



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 023 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTHO INVEST AS
Forretningsadresse: Smestadhagan 2B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Clement Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Sum inntekter		0	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	596 150	546 150
Annen driftskostnad		76 132	205 248
Sum kostnader		672 282	751 398
Driftsresultat		-672 282	-736 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 719	5 013
Annen finansinntekt		68 814	185 579
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	522 666	197 867
Sum finansinntekter		594 199	388 459
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	185 267	56 602
Annen finanskostnad		41 800	23 961
Sum finanskostnader		227 067	80 563
Netto finans		367 132	307 896
Resultat før skattekostnad		-305 150	-428 502
Årsresultat		-305 150	-428 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 150	-428 502
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-305 150	-428 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 151	-481 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	52 875
Sum overføringer og disponeringer		-305 150	-428 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 875
Sum fordringer		0	52 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 075 491	4 030 951
Sum investeringer		5 075 491	4 030 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 706	66 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 706	66 402
Sum omløpsmidler		5 104 197	4 150 228
SUM EIENDELER		5 104 197	4 150 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		733 654	428 503
Sum opptjent egenkapital		-733 653	-428 502
Sum egenkapital		3 766 347	4 071 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	59 980
Sum annen langsiktig gjeld		0	59 980
Sum langsiktig gjeld		0	59 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	18 750
Kortsiktig konserngjeld	6	1 334 900	0
Sum kortsiktig gjeld		1 337 850	18 750
Sum gjeld		1 337 850	78 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 104 197	4 150 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433431

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 023 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTHO INVEST AS
Forretningsadresse: Smestadhagan 2B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Clement Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 933 023 400
KONTHO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Sum inntekter		0	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	596 150	546 150
Annen driftskostnad		76 132	205 248
Sum kostnader		672 282	751 398
Driftsresultat		-672 282	-736 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 719	5 013
Annen finansinntekt		68 814	185 579
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	522 666	197 867
Sum finansinntekter		594 199	388 459
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	185 267	56 602
Annen finanskostnad		41 800	23 961
Sum finanskostnader		227 067	80 563
Netto finans		367 132	307 896
Resultat før skattekostnad		-305 150	-428 502
Årsresultat		-305 150	-428 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 150	-428 502
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-305 150	-428 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 151	-481 378
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	52 875
Sum overføringer og disponeringer		-305 150	-428 502



Organisasjonsnr: 933 023 400
KONTHO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	52 875
		0	52 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	5	5 075 491	4 030 951
		5 075 491	4 030 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		28 706	66 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 706	66 402
Sum omløpsmidler		5 104 197	4 150 228
SUM EIENDELER		5 104 197	4 150 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	733 654	428 503
Sum opptjent egenkapital	-733 653	-428 502
Sum egenkapital	3 766 347	4 071 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	59 980
Sum annen langsiktig gjeld	0	59 980
Sum langsiktig gjeld	0	59 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 950	18 750
Kortsiktig konserngjeld	6 1 334 900	0
Sum kortsiktig gjeld	1 337 850	18 750
Sum gjeld	1 337 850	78 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 104 197	4 150 228



Organisasjonsnr: 933 023 400
KONTHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575000.00	525000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	21150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	596150.00	546150.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1334900.00	

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	1094162.00	155281.00
Aksje- og indeksfond	3981328.00	181840.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5075491.00	337121.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025

KONTHO Invest AS

(933 023 400)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		0	15 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	596 150	546 150
Annen driftskostnad		76 132	205 248
Sum driftskostnader		672 282	751 398
Driftsresultat		-672 282	-736 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 719	5 013
Annen finansinntekt		68 814	185 579
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	522 666	197 867
Sum finansinntekter		594 199	388 459
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	185 267	56 602
Annen finanskostnad		41 800	23 961
Sum finanskostnader		227 067	80 563
Netto finans		367 132	307 896
Resultat før skatt		-305 150	-428 502
Årsresultat		-305 150	-428 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	52 875
Udekket tap		-305 151	-481 378
Sum overføringer og disponeringer		-305 150	-428 502



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 875
Sum fordringer		0	52 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 075 491	4 030 951
Sum investeringer		5 075 491	4 030 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 706	66 402
Sum omløpsmidler		5 104 197	4 150 228
Sum eiendeler		5 104 197	4 150 228



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-733 654	-428 503
Sum opptjent egenkapital		-733 653	-428 502
Sum egenkapital		3 766 347	4 071 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	59 980
Sum annen langsiktig gjeld		0	59 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	18 750
Konserngjeld, kortsiktig	6	1 334 900	0
Sum kortsiktig gjeld		1 337 850	18 750
Sum gjeld		1 337 850	78 730
Sum egenkapital og gjeld		5 104 197	4 150 228



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	575 000	525 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	596 150	546 150

Note 5: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	1 094 162	155 281
+ Aksje- og indeksfond	3 981 328	181 840
= Sum	5 075 491	337 121

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 334 900	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Einar Thorsen <einar.thorsen@carpe-diem-ect.com>

Elektronisk signering

Einar Clement Thorsen (Styreleder)
16.08.1960

☑ Signert

06.04.2026 14:40

 bankID

Mette Kongelstad (Styremedlem)
11.05.1957

☑ Signert

06.04.2026 14:27

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 06.04.2026 14:40:57