



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	414 000	346 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 000</b>	<b>346 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	3	99 309	38 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 309</b>	<b>85 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 691</b>	<b>260 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 135	6 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 135</b>	<b>6 988</b>
Annen rentekostnad		142 176	152 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 176</b>	<b>152 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 041</b>	<b>-145 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 651</b>	<b>114 344</b>
Skattekostnad på resultat	4	28 979	25 122
<b>Årsresultat</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	102 672	89 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 313 000	2 360 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 000</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 000</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106	26 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106</b>	<b>26 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106</b>	<b>45 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 314 106</b>	<b>2 405 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	508 647	405 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 647</b>	<b>405 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 647</b>	<b>695 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 140	43 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 140</b>	<b>43 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 377 785	1 623 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 785</b>	<b>1 623 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 925</b>	<b>1 667 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 022	1 625
Betalbar skatt	4	24 835	20 018
Skyldig offentlige avgifter		15 707	13 733
Gjeld til selskap i konsern	8	47 970	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 534</b>	<b>41 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 459</b>	<b>1 709 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 314 106</b>	<b>2 405 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336459

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 251 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Bringsverd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 251 356  
VESTERVEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	414 000	346 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 000</b>	<b>346 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	3	99 309	38 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 309</b>	<b>85 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 691</b>	<b>260 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 135	6 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 135</b>	<b>6 988</b>
Annen rentekostnad		142 176	152 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 176</b>	<b>152 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 041</b>	<b>-145 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 651</b>	<b>114 344</b>
Skattekostnad på resultat	4	28 979	25 122
<b>Årsresultat</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	102 672	89 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>



Organisasjonsnr: 925 251 356  
VESTERVEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 313 000	2 360 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 000</b>	<b>2 360 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 000</b>	<b>2 360 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			18 750
-----------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>18 750</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 106	26 684
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 106</b>	<b>26 684</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106</b>	<b>45 434</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 314 106</b>	<b>2 405 434</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	508 647	405 975
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 647</b>	<b>405 975</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 647</b>	<b>695 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 140	43 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 140</b>	<b>43 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 377 785	1 623 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 785</b>	<b>1 623 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 925</b>	<b>1 667 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 022	1 625
Betalbar skatt	4	24 835	20 018
Skyldig offentlige avgifter		15 707	13 733
Gjeld til selskap i konsern	8	47 970	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 534</b>	<b>41 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 459</b>	<b>1 709 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 314 106</b>	<b>2 405 434</b>



Organisasjonsnr: 925 251 356  
VESTERVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Vestervei 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestervei 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	1	414 000	346 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 000</b>	<b>346 200</b>
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	3	99 309	38 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 309</b>	<b>85 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 691</b>	<b>260 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 135	6 988
Annen rentekostnad		142 176	152 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 041</b>	<b>-145 951</b>
Resultat før skattekostnad		131 651	114 344
Skattekostnad på resultat	4	28 979	25 122
<b>Resultat</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	102 672	89 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 672</b>	<b>89 222</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestervei 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 313 000	2 360 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 000</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 000</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106	26 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106</b>	<b>45 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 314 106</b>	<b>2 405 434</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestervei 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	508 647	405 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 647</b>	<b>405 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 647</b>	<b>695 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	48 140	43 996
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 140</b>	<b>43 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 377 785	1 623 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 785</b>	<b>1 623 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 022	1 625
Betalbar skatt	4	24 835	20 018
Skyldig offentlige avgifter		15 707	13 733
Gjeld til selskap i konsern	8	47 970	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 534</b>	<b>41 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 459</b>	<b>1 709 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 314 106</b>	<b>2 405 434</b>
Froland, 11.03.2026 Styret i Vestervei 7 AS			
Kjetil Bringsverd styreleder/daglig leder			
Vestervei 7 AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Virksomhet

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Tvedestrand sentrum.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Bokført verdi 01.01	2 360 000	2 360 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 563 870</b>	<b>2 563 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	250 870	250 870
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 313 000</b>	<b>2 313 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 000	47 000
Økonomisk levetid	50 år	

Av balanseført verdi utgjør tomt kr. 200 000.  
Tomteverdien avskrives ikke.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2025.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 835	20 018
Endring i utsatt skatt	4 144	5 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 979</b>	<b>25 122</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 651	114 344
Permanente forskjeller	75	-152
Endring i midlertidige forskjeller	-18 837	-23 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>112 888</b>	<b>90 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 835	20 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 835</b>	<b>20 018</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	218 820	199 983	-18 837
<b>Sum</b>	<b>218 820</b>	<b>199 983</b>	<b>-18 837</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>218 820</b>	<b>199 983</b>	<b>-18 837</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>48 140</b>	<b>43 996</b>	<b>-4 144</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	300 000	-10 000	405 975	695 975
Årets resultat			102 672	102 672
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>508 647</b>	<b>798 647</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vestervei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjetil Bringsverd VVS AS	1 000	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 377 785 til kredittinstitusjoner. Av gjelden pr. 31.12 forfaller kr 800 000 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på pantsatte midler er pr. 31.12 kr 2 313 000.

## Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

### Mellomværende med morselskap

	2025	2024
Kortsiktig gjeld		
Kjetil Bringsverd VVS AS	38 258	6 600
<b>Sum</b>	<b>38 258</b>	<b>6 600</b>