



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 971 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 16  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lindseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 786 715	12 792 940
Annen driftsinntekt		47 367	770
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 834 082</b>	<b>12 793 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 391 439	2 831 141
Lønnskostnad	1, 2	4 832 006	5 410 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 016	43 007
Annen driftskostnad	4	2 496 761	3 170 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 769 223</b>	<b>11 455 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-935 141</b>	<b>1 338 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 692	108 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 692</b>	<b>108 329</b>
Annen rentekostnad		58	0
Annen finanskostnad		491	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 143</b>	<b>108 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-835 998</b>	<b>1 446 331</b>
Skattekostnad	5, 6	-3 410	330 869
<b>Årsresultat</b>		<b>-832 588</b>	<b>1 115 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-2 332 588	1 115 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-832 588</b>	<b>1 115 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	266 746	243 656
Sum varige driftsmidler		266 746	243 656
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		271 746	248 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 694 757	1 704 040
Andre kortsiktige fordringer		147 621	103 576
Sum fordringer		1 842 378	1 807 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 598 340	3 729 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 340	3 729 290
Sum omløpsmidler		3 440 718	5 536 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 464</b>	<b>5 785 563</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	300 000	300 000
Overkurs	9	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 135 478	3 468 066
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 478</b>	<b>3 468 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 436 678</b>	<b>3 769 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	3 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 109	268 606
Betalbar skatt	5, 6	0	332 565
Skyldige offentlige avgifter	7	1 460 064	1 039 597
Annen kortsiktig gjeld		537 614	372 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 275 786</b>	<b>2 012 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 275 786</b>	<b>2 016 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 464</b>	<b>5 785 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 971 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 16  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lindseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 971 804  
PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 786 715	12 792 940
Annen driftsinntekt		47 367	770
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 834 082</b>	<b>12 793 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 391 439	2 831 141
Lønnskostnad	1, 2	4 832 006	5 410 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 016	43 007
Annen driftskostnad	4	2 496 761	3 170 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 769 223</b>	<b>11 455 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-935 141</b>	<b>1 338 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 692	108 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 692</b>	<b>108 329</b>
Annen rentekostnad		58	0
Annen finanskostnad		491	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 143</b>	<b>108 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-835 998</b>	<b>1 446 331</b>
Skattekostnad	5, 6	-3 410	330 869
<b>Årsresultat</b>		<b>-832 588</b>	<b>1 115 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-2 332 588	1 115 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-832 588</b>	<b>1 115 462</b>



Organisasjonsnr: 993 971 804  
PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	266 746	243 656
Sum varige driftsmidler		266 746	243 656
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		271 746	248 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	1 694 757	1 704 040
Andre kortsiktige fordringer			
		147 621	103 576
Sum fordringer		1 842 378	1 807 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	1 598 340	3 729 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 340	3 729 290
Sum omløpsmidler		3 440 718	5 536 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 464</b>	<b>5 785 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	300 000	300 000



Overkurs	9	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 135 478	3 468 066
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 478</b>	<b>3 468 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 436 678</b>	<b>3 769 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	3 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>3 410</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 109	268 606
Betalbar skatt	5, 6	0	332 565
Skyldige offentlige avgifter	7	1 460 064	1 039 597
Annen kortsiktig gjeld		537 614	372 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 275 786</b>	<b>2 012 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 275 786</b>	<b>2 016 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 464</b>	<b>5 785 563</b>



Organisasjonsnr: 993 971 804  
PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.70

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3785445.00	4224458.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628829.00	643300.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90084.00	140977.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327648.00	402123.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4832006.00	5410858.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 786 715	12 792 940
Annen driftsinntekt		47 367	770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 834 082</b>	<b>12 793 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 391 439	-2 831 141
Lønnskostnad	1, 2	-4 832 006	-5 410 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-49 016	-43 007
Annen driftskostnad	4	-2 496 761	-3 170 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 769 223</b>	<b>-11 455 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-935 141</b>	<b>1 338 019</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		99 692	108 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 692</b>	<b>108 329</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-58	0
Annen finanskostnad		-491	-16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-549</b>	<b>-16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 143</b>	<b>108 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-835 998</b>	<b>1 446 331</b>
Skattekostnad	5, 6	3 410	-330 869
<b>Årsresultat</b>		<b>-832 588</b>	<b>1 115 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-2 332 588	1 115 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>-832 588</b>	<b>1 115 462</b>



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	266 746	243 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 746</b>	<b>243 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 746</b>	<b>248 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 694 757	1 704 040
Andre kortsiktige fordringer		147 621	103 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 842 378</b>	<b>1 807 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 598 340	3 729 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598 340</b>	<b>3 729 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 440 718</b>	<b>5 536 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 464</b>	<b>5 785 563</b>



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	300 000	300 000
Overkurs	9	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 135 478	3 468 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 478</b>	<b>3 468 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 436 678</b>	<b>3 769 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	3 410
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 109	268 606
Betalbar skatt	5, 6	0	332 565
Skyldige offentlige avgifter	7	1 460 064	1 039 597
Annen kortsiktig gjeld		537 614	372 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 275 786</b>	<b>2 012 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 275 786</b>	<b>2 016 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 464</b>	<b>5 785 563</b>

Voss, 15.04.2024

Vibeke Stavenes  
styrets leder

Rakel Hvidsten Søvik  
styremedlem

Even Lindseth  
styremedlem / daglig leder



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 785 445	4 224 458
Arbeidsgiveravgift	628 829	643 300
Pensjonskostnader	90 084	140 977
Andre relaterte ytelser	327 648	402 123
<b>Sum</b>	<b>4 832 006</b>	<b>5 410 858</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,7



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 569 407
Tilgang i året	72 106
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 641 513</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 325 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 374 765
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>266 748</b>
Årets av- og nedskrivninger	49 015
Økonomisk levetid	3 - 15
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 694 757	1 704 040
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 694 757</b>	<b>1 704 040</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 498	17 296	-1 798
Fremførbart underskudd	0	-799 006	799 006
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 498</b>	<b>-781 710</b>	<b>797 208</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	781 710	-781 710
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>15 498</b>	<b>0</b>	<b>15 498</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 410</b>	<b>0</b>	<b>3 410</b>



## PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS 993 971 804

### Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	332 565
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 410	-1 696
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 410</b>	<b>330 869</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-835 998	1 446 331
Permanente forskjeller	38 790	57 621
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 798	7 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-799 006</b>	<b>1 511 660</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	332 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	332 565

### Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	873 556
Skyldig skattetrekk	-840 339

#### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lindseth Holding AS	147	49,00	Ordinære
Kenneth Aadland AS	54	18,00	Ordinære
Vibeke Stavenes Holding AS	54	18,00	Ordinære
Rakel Hvidsten Søvik	30	10,00	Ordinære
Fredrik Jordal	15	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	1 200	3 468 066	3 769 266
Årsresultat	0	0	-832 588	-832 588
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>1 200</b>	<b>1 135 478</b>	<b>1 436 678</b>

### Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Proaktiv Voss Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proaktiv Voss Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 4. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Guri Sandnes  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NW7JU-OWSYI-D6QID-1TT3A-KD88Z-WNEWJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sandnes, Guri

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3260264

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 13:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NW7JU-OWSYF-D6QID-1TT3A-KD8BZ-WNEWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>