



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 894 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 619	17 680
Sum kostnader		22 619	17 680
Driftsresultat		-22 619	-17 680
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 619	-17 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 619	-17 682
Årsresultat		-22 619	-17 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-623 638	17 682
Overføring til/fra annen egenkapital		646 257	
Sum overføringer og disponeringer		22 619	17 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	276 307	134 946
Sum varige driftsmidler		276 307	134 946
Sum anleggsmidler	4	276 307	134 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	646 257	
Sum fordringer		646 257	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 716	141 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 716	141 450
Sum omløpsmidler		650 973	141 450
SUM EIENDELER		927 280	276 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital	6	207 132	207 132
Sum innskutt egenkapital		777 132	777 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	133 748	757 386
Sum opptjent egenkapital		-133 748	-757 386
Sum egenkapital	6	643 384	19 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 500	17 500
Annen kortsiktig gjeld	5	265 396	239 150
Sum kortsiktig gjeld		283 896	256 650
Sum gjeld		283 896	256 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 280	276 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520782

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 894 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 894 510
SKJERPEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 619	17 680
Sum kostnader		22 619	17 680
Driftsresultat		-22 619	-17 680
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 619	-17 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 619	-17 682
Årsresultat		-22 619	-17 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-623 638	17 682
Overføring til/fra annen egenkapital		646 257	
Sum overføringer og disponeringer		22 619	17 682



Organisasjonsnr: 997 894 510
SKJERPEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

276 307

134 946

Sum varige driftsmidler

276 307

134 946

Sum anleggsmidler 4

276 307

134 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5

646 257

Sum fordringer

646 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 716

141 450

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 716

141 450

Sum omløpsmidler

650 973

141 450

SUM EIENDELER

927 280

276 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,6

570 000

570 000

Annen innskutt egenkapital 6

207 132

207 132

Sum innskutt egenkapital

777 132

777 132

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

133 748

757 386

Sum opptjent egenkapital

-133 748

-757 386

Sum egenkapital 6

643 384

19 746

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 500	17 500
Annen kortsiktig gjeld	5	265 396	239 150
Sum kortsiktig gjeld		283 896	256 650
Sum gjeld		283 896	256 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 280	276 396



Organisasjonsnr: 997 894 510
SKJERPEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skjerpeveien 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: J1EPIW-77CFC-CVU08-K43YP-Z4T7M-NYV44



Skjerpeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Skjerpeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 700	100	570 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygginvest Norge AS	5 700	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foretaket har ingen ansatte og det er ingen utgifter til revisor.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	134 946	134 946
Tilgang	141 361	141 361
Anskaffelseskost 31.12.	276 307	276 307
Balansført pr. 31.12.	276 307	276 307

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	-265 396	-239 150
Andre fordringer på selskap i samme konsern	646 257	0
Sum	380 861	-239 150

Morselskap har avgitt konsernbidrag i 2021 på kr 646 257,-



Skjerpeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	570 000	207 132	-757 386	19 746
Årsresultat	0	0	-22 619	-22 619
Mottatt konsernbidrag	0	0	646 257	646 257
Egenkapital 31.12.	570 000	207 132	-133 748	643 384

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 619	-17 682
Alminnelig inntekt	-22 619	-17 682
Anvendt fremførbart underskudd	-623 638	0
Mottatt konsernbidrag	646 257	0
Årets skattegrunnlag	0	-17 682

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-646 257	-623 638
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-646 257	-623 638
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-646 257	-623 638
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-4 976
Beregnet skattekostnad	-4 976
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnr: J:\EPIW-77CFC-CVU08-K43YP-ZAT7M-NYV44



Skjerpeveien 2 AS

Org. nr. 997894510

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
<u>Utsatt skattefordel</u>	7	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	276 307	134 946
<u>Sum varige driftsmidler</u>		276 307	134 946
<u>Sum anleggsmidler</u>	4	276 307	134 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	646 257	0
<u>Sum fordringer</u>		646 257	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 716	141 450
<u>Sum omløpsmidler</u>		650 973	141 450
SUM EIENDELER		927 280	276 396
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital	6	207 132	207 132
<u>Sum innskutt egenkapital</u>		777 132	777 132
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	133 748	757 386
<u>Sum opptjent egenkapital</u>		-133 748	-757 386
<u>Sum egenkapital</u>	6	643 384	19 746
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
<u>Utsatt skatt</u>	7	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 500	17 500
Annen kortsiktig gjeld	5	265 396	239 150
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>		283 896	256 650
<u>Sum gjeld</u>		283 896	256 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 280	276 396

Revetal 09.05.2022

Jan Erik Loland
styreleder

Adam M Ioland
styremedlem

Lukas W Ioland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: J:EPW-77CFC-CVUW8-K43YP-Z4T7M-NYV44



Skjerpeveien 2 AS

Org. nr. 997894510

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 619	17 680
Sum driftskostnader		22 619	17 680
DRIFTSRESULTAT		-22 619	-17 680
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader			2
Netto finansposter			-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 619	-17 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ARSRESULTAT		-22 619	-17 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-623 638	17 682
Overføring til/fra annen egenkapital		646 257	0
Sum overføringer og disponeringer		22 619	17 682

Penneo Dokumentnøkkel: J1EPIW-77CFC-CVUW8-K43YP-Z4T7M-NYV44