



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 684 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE LABEL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Strand
Skøyenstubben 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 326 757	62 699 698
Sum inntekter		94 326 757	62 699 698
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		92 159 109	63 946 062
Annen driftskostnad		205 210	580 278
Sum kostnader		92 364 319	64 526 340
Driftsresultat		1 962 438	-1 826 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346 598	30 362
Sum finansinntekter		1 346 598	30 362
Annen rentekostnad		743 623	195 470
Annen finanskostnad			479
Sum finanskostnader		743 623	195 949
Netto finans		602 975	-165 588
Resultat før skattekostnad		2 565 413	-1 992 230
Skattekostnad på resultat		564 390	-2 776 862
Årsresultat	1	2 001 023	784 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 023	784 632
Totalresultat		2 001 023	784 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 686
Avsatt til annen egenkapital		2 001 023	770 946
Sum overføringer og disponeringer		2 001 023	784 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 212 472	2 776 862
Sum immaterielle eiendeler		2 212 472	2 776 862
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		115 250	115 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 469 083	9 066 293
Andre langsiktige fordringer	3	6 003 982	5 799 277
Sum finansielle anleggsmidler		15 588 314	14 980 820
Sum anleggsmidler		17 800 786	17 757 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	22 953 957	97 602 933
Fordringer			
Kundefordringer		17 115 000	7 871 866
Andre kortsiktige fordringer		102 011	40 754
Sum fordringer		17 217 011	7 912 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 627	2 360 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 627	2 360 873
Sum omløpsmidler		40 884 595	107 876 426
SUM EIENDELER		58 685 381	125 634 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 771 969	770 946
Sum opptjent egenkapital		2 771 969	770 946
Sum egenkapital	1	2 871 969	870 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 000 000	105 616 504
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		16 378 658	16 799 755
Sum annen langsiktig gjeld		55 378 658	122 416 259
Sum langsiktig gjeld		55 378 658	122 416 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 754	393 081
Leverandørgjeld			1 953 822
Sum kortsiktig gjeld		434 754	2 346 903
Sum gjeld		55 813 412	124 763 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 685 381	125 634 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736083

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 684 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE LABEL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Strand
Skøyenstubben 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 917 684 316
BLUE LABEL PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 326 757	62 699 698
Sum inntekter		94 326 757	62 699 698
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		92 159 109	63 946 062
Annen driftskostnad		205 210	580 278
Sum kostnader		92 364 319	64 526 340
Driftsresultat		1 962 438	-1 826 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346 598	30 362
Sum finansinntekter		1 346 598	30 362
Annen rentekostnad		743 623	195 470
Annen finanskostnad			479
Sum finanskostnader		743 623	195 949
Netto finans		602 975	-165 588
Resultat før skattekostnad		2 565 413	-1 992 230
Skattekostnad på resultat		564 390	-2 776 862
Årsresultat	1	2 001 023	784 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 023	784 632
Totalresultat		2 001 023	784 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 686
Avsatt til annen egenkapital		2 001 023	770 946
Sum overføringer og disponeringer		2 001 023	784 632



Organisasjonsnr: 917 684 316
BLUE LABEL PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 212 472 2 776 862
Sum immaterielle eiendeler 2 212 472 2 776 862

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 115 250 115 250
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2, 3 9 469 083 9 066 293
Andre langsiktige
fordringer 3 6 003 982 5 799 277
Sum finansielle
anleggsmidler 15 588 314 14 980 820
Sum anleggsmidler 17 800 786 17 757 682

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 22 953 957 97 602 933

Fordringer

Kundefordringer 17 115 000 7 871 866
Andre kortsiktige
fordringer 102 011 40 754
Sum fordringer 17 217 011 7 912 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 713 627 2 360 873
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 713 627 2 360 873

Sum omløpsmidler 40 884 595 107 876 426

SUM EIENDELER 58 685 381 125 634 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 771 969	770 946
Sum opptjent egenkapital		2 771 969	770 946
Sum egenkapital	1	2 871 969	870 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	39 000 000	105 616 504
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		16 378 658	16 799 755
Sum annen langsiktig gjeld		55 378 658	122 416 259
Sum langsiktig gjeld		55 378 658	122 416 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		434 754	393 081
Leverandørgjeld			1 953 822
Sum kortsiktig gjeld		434 754	2 346 903
Sum gjeld		55 813 412	124 763 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 685 381	125 634 108



Organisasjonsnr: 917 684 316
BLUE LABEL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Blue Label Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 917 684 316



RESULTATREGNSKAP

BLUE LABEL PROPERTIES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		94 326 757	62 699 698
Sum driftsinntekter		94 326 757	62 699 698
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-92 159 109	-63 946 062
Annen driftskostnad		-205 210	-580 278
Sum driftskostnader		-92 364 319	-64 526 340
Driftsresultat		1 962 438	-1 826 643
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 346 598	30 362
Annen rentekostnad		-743 623	-195 470
Annen finanskostnad		0	-479
Resultat av finansposter		602 975	-165 588
Resultat før skattekostnad		2 565 413	-1 992 230
Skattekostnad på resultat		564 390	-2 776 862
Årsresultat	1	2 001 023	784 632
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 001 023	770 946
Overført til udekket tap		0	-13 686
Sum overføringer		2 001 023	784 632



BALANSE

BLUE LABEL PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 212 472	2 776 862
Sum immaterielle eiendeler		2 212 472	2 776 862
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		115 250	115 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 469 083	9 066 293
Andre langsiktige fordringer	3	6 003 982	5 799 277
Sum finansielle anleggsmidler		15 588 314	14 980 820
Sum anleggsmidler		17 800 786	17 757 682
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	22 953 957	97 602 933
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 115 000	7 871 866
Andre kortsiktige fordringer		102 011	40 754
Sum fordringer		17 217 011	7 912 620
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 627	2 360 873
Sum omløpsmidler		40 884 595	107 876 426
Sum eiendeler		58 685 381	125 634 108



BALANSE

BLUE LABEL PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 771 969	770 946
Sum opptjent egenkapital		2 771 969	770 946
Sum egenkapital	1	2 871 969	870 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 000 000	105 616 504
Øvrig langsiktig gjeld		16 378 658	16 799 755
Sum annen langsiktig gjeld		55 378 658	122 416 259
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 754	393 081
Leverandørgjeld		0	1 953 822
Sum kortsiktig gjeld		434 754	2 346 903
Sum gjeld		55 813 412	124 763 162
Sum egenkapital og gjeld		58 685 381	125 634 108

Styret i Blue Label Properties AS

Arthur Strand
styreleder

Rolf Roger Lindberg
styremedlem

Kjell Even Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	770 946	870 946
Årets resultat			0	2 001 023	2 001 023
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 771 969	2 871 969

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på tilknyttet selskap	9 469 083	9 066 293
Sum	9 469 083	9 066 293



Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	15 473 064
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapets eiendom er bokført som varelager og pantsatt for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde pr. 31.12.2024 kr 39 millioner. Balanseført verdi av varelageret utgjorde pr. 31.12.2024 kr. 22 953 957.

Note 4 Lønnskostnader

Blue Label Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i
Blue Label Properties AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blue Label Properties AS som viser et overskudd på kr. 2 001 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-26 16:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJWIF-VT2E4-EZAC7-V936G-DJW7M-FODEF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.