>-77 222</b>	<b>95 256</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 893 734	-20 621 382
Permanente forskjeller	3 626 593	21 654 365
+/- Endring i midlertidige forskjeller	452 170	-355 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-814 970</b>	<b>677 915</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	149 141
Sum betalbar skatt i balansen	0	149 141

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	333 830	-114 904	448 734
Gevinst- og tapskonto	17 179	13 743	3 436
Fremførbart underskudd	0	-814 970	814 970
<b>Netto forskjeller</b>	<b>351 009</b>	<b>-916 131</b>	<b>1 267 140</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	916 131	-916 131
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>351 009</b>	<b>0</b>	<b>351 009</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>77 222</b>	<b>0</b>	<b>77 222</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2022	100 000	170 246 663	20 480 651	190 827 313
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>170 246 663</b>	<b>20 480 651</b>	<b>190 827 313</b>
Årets resultat		-3 508 546	-1 307 966	-4 816 512
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>166 738 117</b>	<b>19 172 685</b>	<b>186 010 802</b>



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 982 041
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 400 452
---	-----------

## Note 10 - Verdipapirer

Anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi
Formofoss Næringspark AS	2,3 %	500 000	500 000	
Kråmyra AS	4,8 %	500 000	500 000	
Sentrumsgata 6 AS	20 %	600 000	600 000	
Frøy Kapital AS		10 000 000	10 000 000	
		11 600 000	11 600 000	
<b>Omløpsmidler</b>				
Grong Sparebank		44 348	46 026	46 026
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>11 644 348</b>	<b>11 646 026</b>	<b>46 026</b>


## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Harry Asmund Bøe	503	50,30	Ordinære
Selnes Anne Mette	497	49,70	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	


### Mer om aksjer og aksjonærer

Står et lån fra aksjonær Harry Bøe på kr 1000.000. Lånet renteberegnes til nomrente, påløpte renter pr 31.12.23 er kr 22 956.



 BankID Signing  
Harry Bøe  
2024-06-25

 BankID Signing  
Kristine Selnes Bøe  
2024-06-25

 BankID Signing  
Sander Selnes Bøe  
2024-06-27

Årsregnskap for  
**SELBØE INVEST AS**

989084631

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 511 775	3 192 755
Annen driftsinntekt		350 952	545 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 862 726</b>	<b>3 738 167</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 912	-6 989
Lønnskostnad	1, 2	-3 035 796	-2 004 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-507 000	-329 936
Annen driftskostnad		-1 097 837	-893 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 664 545</b>	<b>-3 234 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-801 819</b>	<b>503 329</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Resultatandel på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	4	-3 485 831	-19 953 036
Annen renteinntekt		109 597	48 803
Annen finansinntekt		584 124	614 689
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 792 111</b>	<b>-19 285 450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 529	0
Annen rentekostnad		-650 885	-31 550
Annen finanskostnad		-646 390	-1 807 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 299 804</b>	<b>-1 839 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 091 915</b>	<b>-21 124 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 893 734</b>	<b>-20 621 383</b>
Skattekostnad	5, 6	77 222	-95 256
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 816 512</b>	<b>-20 716 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	7	-3 508 546	-19 930 321
Annen egenkapital	7	-1 307 966	-786 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 816 512</b>	<b>-20 716 638</b>



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	14 982 041	15 074 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 286 492	1 901 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 268 533</b>	<b>16 975 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 091	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	172 916 735	176 424 508
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 400 452	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 939 278</b>	<b>178 024 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 207 811</b>	<b>194 999 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 446	209 100
Andre kortsiktige fordringer		731 642	963 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>976 088</b>	<b>1 172 621</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		46 026	790 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 026</b>	<b>790 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 841	2 509 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 016 841</b>	<b>2 509 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 955</b>	<b>4 473 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 246 766</b>	<b>199 472 978</b>



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	166 738 117	170 246 663
Annen egenkapital	7	19 172 685	20 480 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 910 802</b>	<b>190 727 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>186 010 802</b>	<b>190 827 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	77 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>77 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 125 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 140 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 265 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 237	404 414
Betalbar skatt	5, 6	0	149 141
Skyldige offentlige avgifter		414 368	317 549
Kortsiktig konserngjeld		2 028 411	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 369 948	197 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 964</b>	<b>1 068 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 235 964</b>	<b>8 645 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 246 766</b>	<b>199 472 978</b>

Nærøysund, 25.06.2024

Harry Asmund Bø  
styrets leder / daglig leder

Sander Selnes Bø  
styremedlem

Kristine Selnes Bø  
styremedlem



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskap er bokført etter kostmetoden. Nedskrivning foretas dersom verdifall anses som ikke forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 612 041	1 810 421
Arbeidsgiveravgift	178 107	100 571
Pensjonskostnader	220 541	144 856
Andre relaterte ytelser	25 107	-51 517
<b>Sum</b>	<b>3 035 796</b>	<b>2 004 330</b>

### Mer om årsverk og lønn

Obligatorisk tjenestepensjon:

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 759 958	15 094 741	17 854 698
Tilgang i året	64 236	0	64 236
Avgang i året	-264 000	0	-264 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 560 194</b>	<b>15 094 741</b>	<b>17 654 934</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-794 701	-84 700	-879 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 273 701	-112 700	-1 386 401
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 286 492</b>	<b>14 982 041</b>	<b>16 268 533</b>
Årets av- og nedskrivninger	479 000	28 000	507 000
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**SELBØE INVEST AS**  
989 084 631

## Note 4 - Tilknyttet selskap (Ek-metoden)

### Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2023	EK 31.12.2023	Kostpris	Bokført verdi
SS-Invest AS	50%	-6 657 249	345 652 937	5 800 562	172 826 468
Månehuset AS	40%	-447 869	220 098	400 000	90 267
K-Sport AS	100%	52 819	-130 803	149	22 091
Sum		<b>7 052 299</b>	<b>345 742 232</b>	<b>6 200 711</b>	<b>172 938 826</b>

### Merverdianalyse

	SS-Invest AS	Månehuset AS	K-Sport AS	Sum
Balanseført EK ved kjøp	5 800 562	400 000	149	
Goodwill/ merverdi			-183 473	
Tilbakeført ved salg				
Kjøp av aksjer				
<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>5 800 562</b>	<b>400 000</b>	<b>-183 324</b>	
Årets resultat	- 6657 249	-447 869	52 819	
Andel av årets resultat	-3 328 625	-179 148	52 819	
Inntektsføring mindreverdi			30 579	
<b>Sum resultatandel</b>	<b>-3 328 625</b>	<b>-179 148</b>	<b>83 398</b>	<b>-548 638</b>
IB 01.01.2023	176 155 093	269 415	0	176 424 508
Tegning/solgt i året			149	149
Årets resultatandel	-3 328 625	-179 148	21 942	- 3 485 831
Andre endringer				
<b>UB 31.12.2023</b>	<b>172 826 468</b>	<b>90 267</b>	<b>22 091</b>	<b>172 938 826</b>
Uavskrevet mindreverdi 31.12.2023			-152 894	



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	149 141
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 222	-53 885
<b>Skattekostnad</b>	<b>-77 222</b>	<b>95 256</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 893 734	-20 621 382
Permanente forskjeller	3 626 593	21 654 365
+/- Endring i midlertidige forskjeller	452 170	-355 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-814 970</b>	<b>677 915</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	149 141
Sum betalbar skatt i balansen	0	149 141

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	333 830	-114 904	448 734
Gevinst- og tapskonto	17 179	13 743	3 436
Fremførbart underskudd	0	-814 970	814 970
<b>Netto forskjeller</b>	<b>351 009</b>	<b>-916 131</b>	<b>1 267 140</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	916 131	-916 131
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>351 009</b>	<b>0</b>	<b>351 009</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>77 222</b>	<b>0</b>	<b>77 222</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2022	100 000	170 246 663	20 480 651	190 827 313
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>170 246 663</b>	<b>20 480 651</b>	<b>190 827 313</b>
Årets resultat		-3 508 546	-1 307 966	-4 816 512
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>166 738 117</b>	<b>19 172 685</b>	<b>186 010 802</b>



SELBØE INVEST AS  
989 084 631

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 982 041
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 400 452
---	-----------

## Note 10 - Verdipapirer

Anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi
Formofoss Næringspark AS	2,3 %	500 000	500 000	
Kråmyra AS	4,8 %	500 000	500 000	
Sentrumsgata 6 AS	20 %	600 000	600 000	
Frøy Kapital AS		10 000 000	10 000 000	
		11 600 000	11 600 000	
<b>Omløpsmidler</b>				
Grong Sparebank		44 348	46 026	46 026
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>11 644 348</b>	<b>11 646 026</b>	<b>46 026</b>

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harry Asmund Bøe	503	50,30	Ordinære
Selnes Anne Mette	497	49,70	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Står et lån fra aksjonær Harry Bøe på kr 1000.000. Lånet renteberegnes til nomrente, påløpte renter pr 31.12.23 er kr 22 956.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Selbøe Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbøe Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 02. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund Petter Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NV775-351W-X7VU6-XM4UJ-4L5E7-P7C03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-02 07:26:57 UTC



Penneo DokumentId: NV775-351W-X7VU6-XM4UJ-4L5E7-P7CQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>