



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 624 871
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Geir Ove Rønsberg Engene 303 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Ove Rønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 536 274	
Annen driftsinntekt		326 800	268 800
Sum inntekter		2 863 074	268 800
Kostnader			
Varekostnad		2 027 137	2 677
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		272 570	326 086
Sum kostnader		2 308 407	337 463
Driftsresultat		554 667	-68 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		292 547	129 230
Sum finanskostnader		292 547	129 230
Netto finans		-292 523	-129 230
Ordinært resultat før skattekostnad		262 144	-197 893
Skattekostnad på ordinært resultat		11 741	
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 403	-197 893
Årsresultat		250 403	-197 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 403	-197 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		135 000	
Overføringer annen egenkapital		115 403	-197 893
Sum overføringer og disponeringer		250 403	-197 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 038 876	3 031 751
Maskiner og anlegg	1	43 460	52 160
Sum varige driftsmidler		3 082 336	3 083 911
Sum anleggsmidler		3 082 336	3 083 911
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 626 878	3 601 696
Sum varer		4 626 878	3 601 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 168	416 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 168	416 813
Sum omløpsmidler		5 177 046	4 018 509
SUM EIENDELER		8 259 382	7 102 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 209	273 805
Sum opptjent egenkapital		389 209	273 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 289 209	1 173 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 764 905	5 741 477
Sum annen langsiktig gjeld		6 764 905	5 741 477
Sum langsiktig gjeld		6 764 905	5 741 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434	124 977
Betalbar skatt		11 741	
Utbytte		135 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 094	62 160
Sum kortsiktig gjeld		205 269	187 138
Sum gjeld		6 970 174	5 928 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 259 382	7 102 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509029

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Geir Ove Rønsberg
Engene 303
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Rønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 624 871
RØNSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 536 274	
Annen driftsinntekt		326 800	268 800
Sum inntekter		2 863 074	268 800
Kostnader			
Varekostnad		2 027 137	2 677
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		272 570	326 086
Sum kostnader		2 308 407	337 463
Driftsresultat		554 667	-68 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		292 547	129 230
Sum finanskostnader		292 547	129 230
Netto finans		-292 523	-129 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 741	
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 403	-197 893
Årsresultat		250 403	-197 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 403	-197 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		135 000	
Overføringer annen egenkapital		115 403	-197 893
Sum overføringer og disponeringer		250 403	-197 893



Organisasjonsnr: 915 624 871
RØNSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 038 876	3 031 751
Maskiner og anlegg	1	43 460	52 160
Sum varige driftsmidler		3 082 336	3 083 911

Sum anleggsmidler		3 082 336	3 083 911
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	4 626 878	3 601 696
Sum varer		4 626 878	3 601 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 168	416 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 168	416 813

Sum omløpsmidler		5 177 046	4 018 509
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 259 382	7 102 420
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		389 209	273 805
Sum opptjent egenkapital		389 209	273 805

Sum egenkapital		1 289 209	1 173 805
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 764 905	5 741 477
Sum annen langsiktig gjeld		6 764 905	5 741 477



Sum langsiktig gjeld	6 764 905	5 741 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	434	124 977
Betalbar skatt	11 741	
Utbytte	135 000	
Annen kortsiktig gjeld	58 094	62 160
Sum kortsiktig gjeld	205 269	187 138
Sum gjeld	6 970 174	5 928 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 259 382	7 102 420



Organisasjonsnr: 915 624 871
RØNSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rønsberg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Rønsberg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 031 751	87 091	3 118 842
+ Tilgang	7 125	0	7 125
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 038 876	87 091	3 125 967
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	34 931	34 931
+ Ordinære avskrivninger	0	8 700	8 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	43 631	43 631
Balansført verdi pr 31/12	3 038 876	43 460	3 082 336
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 322 785 og pr 31.12. i fjor kr 3 943 277.

Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant:		
Banklån	6 794 905	5 741 477
Sum gjeld sikret med pant	6 764 905	5 741 477

Pantsatte eiendeler:

Stokmoveien 19	2 415 004	2 415 004
Tydalsvegen 19	623 872	616 747
Bellslia 65/100	669 941	669 941
Nestansringen 83	3 601 696	2 931 755
Sum pantsatte eiendeler	7 310 513	6 633 447



Rønsberg Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	0	273 805	1 173 805
+Fra årets resultat			250 403	250 403
-Avsatt utbytte			-135 000	-135 000
Pr 31.12.	900 000	0	389 209	1 289 209



Rønsberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 536 275	0
Annen driftsinntekt		326 800	268 800
Sum driftsinntekter		2 863 075	268 800
Driftskostnader			
Varekostnad		2 027 137	2 677
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		272 570	326 086
Sum driftskostnader		2 308 407	337 463
DRIFTSRESULTAT		554 667	(68 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 547	129 230
Sum finanskostnader		292 547	129 230
NETTO FINANSPOSTER		(292 523)	(129 230)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		262 144	(197 893)
Skattekostnad på ordinært resultat		11 741	0
ORDINÆRT RESULTAT		250 403	(197 893)
ÅRSRESULTAT		250 403	(197 893)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		135 000	0
Overføringer annen egenkapital		115 403	(197 893)
SUM OVERF. OG DISP.		250 403	(197 893)



Rønsberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 038 876	3 031 751
Maskiner og anlegg	1	43 460	52 160
Sum varige driftsmidler		3 082 336	3 083 911
SUM ANLEGGSMIDLER		3 082 336	3 083 911
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	4 626 878	3 601 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 168	416 813
SUM OMLØPSMIDLER		5 177 046	4 018 509
SUM EIENDELER		8 259 382	7 102 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 209	273 805
Sum opptjent egenkapital		389 209	273 805
SUM EGENKAPITAL		1 289 209	1 173 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 764 905	5 741 477
Sum annen langsiktig gjeld		6 764 905	5 741 477
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 764 905	5 741 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		434	124 977
Betalbar skatt		11 741	0
Utbytte		135 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 094	62 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 269	187 138
SUM GJELD		6 970 174	5 928 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 259 382	7 102 420

Selbu 30.05.2023

Geir Ove Rønsberg



**Årsregnskap 2022
for
Rønsberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915624871