



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 174 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Eikenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 656 225	1 683 960
Sum inntekter		1 656 225	1 683 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 601	67 319
Annen driftskostnad	3,4,5	1 343 906	1 457 224
Sum kostnader		1 413 508	1 524 542
Driftsresultat		242 717	159 418
Annen finansinntekt		3 202	3 837
Annen finanskostnad		145 158	153 139
Netto finans		-141 956	-149 303
Årsresultat		100 761	10 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 951 423	11 951 423
Sum anleggsmidler		11 951 423	11 951 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 681	143 066
Sum fordringer		131 681	143 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 286	256 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 286	256 386
Sum omløpsmidler		418 968	399 453
SUM EIENDELER		12 370 391	12 350 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Annen egenkapital	7	5 550 854	5 450 093
Sum egenkapital		5 554 054	5 453 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 537 391	2 620 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 160 000	4 160 000
Sum langsiktig gjeld		6 697 391	6 780 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 453	112 439
Annen kortsiktig gjeld		13 492	4 876
Sum kortsiktig gjeld		118 945	117 315
Sum gjeld		6 816 337	6 897 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 370 391	12 350 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 697 391	6 780 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375990

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 174 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lisbeth Eikenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 953 174 677
NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 656 225	1 683 960
Sum inntekter		1 656 225	1 683 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 601	67 319
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 343 906	1 457 224
Sum kostnader		1 413 508	1 524 542
Driftsresultat		242 717	159 418
Annen finansinntekt		3 202	3 837
Annen finanskostnad		145 158	153 139
Netto finans		-141 956	-149 303
Årsresultat		100 761	10 116



Organisasjonsnr: 953 174 677
NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 951 423	11 951 423
Sum anleggsmidler		11 951 423	11 951 423

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		131 681	143 066
Sum fordringer		131 681	143 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 286	256 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 286	256 386

Sum omløpsmidler		418 968	399 453
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 370 391	12 350 876
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Annen egenkapital	7	5 550 854	5 450 093
Sum egenkapital		5 554 054	5 453 293

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 537 391	2 620 268
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 160 000	4 160 000

Sum langsiktig gjeld		6 697 391	6 780 268
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 453	112 439
Annen kortsiktig gjeld		13 492	4 876



Sum kortsiktig gjeld		118 945	117 315
Sum gjeld		6 816 337	6 897 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 370 391	12 350 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 697 391	6 780 268



Organisasjonsnr: 953 174 677
NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	282 138	534 692	282 138	300 022
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	100 761	10 116	157 000	168 000
Frådrag for påkostninger	0	-183 173	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-82 877	-79 497	-85 000	-92 000
B. Årets endring disponible midler	17 884	-252 554	72 000	76 000
C. Disponible midler	300 022	282 138	354 138	376 022

Arsoppgjør 2025 for Nansetveien 70 Borettslag



Resultatregnskap 2025 for Nansetveien 70 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 612 800	1 536 000	1 613 000	1 805 000
Innkrevde garasjekostnader		38 800	37 400	38 000	41 000
Andre driftsinntekter	1	4 625	110 560	2 000	4 000
Sum inntekter		1 656 225	1 683 960	1 653 000	1 850 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 601	8 319	9 000	9 000
Styrehonorar		61 000	59 000	61 000	63 000
Revisjonshonorar		8 220	6 612	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		90 498	86 436	91 000	94 000
Kontingent LABO / NBBL		12 798	12 798	13 000	13 000
Vedlikehold	3	228 286	345 741	160 000	224 000
Kabel-tv og bredbånd		249 408	222 912	234 000	262 000
Forsikring		59 917	53 590	60 000	65 000
Kommunale avgifter	4	450 327	435 238	466 000	508 000
Eiendomsskatt		0	21 190	0	0
Energi og strøm		33 644	28 329	28 000	30 000
Andre driftskostnader	5	210 808	244 378	225 000	275 000
Sum kostnader		1 413 508	1 524 542	1 354 000	1 552 000
Driftsresultat		242 717	159 418	299 000	298 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 202	3 837	2 000	1 000
Rentekostnader		145 158	153 139	144 000	131 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-141 956	-149 303	-142 000	-130 000
Årsresultat		100 761	10 116	157 000	168 000

Arsoppgjør 2025 for Nansetveien 70 Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Nansetveien 70 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 268 725	1 268 725
Bygninger	6	9 681 665	9 681 665
Påkostninger	6	915 283	915 283
Garasjer	6	85 750	85 750
Sum anleggsmidler		11 951 423	11 951 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 400	8 818
Forskuddsbetalte kostnader		127 091	133 200
Andre fordringer		190	1 048
Sum fordringer		131 681	143 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		287 286	256 386
Sum bankinnskudd og kontanter		287 286	256 386
Sum omløpsmidler		418 968	399 453
SUM EIENDELER		12 370 391	12 350 876

Arsoppgjør 2025 for Nansetveien 70 Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Nansetveien 70 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	7	5 450 093	5 450 093
Årets resultat	7	100 761	0
Sum opptjent egenkapital		5 554 054	5 453 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 537 391	2 620 268
Borettsinnskudd	9	4 160 000	4 160 000
Sum langsiktig gjeld		6 697 391	6 780 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 453	112 439
Påløpte renter		1 807	2 040
Annen kortsiktig gjeld		11 685	2 836
Sum kortsiktig gjeld		118 945	117 315
Sum gjeld		6 816 337	6 897 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 370 391	12 350 876
Pantestillelser	10	6 697 391	6 780 268

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Nansetveien 70 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Ekstra fjernkontroll	0	1 580	0	0
Nye garasjeporter	0	107 700	0	0
Strøm elbil	4 625	1 280	2 000	4 000
Sum	4 625	110 560	2 000	4 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	8 601	8 319
Sum	8 601	8 319

Arsoppgjør 2025 for Nansetveien 70 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Nansetveien 70 Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold VVS	0	2 661
Vedlikehold elektro	88 857	49 537
Vedlikehold uteanlegg	70 156	11 825
Vedlikehold malerarbeid	0	8 359
Vedlikehold garasjer/parkering	3 438	244 564
Vedlikehold glass/vinduer	32 715	0
Vedlikehold dører	5 580	3 314
Vedlikehold tak	4 500	8 281
Vedlikehold brann/alarm/nødløp/sprinkleranlegg	2 175	4 150
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	6 500
Vedlikehold porttelefoner	1 665	150
Tilstand og vedlikeholdsrapport	19 200	6 400
Sum	228 286	345 741

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	8 217	0
Innkjøp av inventar og utstyr	7 865	751
Driftsmateriell	947	111
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	552	1 300
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 381	4 178
Snørydding/sandstrøing	56 131	79 307
Hage/plenklipping	53 827	54 279
Skadedyr	11 863	30 233
Juridisk rådgivning	1 125	6 563
Teknisk rådgivning	0	50 000
Vakthold/alarm	0	5 291
Vaktmestertjenester	39 667	0
Kontorrekvisita	160	263
Premie sikringsordning	1 640	1 579
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 636
Generalforsamling	1 400	5 330
Servering/tilstelning beboere	4 657	0
Kurs for tillitsvalgte	13 500	700
Bank- og betalingsgebyr	2 877	2 858
Sum	210 808	244 378

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr. 1 268 725,-

Anskaffet år:	1981
Kostpris	8 194 475
Garasjer	18 750
Rehabilitering før 1998	1 487 190
2004 - Kjøp av garasje	12 000
2010 - Kildesorteringsplass	55 161
2014 - Porttelefon	218 029
2016 - Kjøp av garasje	25 000
2018 - Oppstart nedgravd avfallsøsning	6 250
2019 - Nedgravd avfallsøsning	482 670
2024 - Ladeanlegg elbil	153 173
2024 - Kjøp av garasje	30 000
Bokført verdi 31.12	11 951 423

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 450 093	5 439 977
+/- Årets resultat	100 761	10 116

Arsoppgjør 2025 for Nansetveien 70 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Nansetveien 70 Borettslag

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Note 7 - Egenkapital		
Sum egenkapital pr 31.12	5 554 054	5 453 293

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.

Arsoppgjør 2025 for Nansetveien 70 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:		Nedgravd avfall, asfalt, vindu & tak.
Lånenummer:	25102355752	25107707169
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.20 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	27.12.2037	27.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	906 160	1 714 108
Avdrag i perioden:	48 707	34 170
Lånesaldo 31.12:	857 453	1 679 938
Saldo 5 år frem i tid:	562 798	1 462 100

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	32	79 293	2 537 376



Noter til regnskapet 2025 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	4 160 000	4 160 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	4 160 000	4 160 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 697 391,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 951 423,-.



Resultat og balanse med noter for Nansetveien 70 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nansetveien 70 Borettslag

Styreleder	Lisbeth Eikenæs (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Tone Bente Nilsen (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Kari Vibeke Haddeland (sign.)	09.03.2026



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Nansetveien 70 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nansetveien 70 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 09. Mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 15:10:29 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 bankID

NO BankID - 9c44c906-7cc4-4d8c-b6d6-344a58c81aec

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.