



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anton Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		675 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	149 600	
Annen driftskostnad		23 435	19 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 035</b>	<b>19 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 965</b>	<b>-19 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		219 156	8 826
Annen finanskostnad			12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 156</b>	<b>21 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 153</b>	<b>-21 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 812</b>	<b>-41 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 679	-9 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 106	-32 106
Avsatt til annen egenkapital		179 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		9 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 560 380	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 560 380</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			4 786 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 786 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 560 380</b>	<b>4 795 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 988	483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 988</b>	<b>483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 988</b>	<b>483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 619 368</b>	<b>4 795 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		179 026	
Udekket tap			32 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 026</b>	<b>-32 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>404 026</b>	<b>192 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	871 361	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>871 361</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 850 008	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 008</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 721 369</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 250
Betalbar skatt		72 705	
Annen kortsiktig gjeld	8	421 268	389 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 973</b>	<b>402 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 215 342</b>	<b>4 602 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 619 368</b>	<b>4 795 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anton Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 456 155  
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		675 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	149 600	
Annen driftskostnad		23 435	19 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 035</b>	<b>19 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 965</b>	<b>-19 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		219 156	8 826
Annen finanskostnad			12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 156</b>	<b>21 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 153</b>	<b>-21 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 679	-9 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 106	-32 106
Avsatt til annen egenkapital		179 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>



Organisasjonsnr: 923 456 155  
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		9 056
Sum immaterielle eiendeler			9 056

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 560 380	
Sum varige driftsmidler		5 560 380	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			4 786 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 786 000

Sum anleggsmidler		5 560 380	4 795 056
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 988	483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 988	483

Sum omløpsmidler		58 988	483
------------------	--	--------	-----

SUM EIENDELER		5 619 368	4 795 539
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		179 026	
Udekket tap			32 106
Sum opptjent egenkapital		179 026	-32 106

Sum egenkapital	6	404 026	192 894
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	871 361	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>871 361</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 850 008	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 008</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 721 369</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 250
Betalbar skatt		72 705	
Annen kortsiktig gjeld	8	421 268	389 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 973</b>	<b>402 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 215 342</b>	<b>4 602 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 619 368</b>	<b>4 795 539</b>



Organisasjonsnr: 923 456 155  
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225000.00	1.00	225000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ide Hus AS	112500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tord Anton Haaland	112500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	225000.00	100.00%	

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Hillevåg Helse Eiendom AS

Org.nr.: 923 456 155



<b>Resultatregnskap</b>			
Hillevåg Helse Eiendom AS			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftsinntekter		675 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>0</b>
Avskrivninger	2	149 600	0
Annen driftskostnad		23 435	19 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 035</b>	<b>19 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 965</b>	<b>-19 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	33
Annen rentekostnad		219 156	8 826
Annen finanskostnad		0	12 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-219 153</b>	<b>-21 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 812</b>	<b>-41 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 679	-9 056
<b>Årsresultat</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 106	0
Avsatt til annen egenkapital		179 026	0
Overført til udekket tap		0	32 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 133</b>	<b>-32 106</b>

Hillevåg Helse Eiendom AS



### Balanse

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	9 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 056</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 560 380	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 560 380</b>	<b>0</b>
Investeringer i datterselskap		0	4 786 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 786 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 560 380</b>	<b>4 795 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 988	483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 988</b>	<b>483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 619 368</b>	<b>4 795 539</b>


Hillevåg Helse Eiendom AS




## Balanse Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 026	0
Udekket tap		0	-32 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 026</b>	<b>-32 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>404 026</b>	<b>192 894</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	871 361	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>871 361</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 850 008	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 008</b>	<b>4 200 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 250
Betalbar skatt		72 705	0
Annen kortsiktig gjeld	8	421 268	389 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 973</b>	<b>402 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 215 342</b>	<b>4 602 646</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 619 368</b>	<b>4 795 539</b>

Stavanger, 20.05.2021  
Styret i Hillevåg Helse Eiendom AS

  
Torodd Anton Hjalaland  
styve leder

  
Egil Bjørlov  
Dagleg leder



## Hillevåg Helse Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned ved virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at usatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Andre forhold

Selskapet har med virkning fra 01.01.2020 overtatt all virksomhet til de heleide datterselskapet Hillevåg Helse AS, org.nr: 980 263 665, gjennom skattefri fusjon etter aksjeloven § 13-23.

Hillevåg Helse AS ble slettet i forbindelse med fusjonen. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til Hillevåg Helse Eiendom AS i forbindelse med fusjonen.

Fusjonen ble gjennomført regnskaps- og skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkningstidspunkt var 01.01.2020.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang via fusjon 19.05	313 000	7 482 486	
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	2 235 106	2 235 106
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>313 000</b>	<b>5 247 380</b>	<b>5 560 380</b>
<hr/>			
Årets ordinære avskrivninger	0	149 600	149 600
Avskrivningssatser	0 %	2 %	

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevåg Helse Eiendom AS består av 225 000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Ide Hus AS v/ Egil Bjørnløw	112 500	50 % Daglig leder
Tord Anton Haaland	112 500	50 % Styreleder
<b>Sum</b>	<b>225 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjene har like rettigheter

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt på året	72 705	0
Endring utsatt skatt	-1 026	-9 056
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>71 679</b>	<b>-9 056</b>

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	282 812	-41 162
Permanente forskjeller	463	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 665	0
Anvendt underskudd til fremføring	-41 463	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>330 477</b>	<b>-41 162</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	72 705	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 705</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til usatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

## Oversikt over midlertidige forskjeller

	31.12.2020	Tilgang via fusjon	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	3 960 732	4 006 560	0	-45 828
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 960 732</b>	<b>4 006 560</b>	<b>0</b>	<b>-45 828</b>
Underskudd til fremføring	0	0	-41 163	41 163
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	3 960 732	4 006 560	-41 163	-4 665
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	871 361	881 443	-9 056	-1 026
<b>Bokført utsatt skatt</b>	<b>871 361</b>	<b>881 443</b>	<b>-9 056</b>	<b>-1 026</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	225 000	0	-32 106	192 894
Årets resultat	0	179 026	32 106	211 133
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>225 000</b>	<b>179 026</b>	<b>0</b>	<b>404 026</b>

## Note 7 - Fordringer, gjeld og forfallstidspunkt

<b>Forfallstidspunkt fordringer og gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 100 048	2 450 040
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 850 008	4 200 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomter	5 560 380	0

## Note 8 - Kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kortsiktig lån fra aksjonærer kr 395 000. Lånene er ikke renteberegnet.