



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 009 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperivegen 19
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skaate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 148	435 388
Sum inntekter		462 148	435 388
Kostnader			
Annen driftskostnad		394 396	381 254
Sum kostnader		394 396	381 254
Driftsresultat		67 752	54 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 316	2 781
Sum finansinntekter		4 316	2 781
Netto finans		4 316	2 781
Ordinært resultat før skattekostnad		72 068	56 915
Skattekostnad	1	15 855	12 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 213	44 393
Årsresultat		56 213	44 393
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	
Annen egenkapital		-193 787	44 393
Sum overføringer og disponeringer		56 213	44 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	434 763	682 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 763	682 217
Sum omløpsmidler		434 763	682 217
SUM EIENDELER		434 763	682 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 990	275 777
Sum opptjent egenkapital		81 990	275 777
Sum egenkapital	4	111 990	305 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	238 129	288 371
Sum avsetninger for forpliktelser		238 129	288 371
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		238 129	288 371
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	66 097	74 292
Skyldige offentlige avgifter		18 546	13 776
Sum kortsiktig gjeld		84 643	88 068
Sum gjeld		322 772	376 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 763	682 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682804

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 009 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperivegen 19
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skaate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 009 778
SPARDAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 148	435 388
Sum inntekter		462 148	435 388
Kostnader			
Annen driftskostnad		394 396	381 254
Sum kostnader		394 396	381 254
Driftsresultat		67 752	54 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 316	2 781
Sum finansinntekter		4 316	2 781
Netto finans		4 316	2 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	15 855	12 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 213	44 393
Årsresultat		56 213	44 393
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	
Annen egenkapital		-193 787	44 393
Sum overføringer og disponeringer		56 213	44 393



Sum kortsiktig gjeld	84 643	88 068
Sum gjeld	322 772	376 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 763	682 217



Organisasjonsnr: 999 009 778
SPARDAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

SPARDAM EIENDOM AS
3724 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
SPARDAM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		462 148	435 388
Sum driftsinntekter		462 148	435 388
Annen driftskostnad		(394 396)	(381 254)
Sum driftskostnader		(394 396)	(381 254)
Driftsresultat		67 752	54 134
Annen renteinntekt		4 316	2 781
Sum finansinntekter		4 316	2 781
Netto finans		4 316	2 781
Resultat før skattekostnad		72 068	56 915
Skattekostnad	1	(15 855)	(12 522)
Årsresultat		56 213	44 393
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		(193 787)	44 393
Sum		56 213	44 393



Balanse pr. 31. desember 2022
SPARDAM EIENDOM AS

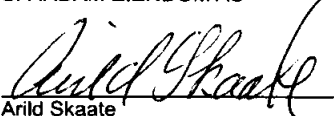
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	434 763	682 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 763	682 217
Sum omløpsmidler		434 763	682 217
Sum eiendeler		434 763	682 217




Balanse pr. 31. desember 2022
SPARDAM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 990	275 777
Sum opptjent egenkapital		81 990	275 777
Sum egenkapital	4	111 990	305 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	238 129	288 371
Sum avsetning for forpliktelser		238 129	288 371
Sum langsiktig gjeld		238 129	288 371
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	66 097	74 292
Skyldige offentlige avgifter		18 546	13 776
Sum kortsiktig gjeld		84 643	88 068
Sum gjeld		322 772	376 439
Sum egenkapital og gjeld		434 763	682 217

SKIEN 07.03.2023
SPARDAM EIENDOM AS


Arild Skaate
Styrets leder


Paal Skaate
Styremedlem


Hilde Høimyr Skaate
Styremedlem



Noter 2022

SPARDAM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	72 068	56 915
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	228 374	280 775
Årets skattegrunnlag	300 442	337 690
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 097	74 292
Sum	66 097	74 292
+/- Endring i utsatt skatt	(50 242)	(61 770)
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 855	12 522
Betalbar skatt i skattekostnad	66 097	74 292
Betalbar skatt i balansen	66 097	74 292

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skaate, Arild	150	50,00%	Ordinære aksjer
Skaate, Paal	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	275 777	305 777
Tilleggsutbytte		(250 000)	(250 000)
Årets resultat		56 213	56 213
Egenkapital 31.12.2022	30 000	81 990	111 990

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	337 819	304 037	33 782
Gevinst- og tapskonto	972 958	778 366	194 592
Sum midlertidige forskjeller	1 310 777	1 082 403	228 374
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	288 371	238 129	50 242

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.