



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 401 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAOUI AS
Forretningsadresse: Steinbakken 13
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Elabdellaoui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 102	1 172 659
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
Sum inntekter		230 102	1 346 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		99 499	69 998
Sum kostnader		126 499	96 998
Driftsresultat		103 603	1 249 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			208
Annen finansinntekt		16 494	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		200 304	
Sum finansinntekter		216 799	208
Annen rentekostnad			1 336
Annen finanskostnad		42 159	
Sum finanskostnader		42 159	1 336
Netto finans		174 640	-1 128
Ordinært resultat før skattekostnad		278 243	1 248 534
Skattekostnad på ordinært resultat		24 231	279 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 012	969 316
Årsresultat		254 012	969 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 012	969 316
Totalresultat		254 012	969 316
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		254 012	969 316
Sum overføringer og disponeringer		254 012	969 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 646 000	2 673 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 646 000	2 673 000
Sum anleggsmidler		2 646 000	2 673 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			927 972
Andre kortsiktige fordringer		630	2 162
Sum fordringer		630	930 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 143 413	
Sum investeringer		10 143 413	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 704	1 014 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 704	1 014 361
Sum omløpsmidler		10 470 747	1 944 495
SUM EIENDELER		13 116 747	4 617 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 500 000	
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 289	1 608 277
Sum opptjent egenkapital		1 862 289	1 608 277
Sum egenkapital		10 392 289	1 638 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226	
Betalbar skatt		24 231	279 218
Annen kortsiktig gjeld	3	2 700 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 724 457	2 979 218
Sum gjeld		2 724 457	2 979 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 116 747	4 617 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396409

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 401 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAOUI AS
Forretningsadresse: Steinbakken 13
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Elabdellaoui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 102	1 172 659
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
Sum inntekter		230 102	1 346 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		99 499	69 998
Sum kostnader		126 499	96 998
Driftsresultat		103 603	1 249 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			208
Annen finansinntekt		16 494	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		200 304	
Sum finansinntekter		216 799	208
Annen rentekostnad			1 336
Annen finanskostnad		42 159	
Sum finanskostnader		42 159	1 336
Netto finans		174 640	-1 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		278 243	1 248 534
Skattekostnad på ordinært resultat		24 231	279 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 012	969 316
Årsresultat		254 012	969 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 012	969 316
Totalresultat		254 012	969 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 012	969 316
Sum overføringer og disponeringer		254 012	969 316





Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 646 000	2 673 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 646 000	2 673 000

Sum anleggsmidler **2 646 000** **2 673 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			927 972
Andre kortsiktige fordringer		630	2 162
Sum fordringer		630	930 134

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10 143 413		
Sum investeringer	10 143 413		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	326 704		1 014 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	326 704		1 014 361

Sum omløpsmidler **10 470 747** **1 944 495**

SUM EIENDELER **13 116 747** **4 617 495**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital	8 500 000		
Sum innskutt egenkapital	8 530 000		30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 862 289	1 608 277
Sum opptjent egenkapital	1 862 289	1 608 277
Sum egenkapital	10 392 289	1 638 277
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	226	
Betalbar skatt	24 231	279 218
Annen kortsiktig gjeld	2 700 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld	2 724 457	2 979 218
Sum gjeld	2 724 457	2 979 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 116 747	4 617 495



Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Elaoui AS



Resultatregnskap

Elaoui AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		56 102	1 172 659
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
Sum driftsinntekter		230 102	1 346 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		99 499	69 998
Sum driftskostnader		126 499	96 998
Driftsresultat		103 603	1 249 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	208
Annen finansinntekt		16 494	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		200 304	0
Annen rentekostnad		0	1 336
Annen finanskostnad		42 159	0
Resultat av finansposter		174 640	-1 128
Ordinært resultat før skattekostnad		278 243	1 248 534
Skattekostnad på ordinært resultat		24 231	279 218
Ordinært resultat		254 012	969 316
Årsresultat		254 012	969 316
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 012	969 316
Sum overføringer		254 012	969 316



Balanse

Elaoui AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 646 000	2 673 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 646 000</u>	<u>2 673 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 646 000</u>	<u>2 673 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	927 972
Andre kortsiktige fordringer		630	2 162
Sum fordringer		<u>630</u>	<u>930 134</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		10 143 413	0
Sum investeringer		<u>10 143 413</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 704	1 014 361
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>326 704</u>	<u>1 014 361</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 470 747</u>	<u>1 944 495</u>
Sum eiendeler		<u>13 116 747</u>	<u>4 617 495</u>



Balanse

Elaoui AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 862 289	1 608 277
Sum opptjent egenkapital		1 862 289	1 608 277
Sum egenkapital		10 392 289	1 638 277
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		226	0
Betalbar skatt		24 231	279 218
Annen kortsiktig gjeld	3	2 700 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 724 457	2 979 218
Sum gjeld		2 724 457	2 979 218
Sum egenkapital og gjeld		13 116 747	4 617 495

Oslo, 24.05.2022
Styret i Elaoui AS

ELABDELLAOUI OMAR
styreleder

Rachid Elabdellaoui
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har ikke vært påvirket av covid -19 i driftsåret 2021.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.
Foretaket selger fond og aksjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 700 000	2 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 700 000	2 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	54 000	54 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 646 000	2 646 000
Årets ordinære avskrivninger	27 000	27 000
Økonomisk levetid	100 år	

Anleggsmidlet er avskrevet regnskapsmessig med 1 % for regnskapsåret 2021. Anleggsmidlets levetid antas å være 100 år , de regnskapsmessige avskrivningene representerer slitasjen på eiendelen.

Note 3 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra aksjonær	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000

Lånet gjelder kjøp av leilighet for utleie. Det beregnes ikke rente.



Elaoui AS

Organisasjonsnummer 920401767

REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING for 2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 20.05.22 ble ordinær generalforsamling i Elaoui AS åpnet av styreleder Omar Elabdellaoui, den 24.05.2022 i selskapets lokaler. Det var ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Omar Elabdellaoui som representerer 100 % av aksjene.

Totalt 100 % av aksjene var til stede.

2.Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble Omar Elabdellaoui valgt.

3. Godkjenning av årsregnskap 2021

Følgende beslutninger ble vedtatt i tråd med styrets forslag:

Det fremlagte regnskap ble enstemmig godkjent.

4. Valg av styret

Ingen endringer i styret.

5. Styrets honorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim

Omar Elabdellaoui



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rachid Elabdellaoui

Annen representant

På vegne av: Elaoui AS

Serienummer: 9578-5999-4-2558726

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-05-24 12:55:53 UTC



Omar Elabdellaoui

Aksjonær

På vegne av: Elaoui AS

Serienummer: 9578-5999-4-3384023

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-05-24 12:57:51 UTC



Penneo DokumentID: ID46U-T3MLF-XCODX-LGEJA-NMEEI-72ZAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>